

fond ČR

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/1 1a, PSČ 130 00,

který zastupuje JUDr. Roman Brmčal, LL.M., vedoucí Krajského pracoviště pro Olomoucký kraj,

adresa tř. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Olomouc, 13109494/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**obchodní firma:** **Zemědělské družstvo Hněvotín**

**sídlo:** **Hněvotín 90, PSČ 783 477**

**IČ:** **00147362**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXI, vložka 32

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: **Josef Dofek, předseda představenstva,**

a

**Radmila Běhalíková, místopředseda představenstva,**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## **Dodatek č. X k nájemní smlouvě č. 33N05/21**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 28. 2. 2005 nájemní smlouvu č. 33N05/21 (dále jen "smlouva").

### **Čl. II**

Dne **30.3. 2012** nabyl vlastnické právo k nemovitosti parc.č. **KN 380/13** v katastrálním území **Topolany u Olomouce**, obec Olomouc, třetí osoba a to na základě kupní smlouvy č. 1006791221.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele. Nájemní vztah tedy nezaniká.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

### **Čl. III**

**Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku**

**se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku ve výši 38. 806,- Kč**

(slovy: třicet osm tisíc osm set šest korun českých), viz. příloha č. I

**K 1.10. 2012 je nájemce povinen zaplatit částku 40. 239,- Kč**

(slovy: čtyřicettisícdvěstětřicetdevět korun českých),

výpočet dodatku pro nájemní smlouvu - viz. příloha č. 2

**převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank Olomouc,**

**číslo účtu: 13109494/0600**

**variabilní symbol: 3310521**

**ČL IV**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Čl. V**

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**ČL VI**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

v Olomouci dne **17-05-2012**

**Pozemkní \* A.**  
Krajské pracoviště pro Olomoucký kraj



**Pozemkový fond CR**  
vedoucí KP pro Olomoucký kraj  
**JUDr. Roman Brněal, LL.M.**  
pronajímatel



**Zemědělské družstvo Hněvotín,**  
zastoupené **Josefem Dofkem,**  
předsedou představenstva

a



**Radmilou Běhalíkovou,**  
místopředsedou představenstva  
nájemce

  
.....  
Za správnost: **Jaroslav Köhler**

**ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO**  
**HNĚVOTÍN**  
783 47 HNEVOTIN

**Příloha k nájemní smlouvě č. 33N05/21**

Zemědělské družstvo  
Hněvotín  
Hněvotín čp. 90

Variabilní symbol: 3310521

Uzavřeno: 28.2.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 10.5.2012

Účinná od: 1.3.2005

39 337 Kč

Hněvotín

10&f. y  
příloha 5-1 (1)

katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
<b>hněvotín</b>											
	část 0,2 %,pozemek	132	1	0	2	7	10 002	1 000 000	20	1,0	20,00
	pozemek pod budo	308	2	0	1	13	10 002	1 000 000	6	1,0	6,00
	pozemek pod budo	343	4	0	1	13	10 002	1 000 000	456	1,0	456,00
	pozemek pod budor	345	2	0	1	13	10 002	1 000 000	1 311	1,0	1 311,00
	pozemek pod budoi	347	1	0	1	13	10 002	1 000 000	186	1,0	186,00
	pozemek pod budo	347	2	0	1	13	10 002	1 000 000	520	1,0	520,00
	pozemek pod budor	365	4	0	1	13	10 002	1 000 000	539	1,0	539,00
	areál	444	4	0	2	14	10 002	500 000	1 303	1,0	651,50
	areál	444	5	0	2	14	10 002	500 000	785	1,0	392,50
	areál	444	6	0	2	14	10 002	500 000	1 319	1,0	659,50
	areál	444	26	0	2	14	10 002	500 000	4 988	1,0	2 494,00
	areál	444	28	0	2	14	10 002	500 000	641	1,0	320,50
	areál	555	0	0	1	13	10 002	1 000 000	420	1,0	420,00
	část 63%	867	41	0	2	2	10 002	134 900	37 678	1,0	5 082,76
		867	49	0	2	2	10 002	134 900	58 729	1,0	7 922,54
		867	55	0	2	2	10 002	134 900	76 116	1,0	10 268,05
		871	9	0	2	2	10 002	134 900	1 127	1,0	152,03
		927	12	0	2	2	10 002	134 900	9 994	1,0	1 348,19
		927	21	0	2	2	10 002	134 900	5 250	1,0	708,23
		972	2	0	2	3	10 002	134 900	18 632	1,0	2 513,46
		972	3	0	2	3	10 002	134 900	3 339	1,0	450,43
									<b>223 359</b>		<b>36 421,69</b>

