

PSSS-V* fond ČR

Pozemní fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Annou Skopalovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Olomouci, adresa
tř. Kosmonautů 989/9, Olomouc, PSČ 772 00

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Olomouc, 13109494/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: Zemědělské družstvo Hněvotín

sídlo: Hněvotín čp. 90, PSČ 783 47

IČ: 00147362

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXI, vložka 32

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: **Josef Dofek, předseda představenstva,**

a

František Stolička, místopředseda představenstva,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. VI k nájemní smlouvě č. 33N05/21

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 28. 2. 2005 nájemní smlouvu č. 33N05/21 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne **5. 2. 2009** nabyla vlastnické právo k nemovitosti parc.č. **KN 792/40** v katastrálním území **Hněvotín**, obec Hněvotín, třetí osoba
a to na základě kupní smlouvy č. 1018730821.

Dne **5.2. 2009** nabyl vlastnické právo k nemovitostem parc.č. **KN 280/32, KN 792/43** v katastrálním území **Hněvotín**, obec Hněvotín, třetí osoba
a to na základě kupní smlouvy č. 1044810821.

Tímto dnem vstoupily třetí osoby do právního postavení pronajímatele. Nájemní vztahy tedy nezanikají.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku

se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku ve výši 44. 796,- Kč
(slovy: čtyřicetčtyřítisíc sedm set devadesát šest korun českých), viz. příloha č. 1

K 1.10. 2009 je nájemce povinen zaplatit částku 46. 712,- Kč

(slovy: čtyřicetšesttisíc sedm set dvanáct korun českých),
výpočet dodatku pro nájemní smlouvu - viz. příloha č. 2

převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank Olomouc,

číslo účtu: 13109494/0600

variabilní symbol: 3310521

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

v Olomouci dne 11 8 -05- 2009

pozemkový fond ČR
územní pracoviště Olomouc
Kosmonautů č. 8
772 00 Olomouc



Pozemkový fond České republiky,
vedoucí územního pracoviště Olomouc
Anna Skopalová
pronajímatel

HNĚVOTÍN
7 3 4 7 HNĚVOTÍN



Zemědělské družstvo Hněvotín,
zastoupené Josefem Dofkem,
předsedou představenstva

a



Františkem Stoličkou,
místopředsedou představenstva
nájemce

Za správnost: Jaroslav Köhler

k nájemní smlouvě č: 33N05/21

Uzavřeno:

Zemědělské družstvo Hněvotín

číslo symbol: 3310521

Účinná od:

Hněvotín čp. 90

(019)

Roční splátka: 66252,0000

Hněvotín

průběh 2.?

	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
2 % pozemek	132 1	0	2	7	10 002	1 000 000,00 Kč	20	1,00	20,00 Kč
	280 30	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	20088	1,00	2 709,87 Kč
zemek pod budo\	308 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	6	1,00	6,00 Kč
zemek pod budo\	343 4	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	456	1,00	456,00 Kč
zemek pod budo\	345 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1311	1,00	1 311,00 Kč
zemek pod budo\	347 1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	186	1,00	186,00 Kč
zemek pod budo\	347 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	520	1,00	520,00 Kč
zemek pod budo\	365 4	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	539	1,00	539,00 Kč
	385 21	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	849	1,00	114,53 Kč
	444 26	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	4988	1,00	2 494,00 Kč
areál	444 28	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	641	1,00	320,50 Kč
areál	444 3	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	824	1,00	412,00 Kč
areál	444 4	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1303	1,00	651,50 Kč
areál	444 5	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	785	1,00	392,50 Kč
	444 6	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1319	1,00	659,50 Kč
	502 34	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	4007	1,00	540,54 Kč
	555 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	420	1,00	420,00 Kč
část 63%	867 41	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	37678	1,00	5 082,76 Kč
	867 49	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	58729	1,00	7 922,54 Kč
	867 55	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	76116	1,00	10 268,05 Kč
	871 9	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	1127	1,00	152,03 Kč
	927 12	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	9994	1,00	1 348,19 Kč
	927 21	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	5250	1,00	708,23 Kč
	972 2	0	2	3	10 002	134 900,00 Kč	18632	1,00	2 513,46 Kč
	972 3	0	2	3	10 002	134 900,00 Kč	3339	1,00	450,43 Kč
	1 012 1	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	2127	1,00	286,93 Kč
						4 048 556,64 Kč	251254		40 485,56 Kč
Neředín									
	365 5	0	2	2	10 002	112 900,00 Kč	4053	1,00	457,58 Kč
						45 758,37 Kč	4053		457,58 Kč
Olomoucký kraj u Olomouce									
	326 1	0	2	2	10 002	137 000,00 Kč	6486	1,00	888,58 Kč
	380 1	0	2	2	10 002	137 000,00 Kč	6847	1,00	938,04 Kč
	380 13	0	2	2	10 002	137 000,00 Kč	3870	1,00	530,19 Kč
	410 20	0	2	2	10 002	137 000,00 Kč	4972	1,00	681,16 Kč
	410 21	0	2	2	10 002	137 000,00 Kč	5949	1,00	815,01 Kč
						385 298,80 Kč	28124		3 852,98 Kč
CELKEM:						4 479 613,81 Kč	283431		44 796,00 Kč

