

**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00**

zastoupený Ing. Marií Rozsívalovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Olomouci, adresa  
tř. Kosmonautů 989/8, Olomouc, PSČ 772 00

**IČ: 45797072**

**DIČ: CZ45797072**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

**Bankovní spojení: GE Money Bank Olomouc, 13109-494/0600**

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**obchodní firma :**

**Zemědělské družstvo Hněvotín**

**sídlo :**

**Hněvotín ep. 90, PSČ 783 47**

**IČ :**

**001147362**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr XXI, vložka 32

**statutární zástupce :**

**Josef Dofek, předseda představenstva,**



**František Stolička, místopředseda představenstva,**



(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. III  
k nájemní smlouvě č. 33 N 05/21**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 28.2.2005 nájemní smlouvu č. 33N05/21 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

**D) Pozemky převedené do vlastnictví třetích osob**

Dne 1.12.2005 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem p.č. st. 154, st. 155 a 437/20 KN v k.ú. Hněvotín na základě kupní smlouvy č. 1019950521.

Dne 6.12.2005 nabylo vlastnické právo k nemovitostem p.č. 346/68, 346/77, 346/78, 351/20 a 351/22 KN v k.ú. Topolany u Olomouce Statutární město Olomouc, sídlo Horní náměstí, Olomouc, PSČ 77127, na základě smlouvy o převodu nemovitostí č. 1015990521.



Dne 14.12.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. 174/5 KN v k.ú. Ústín [redacted] na základě smlouvy o převodu nemovitosti č. 1112PR05/21.

Dne 20.12.2005 nabyl vlastnické právo k nemovitosti p.č. 365/16 KN v k.ú. Neředín [redacted] na základě smlouvy o převodu nemovitosti č. 146PR05/21.

Dne 20.12.2005 nabyl vlastnické právo k nemovitosti p.č. 993/33 KN v k.ú. Hněvotín [redacted] na základě smlouvy o převodu nemovitosti č. 117PR05/21.

Dne 22.12.2005 nabyl vlastnické právo k nemovitosti p.č. 414/9 KN v k.ú. Topolany u Olomouce [redacted] 13001 Praha 3, na základě smlouvy o převodu nemovitosti č. 122PR05/21.

Dne 29.12.2005 nabyl vlastnické právo k nemovitostem p.č. 365/7 a 365/8 KN v k.ú. Neředín [redacted] na základě smlouvy o převodu nemovitosti č. 154PR05/21.

Dne 15.2.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. 502/63 KN v k.ú. Hněvotín (oddělena GP z p.č. 502/34 KN) Obec Hněvotín, sídlo Hněvotín 47, na základě kupní smlouvy č. 3002K05/21.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli za tyto parcely nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

## **2) Úprava předmětu nájmu**

Na základě žádosti nájemce se s účinností od 1.7.2006 do nájemní smlouvy zařazují pozemky p.č. 972/2 KN a 972/3 KN v k.ú. Hněvotín, na kterých je umístěna konstrukce chmelnice ve vlastnictví nájemce a které nájemce ve skutečnosti užívá. Uvedené pozemky byly dosud předmětem nájemní smlouvy s [redacted] po provedení DKM došlo k upřesnění předmětu nájmu.

Nájemce souhlasí s vyjmutím části pozemku p.č. 867/4I KN v k.ú. Hněvotín o výměře 2,1971 ha a s jejím pronajmutím [redacted] jako náhradu za výše uvedené chmelnice.

Dále se do nájemní smlouvy nově zařazují pozemky p.č. 280/32 KN v k.ú. Hněvotín a 346/87 KN v k.ú. Topolany u Olomouce, které nájemce užívá.

## **Čl. III**

**Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 64.104,- Kč (slovy: šedesátčtyřtisícjednoštyřicet korun českých) – výpočet viz příloha č. 1.**

**K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 64.254,- Kč**

(slovy: šedesátčtyřítisícdvěstěpadesátčtyři korun českých) – výpočet viz příloha č. 2,

**převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank Olomouc,**

**číslo účtu: 13109-494/0600**

**variabilní symbol: 33 1 05 21**

*Po odečtení přeplatku z minulého období ve výši 38.844,- Kč činí částka k úhradě 25.410,- Kč.*

**ČL IV**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 1.7.2006.

**ČL V**

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**ČL VI**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 28-06-2006

**Pozemkový fond ČR**

územní pracoviště Olomouc  
(Ji) Kosmonautů č. 8  
772 00 Olomouc

**Pozemkový fond České republiky,  
vedoucí územního pracoviště Olomouc  
Ing. Marie Rozsivalová  
pronajímatel**

Za správnost: Ing. Helena Chromčáková

**Zemědělské družstvo Hněvojtín,  
zastoupené předsedou představenstva  
Josefem Dofkem**

**a místopředsedou představenstva  
Františkem Stoličkou  
nájemce**

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO  
HNEVOJÍN  
78 HNEVOJÍN  
"83 47 HNEVOJÍN