**Topolany u Olomouce**

		326	1	0	2	2	10 002	137 000	6 486	1,0	888,58
		410	20	0	2	2	10 002	137 000	4 972	1,0	681,16
		410	21	0	2	2	10 002	137 000	5 949	1,0	815,01
									<b>17 407</b>		<b>2 384,75</b>

**CELKEM:**

**240 766**

**38 806 Kč**

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.33N05/21

Datum tisku: 10.5.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

*1000: 1*  
*Průměrná trž* (10)

Parcela /	Dř	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
<b>Vydané parcely</b>										
<b>Hněvotín</b>										
280	30	0	2	20 088	1.3.2005	5.1.2012	96	710,79	0,00	710,79
502	34	0	2	4 007	15.2.2006	17.1.2012	108	159,50	0,00	159,50
<b>24 095</b>								<b>870,29</b>	<b>0,00</b>	<b>870,29</b>
<b>Topolany u Olomouce</b>										
380	1	0	2	6 847	1.3.2005	26.1.2012	117	299,86	0,00	299,86
380	13	0	2	3 870	1.3.2005	30.3.2012	181	262,20	0,00	262,20
<b>10 717</b>								<b>562,06</b>	<b>0,00</b>	<b>562,06</b>
<b>34 812</b>								<b>1 432,35</b>	<b>0,00</b>	<b>1 432,35</b>
<b>Sřávající parcely</b>										
<b>Hněvotín</b>										
1132	1	0	2	20	1.12.2005		366	20,00	0,00	20,00
308	2	0	1	6	1.3.2005		366	6,00	0,00	6,00
343	4	0	1	456	1.3.2005		366	456,00	0,00	456,00
345	2	0	1	1 311	1.3.2005		366	1 311,00	0,00	1 311,00
347	1	0	1	186	1.3.2005		366	186,00	0,00	186,00
347	2	0	1	520	1.3.2005		366	520,00	0,00	520,00
365	4	0	1	539	1.3.2005		366	539,00	0,00	539,00
444	4	0	2	1 303	1.3.2005		366	651,50	0,00	651,50
444	5	0	2	785	1.3.2005		366	392,50	0,00	392,50
444	6	0	2	1 319	1.3.2005		366	659,50	0,00	659,50
444	26	0	2	4 988	1.10.2008		366	2 494,00	0,00	2 494,00
444	28	0	2	641	1.3.2005		366	320,50	0,00	320,50
555	0	0	1	420	1.10.2008		366	420,00	0,00	420,00
867	41	0	2	37 678	1.7.2006		366	5 082,76	0,00	5 082,76
867	49	0	2	58 729	1.3.2005		366	7 922,54	0,00	7 922,54
867	55	0	2	76 116	1.3.2005		366	10 268,05	0,00	10 268,05
871	9	0	2	1 127	1.12.2005		366	152,03	0,00	152,03
927	12	0	2	9 994	1.3.2005		366	1 348,19	0,00	1 348,19
927	21	0	2	5 250	1.12.2005		366	708,23	0,00	708,23
972	2	0	2	18 632	1.7.2006		366	2 513,46	0,00	2 513,46
972	3	0	2	3 339	1.7.2006		366	450,43	0,00	450,43
<b>223 359</b>								<b>36 421,69</b>	<b>0,00</b>	<b>36 421,69</b>
<b>Topolany u Olomouce</b>										
326	1	0	2	6 486	1.3.2005		366	888,58	0,00	888,58
410	20	0	2	4 972	1.3.2005		366	681,16	0,00	681,16
410	21	0	2	5 949	1.3.2005		366	815,01	0,00	815,01
<b>17 407</b>								<b>2 384,76</b>	<b>0,00</b>	<b>2 384,76</b>
<b>240 766</b>								<b>38 806,45</b>	<b>0,00</b>	<b>38 806,45</b>
<b>CELKEM:</b>				<b>275 578</b>				<b>40 238,80</b>	<b>0,00</b>	<b>40 239 Kč</b>