

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/IIa, PSČ 150 00

zastoupený JUDr. Romanem Bmčalem, M. M. ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Česká Kosmonova 989/8, Olomouc, PSČ 772 00

IČ: 01312774  
IČ: 01312774  
DIČ: CZ01312774  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)  
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -  
- na straně jedné -

a

a

obchodní firma: Zemědělské družstvo Hněvotín  
sídlo: Hněvotín 90, PSČ 783 47  
sídlo: 00147362  
IČ: 00147362

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl D XXXI, vložka 32

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu:  
osoby oprávněné jednat za právnickou osobu:

Josef Došek, předseda představenstva,  
Radmila Běhalíková, místopředseda představenstva,  
Radmila Běhalíková, místopředseda představenstva,

(dále jen "nájemce")  
(dále jen "nájemce")  
- na straně druhé -

uzavírají tento  
uzavírají tento

### dodatek č. XI k nájemní smlouvě č. 33N05/21

#### ČII

Smluvní strany uzavřely dne 28.2. 2005 nájemní smlouvu č. 33N05/21 (dále jen "smlouva")  
Smluvní strany uzavřely dne 28.2. 2005 nájemní smlouvu č. 33N05/21 (dále jen "smlouva").

#### ČČIII

#### 1. Změny na straně pronajímatele: 1. Změny na straně pronajímatele:

Zákonem č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, došlo ke zrušení Pozemkového fondu České republiky a dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, tj. 1.1.2013, vstupuje Česká republika do všech práv a povinností Pozemkového fondu České republiky. K výkonu těchto práv a povinností je příslušný Státní pozemkový úřad. Státní pozemkový úřad je dle ustanovení § 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, rovněž příslušný hospodář s nemovitostmi, které byly podle jiného právního předpisu ke dni předcházejícímu dni nabytí účinnosti zákona o SPÚ ve správě Pozemkového fondu České republiky.

V souvislosti svýše uvedeným došlo i ke změně účtu pronajímatele – platby nájemného zasílejte bankovním převodem na účet SPÚ vedený u České národní banky, číslo účtu **90018-3723001/0710**.

## **2. Převedený pozemek**

Dne **20.12. 2012** nabyl vlastnické právo k nemovitosti parc.č. **KN 326/1** v katastrálním území **Hněvotín**, obec **Hněvotín**, třetí osoba [redacted] a to na základě kupní smlouvy č. **1009711221**.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele. Nájemní vztah tedy nezaniká.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

## **Čl. III**

**Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku**

**se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 37. 918,- Kč**  
(slovy: třicetsedmtisícdevětsetosmnáct korun českých) – viz příloha č. 1.

**K 1.10. 2013 je nájemce povinen zaplatit částku 38.113,- Kč**  
(slovy: třicetosmtisícjednotřináct korun českých),  
**viz. příloha č. 2 – výpočet dodatku pro nájemní smlouvu**

**převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky,**  
**číslo účtu: 90018-3723001/0710**  
**variabilní symbol: 38105211**

## **Čl. IV**

**Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.**

## **Čl. V**

**Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.**

## Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne **- 9 -05- 2013**

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj  
tř. Kosmonautů 989/8  
772 00 Olomouc

**Ing. Jaromír SOUČEK**  
zástupce ředitele KPÚ

**Státní pozemkový úřad**  
**ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj**  
**JUDr. Roman Brnčal, LL.M.**  
pronajímatel

Zemědělské družstvo HNEVOTÍN  
783 47 HNEVOTÍN  
IČ: 00147362 DIČ: CZ00147342

**Zemědělské družstvo Hněvotín**  
**Josef Dofek**  
předseda představenstva

a

**Radmila Běhalíková**  
místopředseda představenstva  
nájemce

Za správnost: Jaroslav Kohler

**Příloha k nájemní smlouvě č. 33N05/21**

Zemědělské družstvo  
Hněvotín  
Hněvotín čp. 90

Variabilní symbol: 3310521 Uzavřeno: 28.2.2005 Roční nájem:  
Datum tisku: 26.4.2003 Účinná od: 1.3.2005 38 806 Kč

