

SMLOUVA o zřízení věcného břemene

Zlínský kraj

se sídlem: tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín
IČ: 70891320
DIČ: CZ70891320
zastoupený: Jiřím Čunkem, hejtmánem
(dále jen „**povinný**“)

Ředitelství silnic Zlínského kraje

se sídlem: K majáku 5001, 761 23 Zlín,
IČ: 70934860
DIČ: CZ70934860
zastoupená: Ing. Bronislavem Malým, ředitelem
(dále jen „**příspěvková organizace**“)
na straně jedné

a

Město Valašské Meziříčí

se sídlem: Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí
IČ: 00304387
DIČ: CZ00304387
zastoupeno: Mgr. Václavem Chajdrnou, vedoucím odboru komunálních služeb
(dále jen „**oprávněný**“)
na straně druhé
(povinný a oprávněný společně rovněž jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

smlouvu o zřízení věcného břemene

(dále jen „**smlouva**“)

v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **p. č. 699/1**, ostatní plocha/silnice, zapsaného v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. **449** pro obec Valašské Meziříčí a k. ú. Bynina (dále jen „**pozemek**“).
- 1.2. Pozemek je svěřený k hospodaření příspěvkové organizaci.
- 1.3. Oprávněný prohlašuje, že na pozemku realizoval stavbu „Bezbariérový chodník Bynina“ (dále jen „**stavba**“), v jejímž rámci došlo na pozemku k umístění dešťové kanalizace a kabelu veřejného osvětlení. Kanalizace je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a nejedná se tak o součást pozemku.

Článek II. Specifikace věcného břemene

- 2.1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost, spočívající v povinnosti povinného trpět:
- a) zřízení a provozování staveb inženýrských sítí v rámci stavby „Bezbariérový chodník Bynina“ v pozemku p. č. 699/1, ostatní plocha, v k. ú. Bynina, a to :
- dešťové kanalizace v rozsahu stanoveném zpracovaným geometrickým plánem č. 574-8902/2016,
 - kabelu veřejného osvětlení, v rozsahu stanoveném zpracovaným geometrickým plánem č. 580 – 8906/2016
- b) vstup a vjezd na zatěžovaný pozemek v souvislosti s údržbou a opravami dešťové kanalizace a kabelu veřejného osvětlení,
(dále jen „věcné břemeno“).
- 2.2. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává na dobu existence stavby.
- 2.3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka-pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele pozemku.

Článek III. Cena a platební podmínky

- 3.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 3.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **41.400 Kč** (slovy: Čtyřicetjedentisícčtyřistakorunčeských) pro dešťovou kanalizaci a ve výši **3.000 Kč** (slovy: Třítisícekorunčeských) pro kabel veřejného osvětlení. K úhradě se připočítává DPH v zákonem stanovené výši.
- 3.3. Tato úhrada však nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené při zřizování a provozování kanalizačního řadu a kabelu veřejného osvětlení, popř. uvedení do náležitého stavu, které se oprávněný zavazuje uhradit povinnému či uživateli pozemku samostatně.
- 3.4. Jednorázová náhrada včetně DPH bude uhrazena oprávněným bezhotovostním způsobem na základě zálohové faktury. Za úhradu je považováno připsání částky na účet povinného.
- 3.5. Povinný se zavazuje vystavit zálohovou fakturu na jméno: **Město Valašské Meziříčí**, jejíž přílohou bude prostá kopie oběma smluvními stranami podepsané smlouvy, a tuto zaslat nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy povinným na adresu: **Město Valašské Meziříčí**, Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí. Splatnost zálohové faktury je 30 dnů ode dne jejího vystavení. Na základě této zálohové faktury uhradí oprávněný povinnému své závazky ze smlouvy vyplývající. Jestliže si oprávněný uloženou zálohovou fakturu ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, zálohová faktura se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.
- 3.6. Podepsané smluvní dokumenty budou do doby úhrady veškerých finančních nároků z této smlouvy vyplývajících uloženy u povinného.

Článek IV. Ostatní ujednání

- 4.1 Povinný je povinen trpět výkon práva oprávněného vyplývající z této smlouvy a zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení kanalizačního řadu či kabelu veřejného osvětlení a omezení výkonu tohoto práva oprávněného.

- 4.2 Oprávněný je povinen šetřit práva a majetek povinného, oznámit povinnému každý vstup na pozemek, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad pozemek po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem pozemku dohodnout na přiměřené náhradě.
- 4.3 Oprávněný oznámí vstup na pozemek písemným oznámením na adresu příspěvkové organizace uvedenou v této smlouvě, popř. vlastníkem určeného uživatele.
- 4.4 V případě poškození majetku je oprávněný povinen uhradit povinnému veškerou vzniklou škodu.
- 4.5 Oprávněný se zavazuje ke dni zániku věcného břemene uvést pozemek na své náklady do původního stavu.
- 4.6 Smluvní strany se dále dohodly, že nedodržení termínů úhrady finančních závazků z této smlouvy vyplývajících je sankcionováno úrokem z prodlení v zákonné výši.
- 4.7 Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů vymezených v úvodních ustanoveních smlouvy a s jejich zveřejněním třetím osobám v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Článek V.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 5.1 Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne připsání úhrady dle článku III. této smlouvy v plné výši na účet povinného zaslat oběma stranami podepsané smluvní dokumenty oprávněnému na adresu: **Město Valašské Meziříčí**, Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí. Po jejich obdržení se oprávněný zavazuje předložit bezodkladně smluvní dokumenty příslušnému katastrálnímu pracovišti Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj za účelem zápisu věcného práva do katastru nemovitostí a o této skutečnosti neprodleně informovat povinného formou předání návrhu na vklad opatřeného podacím razítkem katastrálního pracoviště, případně jiným vhodným způsobem.
- 5.2 Povinný touto smlouvou zmocňuje oprávněného k podání návrhu na zahájení řízení o vkladu věcného práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.3 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 5.4 Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, jakož i náklady na zpracování geometrického plánu a veškeré další náklady spojené se zřízením věcného břemene dle této smlouvy uhradí oprávněný.
- 5.5 Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

- 6.1 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 6.2 Oprávněný potvrzuje, že uzavření této smlouvy je v pravomoci vedoucího odboru komunálních služeb na základě pověření vyplývajícím z usnesení Rady města Valašského Meziříčí
- 6.3 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření, přičemž uzavřena je podpisem poslední ze smluvních stran. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem.

- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že povinný v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 6.5 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.6 Smluvní strany souhlasí se zpracováním ve smlouvě uvedených údajů a s jejich zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
- 6.7 Smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, z nichž jeden obdrží oprávněný, jeden příspěvková organizace, dva povinný a jeden stejnopis bude oprávněným použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 6.8 Nedílnou součástí této smlouvy je **geometrický plán č. 574-8902/2016 a geometrický plán č. 580-8906/2016**, odsouhlasený příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro **obec Valašské Meziříčí a k. ú. Bynina**.
- 6.9 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 6.10 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 10. 4. 2017, usnesení č. 0275/R12/17

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Rozhodnuto orgánem obce: Rada města Valašského Meziříčí

Datum a číslo jednací: 20. 12. 2016, usnesení č. R/58/38/3

Oprávněný:

Ve Valašském Meziříčí dne:

Povinný:

Ve Zlíně, dne:

Město Valašské Meziříčí.

Mgr. Václav Chajdrna

vedoucí odboru komunálních služeb

Zlínský kraj

Jiří Čunek

hejtman

Příspěvková organizace:

Ve Zlíně, dne:

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

Ing. Bronislav Malý, ředitel

