

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Annou Skopalovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Olomouci,
adresa tř. Kosmonautů 989/8, Olomouc, PSČ 772 00

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Olomouc, 13109-494/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma :

Zemědělské družstvo Hněvotín

sídlo :

Hněvotín ep. 90, PSČ 783 47

IČ :

001 47 362

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr XXI, vložka 32

statutární zástupce :

Josef Dofek, předseda představenstva,

František Stolička, místopředseda představenstva,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. V k nájemní smlouvě č. 33 N 05/21

ČL I

Smluvní strany uzavřely dne 28.2.2005 nájemní smlouvu č. 33N05/21 (dále jen "smlouva").

ČL II

D) Pozemky převedené do vlastnictví třetích osob

Dne 15.9.2008 nabyl vlastnické právo k nemovitosti p.č. 381/4 KN v k.ú. Topolany u Olomouce na základě kupní smlouvy č.1039770821.

Od data 15.9.2008 do 30.9.2008 Pozemkový fond ČR inkasoval za výše uvedenou nemovitost neoprávněně nájemné ve výši 48,- Kč. Toto neoprávněně inkasované nájemné bude novému vlastníkovvi nemovitosti vydáno pouze na základě písemné žádosti.

Výpočet neoprávněně inkasovaného nájemného :

Parcelní číslo	Výměra v m ²	Sazba náj.	Roční nájemné	Počet dní	Neoprávněně inkas.náj.
381/4	8000	13,70	1096,00	16	48,04 Kč

Dne 15.9.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. **280/33** KN v k.ú. Hněvotín na základě kupní smlouvy č. 10107308211.

Od data 15.9.2008 do 30.9.2008 Pozemkový fond ČR inkasoval za výše uvedenou nemovitost neoprávněně nájemné ve výši 81,- Kč. Toto neoprávněně inkasované nájemné bude novému vlastníkovu nemovitosti vydáno pouze na základě písemné žádosti.

Výpočet neoprávněně inkasovaného nájemného :

Parcelní číslo	Výměra v m ²	Sazba náj.	Roční nájemné	Počet dní	Neoprávněně inkas.náj.
280/33	113736	13,49	1852,99	16	81,23

Dne 4.11.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. **993/49** KN v k.ú. Hněvotín Obec Hněvotín, sídlo Hněvotín 47, na základě smlouvy o převodu nemovitostí č.10349908211.

Dnem podání návrhu na vklad kupní smlouvy na Katastrální úřad vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

2) Úprava předmětu nájmu

Na základě žádosti nájemce se k datu 31.1.2009 z nájemní smlouvy vyjímají pozemky p.č. **st. 348/2 a st. 348/3** v k.ú. Hněvotín, neboť vlastníkem budov na uvedených pozemcích se stala třetí osoba. Rovněž se z tohoto důvodu z nájemní smlouvy vyjímá p.č. **444/2** – související ostatní plocha.

3) Oprava v textu dodatku

Dodatkem č. IV ze dne 29.9.2008 byl předmět nájemní smlouvy upraven i o pozemek p.č. **345/37** v k.ú. Hněvotín, který na základě kupní smlouvy č. 10337808211 nabyta dnem 12.8.2008 do vlastnictví [redacted]. Výpočet nájemného byl proveden již bez této parcely, převod do vlastnictví třetí osoby byl pouze opomenut v textu dodatku.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **49.469,- Kč (slovy: čtyřicetdevět tisíc čtyřistašedesátdevět korun českých) = výpočet viz příloha č. 1.**

Předpis nájemného k 1.10.2009 je ve výši **49.759,- Kč (slovy : čtyřicetdevět tisíc sedmsetpadesátdevět korun českých) = výpočet viz příloha č. 2, převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank Olomouc, číslo účtu: **13109494/0600** variabilní symbol: **33 1 05 21****

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.2.2009.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 12. 01. 2009

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Olomouc

Kosmonautů č. 8
772 00 Olomouc

.....
**Pozemkový fond České republiky,
vedoucí územního pracoviště Olomouc
Anna Skopalová
pronajímatel**

