

# SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ A STRAVOVÁNÍ

uzavřená dle § 2326-2331 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění

## **Lužánky – středisko volného času Brno, příspěvková organizace**

se sídlem Lidická 1880/50, 658 12 Brno

IČ: 00401803, DIČ: CZ00401803

příspěvková organizace zřízená Jihomoravským krajem

jednající Jan Ondroušek, ředitel

(dále jen „Objednatel“)

a

## **Jiří Matouš**

se sídlem Erbenova 218, 788 32 Staré Město, IČ: 48434981, DIČ: CZ5709100045

(dále jen „Ubytovatel“)

dále též společně jako „Smluvní strany“ uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

### **1. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů k zajištění ubytování, stravování a dalších služeb pro účastníky objednatel v zařízení ubytovatele - Jiří Matouš, chata U profesora, Kunčice 129.

### **2. Ubytování**

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli ubytování a související služby v termínech:  
**od 04. 05. 2023 do 08. 05. 2023, celkem 4 noci.**
2. Nástup první den je v 16 hodin, ukončení pobytu a vyklizení objektu poslední den je v 14 hodin.  
**Celkový počet objednaných lůžek pro: 16 dospělých a 12 dětí**
3. Specifikace ubytovacích prostor:
  - zděná budova, každá rodina bydlí na jednom pokoji
  - sociální zařízení a sprchy na chodbě
  - jídelna je mimo doby jídla využívána jako společenská místnost k programu i volné zábavě
  - k dispozici bazén, sauna za poplatek

### **3. Stravování**

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout všem účastníkům pobytu 3x denně stravu, nápoje (pitný režim) budou k dispozici celý den až do 20 hod.
2. Stravování začíná večeří první den a končí obědem poslední den ubytování.

### **4. Cena a způsob úhrady**

1. Cena za služby uvedené v člancích 2. a 3. na jednoho účastníka za den je sjednána takto:
  - Dospělí: 750,- Kč
  - Děti: 650,- Kč
  
  - Děti do 2 let zdarma
  - Dva vedoucí zdarma
2. Cena za celý jeden den zahrnuje - ubytování, snídaní, oběd, večeři. V ceně za stravování je zahrnut pitný režim.

3. V ceně je započítána DPH podle zákona.
4. Předpokládaná celková cena za celý pobyt je 73 000,- Kč.
5. Cena dle vyúčtování na konci pobytu je splatná na základě faktury (daňového dokladu) vystavené nejpozději do 14 dnů od ukončení pobytu. V případě prodloužení úhrady se stanoví úrok z prodloužení ve výši 0,1% z hodnoty dlužné částky za každý den prodloužení.
6. Faktura bude zaslána elektronicky ve formátu PDF na adresu fakturace@luzanky.cz.

#### **5. Povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen:
  - a) poskytovat ubytovateli potřebnou součinnost při realizaci obsahu této smlouvy;
  - b) uhradit ubytovateli sjednanou cenu za ubytování a související služby;
  - c) dodržovat ubytovací řád ubytovatele; užívat vyhrazené prostory k ubytování řádně a výhradně ke stanovenému účelu a chránit je před poškozením;
  - d) neprovádět ve vyhrazených prostorách bez souhlasu ubytovatele žádné podstatné změny;
  - e) neprodleně informovat ubytovatele o poškození či zničení prostor vyhrazených k ubytování;
  - f) nahradit veškerou škodu způsobenou ubytovateli v prostorách vyhrazených k ubytování;
  - g) do 3 dnů před začátkem pobytu přesný počet osob, čímž může dojít ke změně článku 2. této smlouvy.

#### **6. Povinnosti ubytovatele**

1. Ubytovatel je povinen:
  - a) umožnit objednateli využití veškerých prostor a služeb dle obsahu této smlouvy;
  - b) provést objednateli vyúčtování na základě skutečně čerpaných nákladů pobytu po jeho ukončení;
  - c) dodržovat platné právní předpisy a hygienické normy, které upravuje vyhláška č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovacích akcích v platném znění. Dále se zavazuje k dodržování zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, v platném znění.
  - d) zajistit, aby objekt vyhovoval požadavkům příslušných orgánů hygienického dozoru pro konání zotavovací akce.

#### **7. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel může od této smlouvy odstoupit písemně před datem dohodnutého termínu poskytnutí ubytování a souvisejících služeb. V takovém případě objednatel uhradí ubytovateli stornovací poplatek ve výši:
  - 30% ze sjednané ceny při odstoupení doručeném ubytovateli nejpozději 60 dnů před datem dohodnutého termínu poskytnutí ubytování a souvisejících služeb;
  - 60% ze sjednané ceny při odstoupení doručeném ubytovateli nejpozději 30 dnů před datem dohodnutého termínu poskytnutí ubytování a souvisejících služeb
  - 100% v ostatních případech odstoupení od smlouvy.
2. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení ubytovateli. Způsob doručení je e-mailem.
3. Ubytovatel může od této smlouvy odstoupit, jestliže objednatel v prostorách vyhrazených k ubytování hrubě porušuje dobré mravy nebo jinak hrubě porušuje své povinnosti z obsahu této smlouvy. Ubytovatel může nejpozději 30 dnů před datem dohodnutého termínu v článku 2. od smlouvy odstoupit také z jiných důvodů, v tomto případě náleží objednateli zaplacená záloha (článek IV. odst. 3) a pokuta ve výši 60% z celkové ceny sjednané v článku IV. odst. 2. této smlouvy.
4. V případě mimořádných opatření, které nemohla ovlivnit žádná ze smluvních stran (nařízení vlády o vyhlášení nouzového stavu, opatření podle zákona 258/2000 Sb. a podobně) a které neumožňují plnění podle této smlouvy ze strany ubytovatele nebo objednatele, se neúčtují žádné storno poplatky a příslušná strana nebo obě strany mohou bezplatně od smlouvy odstoupit.

#### **8. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu druhé smluvní strany.