č. dodatku pro nájemní smlouvu

počet: 2
1/1.2005 a. 2 (1)

<u>přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
1.5.2005								
	Hněvotín							
1.5.2005	Hněvotín	348	2	1	579	1.2.2009	123	195,12 Kč
1.5.2005	Hněvotín	348	3	1	54	1.2.2009	123	18,20 Kč
1.5.2005	Hněvotín	444	2	2	447	1.2.2009	123	75,32 Kč
1.5.2005	Hněvotín	792	40	2	26 477	5.2.2009	127	1 242,77 Kč
1.5.2005	Hněvotín	792	43	2	5 905	5.2.2009	127	277,17 Kč
						33 462,00		1 808,57 Kč
1.12.2005								
	Hněvotín							
1.12.2005	Hněvotín	993	49	2	128	4.11.2008	34	1,61 Kč
						128,00		1,61 Kč
1.7.2006								
	Hněvotín							
1.7.2006	Hněvotín	280	32	2	2 258	5.2.2009	127	105,99 Kč
						2 258,00		105,99 Kč
						35 848,00		1 916,16 Kč

2

1.3.2005								
	Hněvotín							
1.3.2005	Hněvotín	280	30	2	20 088		365	2 709,87 Kč
1.3.2005	Hněvotín	308	2	1	6		365	6,00 Kč
1.3.2005	Hněvotín	343	4	1	456		365	456,00 Kč
1.3.2005	Hněvotín	345	2	1	1 311		365	1 311,00 Kč
1.3.2005	Hněvotín	347	1	1	186		365	186,00 Kč
1.3.2005	Hněvotín	347	2	1	520		365	520,00 Kč
1.3.2005	Hněvotín	365	4	1	539		365	539,00 Kč
1.3.2005	Hněvotín	444	3	2	824		365	412,00 Kč
1.3.2005	Hněvotín	444	4	2	1 303		365	651,50 Kč
1.3.2005	Hněvotín	444	5	2	785		365	392,50 Kč
1.3.2005	Hněvotín	444	6	2	1 319		365	659,50 Kč
1.3.2005	Hněvotín	444	28	2	641		365	320,50 Kč
1.3.2005	Hněvotín	867	49	2	58 729		365	7 922,54 Kč
1.3.2005	Hněvotín	867	55	2	76 116		365	10 268,05 Kč
1.3.2005	Hněvotín	927	12	2	9 994		365	1 348,19 Kč
	Neředín							
1.3.2005	Neředín	365	5	2	4 053		365	457,58 Kč
	Topolany u Olomouce							
1.3.2005	Topolany u Olomouce	326	1	2	6 486		365	888,58 Kč
1.3.2005	Topolany u Olomouce	380	1	2	6 847		365	938,04 Kč
1.3.2005	Topolany u Olomouce	380	13	2	3 870		365	530,19 Kč
1.3.2005	Topolany u Olomouce	410	20	2	4 972		365	681,16 Kč
1.3.2005	Topolany u Olomouce	410	21	2	5 949		365	815,01 Kč
						204 994,00		32 013,22 Kč

1.12.2005								
	Hněvotín							
1.12.2005	Hněvotín	132	1	2	20		365	20,00 Kč



33N05/21

; dodatku pro nájemní smlouvu

8

<u>Průběh</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>Částka</u>
2								
1.10.2005								
1.10.2005	Hněvotín	871	9	2	1 127		365	152,03 Kč
2.10.2005	Hněvotín	927	21	2	5 250		365	708,23 Kč
3.10.2005	Hněvotín	1 012	1	2	2 127		365	286,93 Kč
					8 524,00			1 167,19 Kč
2.2.2006								
Hněvotín								
15.2.2006	Hněvotín	502	34	2	4 007		365	540,54 Kč
					4 007,00			540,54 Kč
1.7.2006								
Hněvotín								
11.7.2006	Hněvotín	867	41	2	37 678		365	5 082,76 Kč
11.7.2006	Hněvotín	972	2	2	18 632		365	2 513,46 Kč
11.7.2006	Hněvotín	972	3	2	3 339		365	450,43 Kč
					59 649,00			8 046,65 Kč
1.8.2008								
Hněvotín								
11.8.2008	Hněvotín	385	21	2	849		365	114,53 Kč
					849,00			114,53 Kč
1.10.2008								
Hněvotín								
11.10.2008	Hněvotín	444	26	2	4 988		365	2 494,00 Kč
11.10.2008	Hněvotín	555	0	1	420		365	420,00 Kč
					5 408,00			2 914,00 Kč
					283 431,00			44 796,14 Kč
CELKEM:					319 279,00			46 712,00 Kč