.....
**Zemědělské družstvo Hněvotín,
zastoupené předsedou představenstva
Josefem Dofkem**

.....
**a místopředsedou představenstva
Františkem Stoličkou
nájemce**

.....
Za správnost: Ing. Helena Chromčáková

Zemědělské družstvo HNĚVOTÍN
783 47 HNĚVOTÍN
IČ: 00147362 DIČ: CZ00147362
-2-

Objednání k nájemní smlouvě č: 33N05/21

Uzavřeno:

Zemědělské družstvo Hněvotín

9

Identifikační symbol: 3310521

Účinná od:

Hněvotín čp. 90

11.2009

Roční splátka: 66252,0000

Hněvotín

číslo listu	parcela /	díl	parskup	kultura	LY	cena za ha	výměra	%	Nájem
Hněvotín									
část 0,2 % pozemek	1132 1	0	2	7	10 002	1 000 000,00 Kč	20	1,00	20,00 Kč
	280 30	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	20088	1,00	2 709,87 Kč
	280 32	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	2258	1,00	304,60 Kč
-pozemek pod budov	308 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	6	1,00	6,00 Kč
52 pozemek pod budov	343 4	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	456	1,00	456,00 Kč
pozemek pod budov	345 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1311	1,00	1 311,00 Kč
pozemek pod budov	347 1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	186	1,00	186,00 Kč
pozemek pod budov	347 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	520	1,00	520,00 Kč
pozemek pod budov	365 4	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	539	1,00	539,00 Kč
	385 21	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	849	1,00	114,53 Kč
	444 26	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	4988	1,00	2 494,00 Kč
areál	444 28	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	6411	1,00	320,50 Kč
areál	444 3	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	824	1,00	412,00 Kč
areál	444 4	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1303	1,00	651,50 Kč
areál	444 5	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	785	1,00	392,50 Kč
areál	444 6	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1319	1,00	659,50 Kč
	502 34	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	4007	1,00	540,54 Kč
	555 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	420	1,00	420,00 Kč
	792 40	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	26477	1,00	3 571,75 Kč
	792 43	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	5905	1,00	796,58 Kč
část 63%	867 41	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	37678	1,00	5 082,76 Kč
	867 49	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	58729	1,00	7 922,54 Kč
	867 55	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	76116	1,00	10 268,05 Kč
	871 9	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	1127	1,00	152,03 Kč
	927 12	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	9994	1,00	1 348,19 Kč
	927 21	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	5250	1,00	708,23 Kč
	972 2	0	2	3	10 002	134 900,00 Kč	18632	1,00	2 513,46 Kč
	972 3	0	2	3	10 002	134 900,00 Kč	3339	1,00	450,43 Kč
	1 012 1	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	2127	1,00	286,93 Kč
						4 515 850,24 Kč	285894		45 158,49 Kč
Neředín									
	365 5	0	2	2	10 002	112 900,00 Kč	4053	1,00	457,58 Kč
						45 758,37 Kč	4053		457,58 Kč
Topolany u Olomouce									
	326 1	0	2	2	10 002	137 000,00 Kč	6486	1,00	888,58 Kč
	380 1	0	2	2	10 002	137 000,00 Kč	6847	1,00	938,04 Kč
	380 13	0	2	2	10 002	137 000,00 Kč	3870	1,00	530,19 Kč
	410 20	0	2	2	10 002	137 000,00 Kč	4972	1,00	681,16 Kč
	410 21	0	2	2	10 002	137 000,00 Kč	5949	1,00	815,01 Kč
						385 298,80 Kč	28124		3 852,98 Kč
CELKEM:						4 946 907,41 Kč	318071		49 469,00 Kč

