

rrui ČR

by M  
**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/1 la, PSČ 130 00,

který zastupuje JUDr. Roman Brněal, LL.M., vedoucí Krajského pracoviště pro Olomoucký kraj,  
adresa tř. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Olomouc, 13109494/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**obchodní firma:** Zemědělské družstvo Hněvotín

**sídlo:** Hněvotín čp. 900, PSČ 783 477

**IČ:** 001473562

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXI, vložka 32

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: **Josef Dofek, předseda představenstva,**

a

**Radmila Běhalíková, místopředseda představenstva,**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## **dodatek č. VIII k nájemní smlouvě č. 33N05/21**

### **ČL I**

Smluvní strany uzavřely dne 28. 2. 2005 nájemní smlouvu č. 33N05/21 (dále jen "smlouva").

### **ČL II**

Dne 17.3. 2011 nabyl vlastnické právo k nemovitosti parc.č. **KN 365/5** v katastrálním území **Neředín**, obec Olomouc, třetí osoba

a to na základě kupní smlouvy č. 1001811121.

Dne 17.3. 2011 nabyla vlastnické právo k nemovitosti parc.č. **KN 385/21** v katastrálním území **Hněvotín**, obec Hněvotín, třetí osoba

a to na základě kupní smlouvy č. 1001731121.

Tímto dnem vstoupily třetí osoby do právního postavení pronajímatele. Nájemní vztah tedy nezaniká.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Smluvní strany se s účinností od 1.10. 2011 (nájem počítán do 30.9. 2011) dohodly na ukončení pronájmu pronajatého pozemku parc.č. KN 1012/1 v katastrálním území Hněvotín, obec Hněvotín.

### ČL. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku

**se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku ve výši 43. 525,- Kč**

(slovy: čtyřicetřítisícpěťsetdvacetpět korun českých), viz. příloha č. 1

**K 1.10. 2011 je nájemce povinen zaplatit částku 44. 074,- Kč**

(slovy: čtyřicetčtyřítisícšedesátčtyři korun českých),

výpočet dodatku pro nájemní smlouvu - viz. příloha č. 2

**převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank Olomouc,**

**číslo účtu: 13109494/0600**

**variabilní symbol: 3310521**

### ČL. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### ČL. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### ČL. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

12 1 -07- 2011

v Olomouci dne .....

**Pozemkový fond ČR**

Krajské pracoviště pro Olomoucký kraj  
tř. Kosmonautů 989/8 (7)

**Pozemkový fond ČR**

**vedoucí KP pro Olomoucký kraj**

**JUDr. Roman Brněal, LL.M.**

pronajímatel

**ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO**

**3 HNĚVOTÍN**

**783 47 HNĚVOTÍN**

**Zemědělské družstvo Hněvotín,  
zastoupené Josefem Dofkem,  
předsedou představenstva**

a

**Radmilou Běhalíkovou,  
místopředsedou představenstva  
nájemce**

.....  
Za správnost: Jaroslav Köhler

**Příloha k nájemní smlouvě č. 33N05/21**Zemědělské družstvo  
Hněvotín  
Hněvotín čp. 90

Variabilní symbol: 3310521

Uzavřeno: 28.2.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 30.6.2011

Účinná od: 1.3.2005

44 384 Kč

Hněvotín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Hněvotín</b>										
část 0,2 %,pozemek	132	1	0	2	7	10 002	1 000 000	20	1,0	20,00
	280	30	0	2	2	10 002	134 900	20 088	1,0	2 709,87
pozemek pod budo	308	2	0	1	13	10 002	1 000 000	6	1,0	6,00
pozemek pod budo	343	4	0	1	13	10 002	1 000 000	456	1,0	456,00
pozemek pod budo	345	2	0	1	13	10 002	1 000 000	1 311	1,0	1 311,00
pozemek pod budo	347	1	0	1	13	10 002	1 000 000	186	1,0	186,00
pozemek pod budo	347	2	0	1	13	10 002	1 000 000	520	1,0	520,00
pozemek pod budo	365	4	0	1	13	10 002	1 000 000	539	1,0	539,00
areál	444	4	0	2	14	10 002	500 000	1 303	1,0	651,50
areál	444	5	0	2	14	10 002	500 000	785	1,0	392,50
areál	444	6	0	2	14	10 002	500 000	1 319	1,0	659,50
	444	26	0	2	14	10 002	500 000	4 988	1,0	2 494,00
areál	444	28	0	2	14	10 002	500 000	641	1,0	320,50
	502	34	0	2	2	10 002	134 900	4 007	1,0	540,54
	555	0	0	1	13	10 002	1 000 000	420	1,0	420,00
část 63%	867	41	0	2	2	10 002	134 900	37 678	1,0	5 082,76
	867	49	0	2	2	10 002	134 900	58 729	1,0	7 922,54
	867	55	0	2	2	10 002	134 900	76 116	1,0	10 268,05
	871	9	0	2	2	10 002	134 900	1 127	1,0	152,03
	927	12	0	2	2	10 002	134 900	9 994	1,0	1 348,19
	927	21	0	2	2	10 002	134 900	5 250	1,0	708,23
	972	2	0	2	3	10 002	134 900	18 632	1,0	2 513,46
	972	3	0	2	3	10 002	134 900	3 339	1,0	450,43
									<b>247 454</b>	<b>39 672,10</b>

