

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Annou Skopalovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Olomouci, adresa
tř. Kosmonautů 989/9, 772 00 Olomouc

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Olomouc, 13109494/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: Zemědělské družstvo Hněvotín

sídlo: Hněvotín čp. 90, PSČ 783 47

IČ: 00147362

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXI, vložka 32

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: **Josef Dofek, předseda představenstva,**

a

František Stolička, místopředseda představenstva,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -
uzavírají tento

dodatek č. VII k nájemní smlouvě č. 33N05/21

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 28. 2. 2005 nájemní smlouvu č. 33N05/21 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 17.2. 2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti parc.č. KN 444/3 v katastrálním území **Hněvotín**, obec Hněvotín, třetí osoba a to na základě smlouvy o převodu pozemku č. 1PR10/21.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele. Nájemní vztah tedy nezaniká.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku

se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku ve výši 44.384,- Kč

(slovy: čtyřicetčetřítisícřistaosmdesátčtyři korun českých), viz. příloha č. 1

K 1.10. 2010 je nájemce povinen zaplatit částku 44. 541,- Kč

(slovy: čtyřicetčtyřitisícipětsetčtyřicetjedna korun českých),

výpočet dodatku pro nájemní smlouvu - viz. příloha č. 2

převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank Olomouc,

číslo účtu: 13109494/0600

variabilní symbol: 3310521

ČL IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

ČL V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

ČL VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

v Olomouci dne-1-04-2010

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Olomouc

Košatá nauč. č. 8
772 00 Olomouc



.....
**Pozemkový fond České republiky,
vedoucí územního pracoviště Olomouc
Anna Skopalová
pronajímatel**

3 HN 00 0
7 8 3 4 7



.....
**Zemědělské družstvo Hněvotín,
zastoupené Josefem Dofkem,
předsedou představenstva**

a



.....
**Františkem Stoličkou,
místopředsedou představenstva
nájemce**

.....
Za správnost: Jaroslav Köhler

Příloha k nájemní smlouvě č. 33N05/21

Zemědělské družstvo
Hněvotín
Hněvotín čp. 90

Variabilní symbol: 3310521

Uzavřeno: 28.2.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 25.3.2010

Účinná od: 1.3.2005

44 796 Kč

Hněvotín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Hněvotín										
část 0,2 %, pozemek	132	1	0	2	7	10 002	1 000 000	20	1,0	20,00
	280	30	0	2	2	10 002	134 900	20 088	1,0	2 709,87
pozemek pod budm	308	2	0	1	13	10 002	1 000 000	6	1,0	6,00
pozemek pod budo	343	4	0	1	13	10 002	1 000 000	456	1,0	456,00
pozemek pod budo	345	2	0	1	13	10 002	1 000 000	1 311	1,0	1 311,00
pozemek pod budo	347	1	0	1	13	10 002	1 000 000	186	1,0	186,00
pozemek pod budm	347	2	0	1	13	10 002	1 000 000	520	1,0	520,00
pozemek pod budo	365	4	0	1	13	10 002	1 000 000	539	1,0	539,00
	385	21	0	2	2	10 002	134 900	849	1,0	114,53
areál	444	4	0	2	14	10 002	500 000	1 303	1,0	651,50
areál	444	5	0	2	14	10 002	500 000	785	1,0	392,50
areál	444	6	0	2	14	10 002	500 000	1 319	1,0	659,50
	444	26	0	2	14	10 002	500 000	4 988	1,0	2 494,00
areál	444	28	0	2	14	10 002	500 000	641	1,0	320,50
	502	34	0	2	2	10 002	134 900	4 007	1,0	540,54
	555	0	0	1	13	10 002	1 000 000	420	1,0	420,00
část 63%	867	41	0	2	2	10 002	134 900	37 678	1,0	5 082,76
	867	49	0	2	2	10 002	134 900	58 729	1,0	7 922,54
	867	55	0	2	2	10 002	134 900	76 116	1,0	10 268,05
	871	9	0	2	2	10 002	134 900	1 127	1,0	152,03
	927	12	0	2	2	10 002	134 900	9 994	1,0	1 348,19
	927	21	0	2	2	10 002	134 900	5 250	1,0	708,23
	972	2	0	2	3	10 002	134 900	18 632	1,0	2 513,46
	972	3	0	2	3	10 002	134 900	3 339	1,0	450,43
	1 012	1	0	2	2	10 002	134 900	2 127	1,0	286,93
								250 430		40 073,56
Neředín										
	365	5	0	2	2	10 002	112 900	4 053	1,0	457,58
								4 053		457,58
Topolany u Olomouce										
	326	1	0	2	2	10 002	137 000	6 486	1,0	888,58
	380	1	0	2	2	10 002	137 000	6 847	1,0	938,04
	380	13	0	2	2	10 002	137 000	3 870	1,0	530,19
	410	20	0	2	2	10 002	137 000	4 972	1,0	681,16
	410	21	0	2	2	10 002	137 000	5 949	1,0	815,01
								28 124		3 852,98
CELKEM:								282 607		44 384 Kč

Vypočet dodatku pro nájemní smlouvu Č33N05/21

datum tisku: 25.3.2010

spočítáno ke dni: 1.10.2010

příloha č. 2 &

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
tržní parcely								
Hněvotín								
444	3	0	2	824	1.3.2005	17.2.2010	139	156,90
							824	156,90
							824	156,90
Stávající parcely								
Hněvotín								
132	1	0	2	20	1.12.2005		365	20,00
280	30	0	2	20 088	1.3.2005		365	2 709,87
308	2	0	1	6	1.3.2005		365	6,00
343	4	0	1	456	1.3.2005		365	456,00
345	2	0	1	1 311	1.3.2005		365	1 311,00
347	1	0	1	186	1.3.2005		365	186,00
347	2	0	1	520	1.3.2005		365	520,00
365	4	0	1	539	1.3.2005		365	539,00
385	21	0	2	849	1.8.2008		365	114,53
444	4	0	2	1 303	1.3.2005		365	651,50
444	5	0	2	785	1.3.2005		365	392,50
444	6	0	2	1 319	1.3.2005		365	659,50
444	26	0	2	4 988	1.10.2008		365	2 494,00
444	28	0	2	641	1.3.2005		365	320,50
502	34	0	2	4 007	15.2.2006		365	540,54
555	0	0	1	420	1.10.2008		365	420,00
867	41	0	2	37 678	1.7.2006		365	5 082,76
867	49	0	2	58 729	1.3.2005		365	7 922,54
867	55	0	2	76 116	1.3.2005		365	10 268,05
871	9	0	2	1 127	1.12.2005		365	152,03
927	112	0	2	9 994	1.3.2005		365	1 348,19
927	21	0	2	5 250	1.12.2005		365	708,23
972	2	0	2	18 632	1.7.2006		365	2 513,46
972	3	0	2	3 339	1.7.2006		365	450,43
1 012	1	0	2	2 127	1.12.2005		365	286,93
							250 430	40 073,57
Neředín								
365	5	0	2	4 053	1.3.2005		365	457,58
							4 053	457,58
Topolany u Olomouce								
326	1	0	2	6 486	1.3.2005		365	888,58
380	1	0	2	6 847	1.3.2005		365	938,04
380	13	0	2	3 870	1.3.2005		365	530,19
410	20	0	2	4 972	1.3.2005		365	681,16
410	21	0	2	5 949	1.3.2005		365	815,01
							28 124	3 852,99
							282 607	44 384,14
CELKEM:							283 431	44 541 Kč