Hněvotín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
<b>Hněvotín</b>											
	část 0,2 %,pozemek	132	1	0	2	7	10 002	1 000 000	20	1,0	20,00
	pozemek pod budov	308	2	0	1	13	10 002	1 000 000	6	1,0	6,00
	pozemek pod budov	343	4	0	1	13	10 002	1 000 000	456	1,0	456,00
	pozemek pod budov	345	2	0	1	13	10 002	1 000 000	1 311	1,0	1 311,00
	pozemek pod budov	347	1	0	1	13	10 002	1 000 000	186	1,0	186,00
	pozemek pod budov	347	2	0	1	13	10 002	1 000 000	520	1,0	520,00
	pozemek pod budov	365	4	0	1	13	10 002	1 000 000	539	1,0	539,00
	areál	444	4	0	2	14	10 002	500 000	1 303	1,0	651,50
	areál	444	5	0	2	14	10 002	500 000	785	1,0	392,50
	areál	444	6	0	2	14	10 002	500 000	1 319	1,0	659,50
	areál	444	26	0	2	14	10 002	500 000	4 988	1,0	2 494,00
	areál	444	28	0	2	14	10 002	500 000	641	1,0	320,50
		555	0	0	1	13	10 002	1 000 000	420	1,0	420,00
	část 63%	867	41	0	2	2	10 002	134 900	37 678	1,0	5 082,76
		867	49	0	2	2	10 002	134 900	58 729	1,0	7 922,54
		867	55	0	2	2	10 002	134 900	76 116	1,0	10 268,05
		871	9	0	2	2	10 002	134 900	1 127	1,0	152,03
		927	12	0	2	2	10 002	134 900	9 994	1,0	1 348,19
		927	21	0	2	2	10 002	134 900	5 250	1,0	708,23
		972	2	0	2	3	10 002	134 900	18 632	1,0	2 513,46
		972	3	0	2	3	10 002	134 900	3 339	1,0	450,43
								<b>223 359</b>			<b>36 421,69</b>
<b>Topolany u Olomouce</b>											
		410	20	0	2	2	10 002	137 000	4 972	1,0	681,16
		410	21	0	2	2	10 002	137 000	5 949	1,0	815,01
								<b>10 921</b>			<b>1 496,17</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>234 280</b>			<b>37 918 Kč</b>

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu Č33N05/21

*priloha č. 2*

Datum tisku: 26.4.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Dř Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
<b>Vydané parcely</b>							
<b>Topolany u Olomouce</b>							
326 1 0 2	6 486	1.3.2005	20.12.2012	80	194,76	0,00	194,76
	<b>6 486</b>				<b>194,76</b>	<b>0,00</b>	<b>194,76</b>
	<b>6 486</b>				<b>194,76</b>	<b>0,00</b>	<b>194,76</b>
<b>Stávající parcely</b>							
<b>Hněvotín</b>							
1132 1 0 2	20	1.12.2005		365	20,00	0,00	20,00
308 2 0 1	6	1.3.2005		365	6,00	0,00	6,00
343 4 0 1	456	1.3.2005		365	456,00	0,00	456,00
345 2 0 1	1 311	1.3.2005		365	1 311,00	0,00	1 311,00
347 1 0 1	186	1.3.2005		365	186,00	0,00	186,00
347 2 0 1	520	1.3.2005		365	520,00	0,00	520,00
365 4 0 1	539	1.3.2005		365	539,00	0,00	539,00
444 4 0 2	1 303	1.3.2005		365	651,50	0,00	651,50
444 5 0 2	785	1.3.2005		365	392,50	0,00	392,50
444 6 0 2	1 319	1.3.2005		365	659,50	0,00	659,50
444 26 0 2	4 988	1.10.2008		365	2 494,00	0,00	2 494,00
444 28 0 2	641	1.3.2005		365	320,50	0,00	320,50
555 0 0 1	420	1.10.2008		365	420,00	0,00	420,00
867 41 0 2	37 678	1.7.2006		365	5 082,76	0,00	5 082,76
867 49 0 2	58 729	1.3.2005		365	7 922,54	0,00	7 922,54
867 55 0 2	76 116	1.3.2005		365	10 268,05	0,00	10 268,05
871 9 0 2	1 127	1.12.2005		365	152,03	0,00	152,03
927 112 0 2	9 994	1.3.2005		365	1 348,19	0,00	1 348,19
927 21 0 2	5 250	1.12.2005		365	708,23	0,00	708,23
972 2 0 2	18 632	1.7.2006		365	2 513,46	0,00	2 513,46
972 3 0 2	3 339	1.7.2006		365	450,43	0,00	450,43
	<b>223 359</b>				<b>36 421,69</b>	<b>0,00</b>	<b>36 421,69</b>
<b>Topolany u Olomouce</b>							
410 20 0 2	4 972	1.3.2005		365	681,16	0,00	681,16
410 21 0 2	5 949	1.3.2005		365	815,01	0,00	815,01
	<b>10 921</b>				<b>1 496,18</b>	<b>0,00</b>	<b>1 496,18</b>
	<b>234 280</b>				<b>37 917,87</b>	<b>0,00</b>	<b>37 917,87</b>
<b>CELKEM:</b>	<b>240 766</b>				<b>38 112,62</b>	<b>0,00</b>	<b>38 113 Kč</b>