

DODATEK č. XIV k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 33N05/21

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma: Zemědělské družstvo Hněvotín

sídlo: Hněvotín 90, PSČ 783 47

IČO: 00147362

zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXI, vložka 32

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu:

Josef Dofek, předseda představenstva

a **Radmila Běhalíková, místopředseda představenstva**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. XIV k nájemní smlouvě č. 33N05/21, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **30.6. 2015** nabyla vlastnické právo k nemovitým věcem vše **KN parc.č. 132/1, 867/49, 867/55, 867/41, 927/12** v katastrálním území **Hněvotín**, obec Hněvotín, třetí osoba **Římskokatolická farnost Hněvotín, se sídlem Hněvotín 102, PSČ 783 47, IČO: 48427659**, a to na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 289507/2015/121/GS.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Nájem nezaniká.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **23. 612,- Kč** (slovy: dvacetřítisícšestsetdvanáct korun českých), viz. příloha č. 1.

K 1.10. 2015 je nájemce povinen zaplatit částku **77. 607,- Kč** (slovy: sedmdesátsedmtisícšestsetsem korun českých), viz. příloha č. 2,

a to převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky,
číslo účtu: **90018-3723001/0710**
variabilní symbol: **3310521**

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. XIV dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne **- 9 -09- 2015**

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1
772 00 Olomouc



Státní pozemkový úřad
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj
pronajímatel



Zemědělské družstvo Hněvotín
Josef Dofek
předseda představenstva

a



Radmila Běhalíková
místopředseda představenstva

nájemce

Za správnost: **Jaroslav Köhler**



podpis

Zemědělské družstvo HNĚVOTÍN
783 47 HNĚVOTÍN
IČ: 00147362 DIČ: CZ00147362
-3-

Příloha k nájemní smlouvě č. 33N05/21

Zemědělské družstvo
Hněvotín
Hněvotín čp. 90

Variabilní symbol: 3310521

Uzavřeno: 28.2.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 12.8.2015

Účinná od: 1.3.2005

96 069 Kč

Hněvotín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Hněvotín											
	pozemek pod budov	308	2	0	1	13	10 002	1 000 000	6	1,0	6,00
	pozemek pod budov	343	4	0	1	13	10 002	1 000 000	456	1,0	456,00
	pozemek pod budov	345	2	0	1	13	10 002	1 000 000	1 311	1,0	1 311,00
	pozemek pod budov	347	2	0	1	13	10 002	1 000 000	707	1,0	707,00
	pozemek pod budov	365	4	0	1	13	10 002	1 000 000	539	1,0	539,00
	areál	444	4	0	2	14	10 002	500 000	1 303	1,0	651,50
	areál	444	5	0	2	14	10 002	500 000	785	1,0	392,50
	areál	444	6	0	2	14	10 002	500 000	1 319	1,0	659,50
	areál	444	26	0	2	14	10 002	500 000	4 988	1,0	2 494,00
	areál	444	28	0	2	14	10 002	500 000	641	1,0	320,50
		555	0	0	1	13	10 002	1 000 000	420	1,0	420,00
		871	9	0	2	2	10 002	180 400	1 127	2,2	447,28
		927	21	0	2	2	10 002	180 400	5 250	2,2	2 083,62
		972	2	0	2	3	10 002	180 400	18 632	2,2	7 394,67
		972	3	0	2	3	10 002	180 400	3 339	2,2	1 325,18
									40 823		19 207,75

Topolany u Olomouce

		410	20	0	2	2	10 002	183 300	4 972	2,2	2 005,01
		410	21	0	2	2	10 002	183 300	5 949	2,2	2 398,99
									10 921		4 404,00

CELKEM:

51 744

23 612 Kč

priloha 0,2

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 33N05/21

Datum tisku: 12.8.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely								
Hněvotín								
132	1	0	2	20	1.12.2005	30.6.2015	272	14,90
347	1	0	1	186	1.3.2005	1.12.2014	61	31,08
347	2	0	1	520	1.3.2005	1.12.2014	61	86,90
867	41	0	2	37 678	1.7.2006	30.6.2015	272	11 143,54
867	49	0	2	58 729	1.3.2005	30.6.2015	272	17 369,52
867	55	0	2	76 116	1.3.2005	30.6.2015	272	22 511,85
927	12	0	2	9 994	1.3.2005	30.6.2015	272	2 955,80
							183 243	54 113,60
							183 243	54 113,60
Stávající parcely								
Hněvotín								
308	2	0	1	6	1.3.2005		365	6,00
343	4	0	1	456	1.3.2005		365	456,00
345	2	0	1	1 311	1.3.2005		365	1 311,00
347	2	0	1	707	1.12.2014		304	588,84
365	4	0	1	539	1.3.2005		365	539,00
444	4	0	2	1 303	1.3.2005		365	651,50
444	5	0	2	785	1.3.2005		365	392,50
444	6	0	2	1 319	1.3.2005		365	659,50
444	26	0	2	4 988	1.10.2008		365	2 494,00
444	28	0	2	641	1.3.2005		365	320,50
555	0	0	1	420	1.10.2008		365	420,00
871	9	0	2	1 127	1.12.2005		365	447,28
927	21	0	2	5 250	1.12.2005		365	2 083,62
972	2	0	2	18 632	1.7.2006		365	7 394,67
972	3	0	2	3 339	1.7.2006		365	1 325,18
							40 823	19 089,60
Topolany u Olomouce								
410	20	0	2	4 972	1.3.2005		365	2 005,01
410	21	0	2	5 949	1.3.2005		365	2 398,99
							10 921	4 404,00
							51 744	23 493,60
CELKEM:							234 987	77 607,20