**Topolany u Olomouce**

	326	1	0	2	2	10 002	137 000	6 486	1,0	888,58
	380	1	0	2	2	10 002	137 000	6 847	1,0	938,04
	380	13	0	2	2	10 002	137 000	3 870	1,0	530,19
	410	20	0	2	2	10 002	137 000	4 972	1,0	681,16
	410	21	0	2	2	10 002	137 000	5 949	1,0	815,01
									<b>28 124</b>	<b>3 852,98</b>

**CELKEM:****275 578****43 525,08 Kč**

příloha č. 2

①

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 33N05/21

Datum tisku: 30.6.2011

Společnost: 1110020011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Vydané parcely</b>					
<b>Hněvotín</b>					
385 21 0 2	849	1.8.2008	17.3.2011	167	52,40
1 012 1 0 2	2 127	1.12.2005	1.10.2011	365	286,93
	<b>2 976</b>				<b>339,33</b>
<b>Neředín</b>					
365 5 0 2	4 053	1.3.2005	17.3.2011	167	209,36
	<b>4 053</b>				<b>209,36</b>
	<b>7 029</b>				<b>548,69</b>
<b>Stávající parcely</b>					
<b>Hněvotín</b>					
132 1 0 2	20	1.12.2005		365	20,00
280 30 0 2	20 088	1.3.2005		365	2 709,87
308 2 0 1	6	1.3.2005		365	6,00
343 4 0 1	456	1.3.2005		365	456,00
345 2 0 1	1 311	1.3.2005		365	1 311,00
347 1 0 1	186	1.3.2005		365	186,00
347 2 0 1	520	1.3.2005		365	520,00
365 4 0 1	539	1.3.2005		365	539,00
444 4 0 2	1 303	1.3.2005		365	651,50
444 5 0 2	785	1.3.2005		365	392,50
444 6 0 2	1 319	1.3.2005		365	659,50
444 26 0 2	4 988	1.10.2008		365	2 494,00
444 28 0 2	641	1.3.2005		365	320,50
502 34 0 2	4 007	15.2.2006		365	540,54
555 0 0 1	420	1.10.2008		365	420,00
867 41 0 2	37 678	1.7.2006		365	5 082,76
867 49 0 2	58 729	1.3.2005		365	7 922,54
867 55 0 2	76 116	1.3.2005		365	10 268,05
871 9 0 2	1 127	1.12.2005		365	152,03
927 12 0 2	9 994	1.3.2005		365	1 348,19
927 21 0 2	5 250	1.12.2005		365	708,23
972 2 0 2	18 632	1.7.2006		365	2 513,46
972 3 0 2	3 339	1.7.2006		365	450,43
	<b>247 454</b>				<b>39 672,10</b>
<b>Topolany u Olomouce</b>					
326 1 0 2	6 486	1.3.2005		365	888,58
380 1 0 2	6 847	1.3.2005		365	938,04
380 13 0 2	3 870	1.3.2005		365	530,19
410 20 0 2	4 972	1.3.2005		365	681,16
410 21 0 2	5 949	1.3.2005		365	815,01
	<b>28 124</b>				<b>3 852,99</b>
	<b>275 578</b>				<b>43 525,09</b>
<b>CELKEM:</b>	<b>282 607</b>				<b>44 074 Kč</b>