počet dodatku pro nájemní smlouvu

09

<u>Termín přidání</u>	<u>Nazev KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
3.2005								
Hněvotín								
W(T)05	Hněvotín	348	2	1	579	1.2.2009	123	195,12 Kč
1.3.2005	Hněvotín	348	3	1	54	1.2.2009	123	18,20 Kč
1.3.2005	Hněvotín	444	2	2	447	1.2.2009	123	75,32 Kč
1.3.2005					1 080,00			288,63 Kč
1.12.2005								
Hněvotín								
1.12.2005	Hněvotín	993	49	2	128	4.11.2008	34	1,61 Kč
1.12.2005					128,00			1,61 Kč
					1 208,00			290,24 Kč
2								
1.3.2005								
Hněvotín								
1.3.2005	Hněvotín	280	30	2	20 088		365	2 709,87 Kč
1.3.2005	Hněvotín	308	2	1	6		365	6,00 Kč
1.3.2005	Hněvotín	343	4	1	456		365	456,00 Kč
1.3.2005	Hněvotín	345	2	1	1 311		365	1 311,00 Kč
1.3.2005	Hněvotín	347	1	1	186		365	186,00 Kč
1.3.2005	Hněvotín	347	2	1	520		365	520,00 Kč
1.3.2005	Hněvotín	365	4	1	539		365	539,00 Kč
1.3.2005	Hněvotín	444	3	2	824		365	412,00 Kč
1.3.2005	Hněvotín	444	4	2	1 303		365	651,50 Kč
1.3.2005	Hněvotín	444	5	2	785		365	392,50 Kč
1.3.2005	Hněvotín	444	6	2	1 319		365	659,50 Kč
1.3.2005	Hněvotín	444	28	2	641		365	320,50 Kč
1.3.2005	Hněvotín	792	40	2	26 477		365	3 571,75 Kč
1.3.2005	Hněvotín	792	43	2	5 905		365	796,58 Kč
1.3.2005	Hněvotín	867	49	2	58 729		365	7 922,54 Kč
1.3.2005	Hněvotín	867	55	2	76 116		365	10 268,05 Kč
1.3.2005	Hněvotín	927	12	2	9 994		365	1 348,19 Kč
Neředín								
1.3.2005	Neředín	365	5	2	4 053		365	457,58 Kč
Topolany u Olomouce								
1.3.2005	Topolany u Olomouce	326	1	2	6 486		365	888,58 Kč
1.3.2005	Topolany u Olomouce	380	1	2	6 847		365	938,04 Kč
1.3.2005	Topolany u Olomouce	380	13	2	3 870		365	530,19 Kč
1.3.2005	Topolany u Olomouce	410	20	2	4 972		365	681,16 Kč
1.3.2005	Topolany u Olomouce	410	21	2	5 949		365	815,01 Kč
1.3.2005					237 376,00			36 381,56 Kč
1.12.2005								
Hněvotín								
1.12.2005	Hněvotín	132	1	2	20		365	20,00 Kč
1.12.2005	Hněvotín	871	9	2	1 127		365	152,03 Kč
1.12.2005	Hněvotín	927	21	2	5 250		365	708,23 Kč
1.12.2005	Hněvotín	1 012	1	2	2 127		365	286,93 Kč
1.12.2005					8 524,00			1 167,19 Kč

33N05/21

Počet dodatku pro nájemní smlouvu

009

<u>datum přidání</u>	<u>Nazev KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
5.2.2006								
1.2.2006	Hněvotín	502	34	2	4 007		365	540,54 Kč
5.2.2006					4 007,00			540,54 Kč
1.7.2006								
Hněvotín								
1.7.2006	Hněvotín	280	32	2	2 258		365	304,60 Kč
1.7.2006	Hněvotín	867	41	2	37 678		365	5 082,76 Kč
1.7.2006	Hněvotín	972	2	2	18 632		365	2 513,46 Kč
1.7.2006	Hněvotín	972	3	2	3 339		365	450,43 Kč
1.7.2006					61 907,00			8 351,25 Kč
1.1.2008								
Hněvotín								
1.8.2008	Hněvotín	385	21	2	849		365	114,53 Kč
1.8.2008					849,00			114,53 Kč
1.10.2008								
Hněvotín								
1.10.2008	Hněvotín	444	26	2	4 988		365	2 494,00 Kč
1.10.2008	Hněvotín	555	0	1	420		365	420,00 Kč
1.10.2008					5 408,00			2 914,00 Kč
					318 071,00			49 469,07 Kč
CELKEM:					319 279,00			49 759,00 Kč