útrata	parceja /	díl	narskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
čevotín									
st 0,2 %	1132 1	0	2	7	10 002	1 000 000,00 Kč	20	1,00	20,00 Kč
pozemek pč	280 30	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	20088	1,00	2 709,87 Kč
	280 32	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	2258	1,00	304,60 Kč
	280 33	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	13736	1,00	1 852,99 Kč
ek pod budovou	308 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	6	1,00	6,00 Kč
pozemek pod budovou	343 4	0	1	13	1 002	1 000 000,00 Kč	456	1,00	456,00 Kč
pozemek pod budovou	345 2	0	1	13	1 002	1 000 000,00 Kč	1311	1,00	1 311,00 Kč
	345 37	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	13342	1,00	1 799,84 Kč
pozemek pod budovou	347 1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	186	1,00	186,00 Kč
pozemek pod budovou	347 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	520	1,00	520,00 Kč
pozemek pod budovou	348 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	579	1,00	579,00 Kč
pozemek pod budovou	348 3	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	54	1,00	54,00 Kč
pozemek pod budovou	365 4	0	1	13	1 002	1 000 000,00 Kč	539	1,00	539,00 Kč
	385 1	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	5313	1,00	716,72 Kč
areál	444 2	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	447	1,00	223,50 Kč
areál	444 26	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	5408	1,00	2 704,00 Kč
at	444 28	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	641	1,00	320,50 Kč
areál	444 3	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	824	1,00	412,00 Kč
areál	444 4	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1303	1,00	651,50 Kč
areál	444 5	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	785	1,00	392,50 Kč
areál	444 6	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1319	1,00	659,50 Kč
	502 34	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	4007	1,00	540,54 Kč
	792 40	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	26477	1,00	3 571,75 Kč
	792 43	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	5905	1,00	796,58 Kč
část 63%	867 41	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	37678	1,00	5 082,76 Kč
	867 49	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	58729	1,00	7 922,54 Kč
	867 55	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	76116	1,00	10 268,05 Kč
	871 9	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	1127	1,00	152,03 Kč
	927 12	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	9994	1,00	1 348,19 Kč
	927 21	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	5250	1,00	708,23 Kč
	972 2	0	2	3	10 002	134 900,00 Kč	18632	1,00	2 513,46 Kč
	972 3	0	2	3	10 002	134 900,00 Kč	3339	1,00	450,43 Kč
	993 26	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	952	1,00	128,42 Kč
	993 37	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	4824	1,00	650,76 Kč
	993 38	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	9629	1,00	1 298,95 Kč
	993 49	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	128	1,00	17,27 Kč
	1 012 1	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	2127	1,00	286,93 Kč

**334049**

**5 215 541,99 Kč**

**52 155,42 Kč**

**Neředin**

365 1	0	2	2	10 002	112 900,00 Kč	4438	1,00	501,05 Kč
365 23	0	2	2	10 002	112 900,00 Kč	2123	1,00	239,69 Kč
365 5	0	2	2	10 002	112 900,00 Kč	4053	1,00	457,58 Kč
539 13	0	2	2	10 002	112 900,00 Kč	112	1,00	12,64 Kč
539 15	0	2	2	10 002	112 900,00 Kč	48	1,00	5,42 Kč
539 21	0	2	2	10 002	112 900,00 Kč	77	1,00	8,69 Kč
539 22	0	2	2	10 002	112 900,00 Kč	77	1,00	8,69 Kč
539 27	0	2	2	10 002	112 900,00 Kč	159	1,00	17,95 Kč
539 29	0	2	2	10 002	112 900,00 Kč	86	1,00	9,71 Kč
539 30	0	2	2	10 002	112 900,00 Kč	85	1,00	9,60 Kč
539 32	0	2	2	10 002	112 900,00 Kč	86	1,00	9,71 Kč
539 36	0	2	2	10 002	112 900,00 Kč	120	1,00	13,55 Kč
539 37	0	2	2	10 002	112 900,00 Kč	97	1,00	10,95 Kč

**Priloha k nájemní smlouvě č:** 33N05/21

**Uzavřeno:**

Zemědělské družstvo Hněvotín

**Variabilní symbol:** 3310521

**Účinná od:**

Hněvotín čp. 90

9.6.2006

**Roční splátka:** 66252,0000

Hněvotín

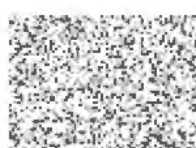
<b>katastr</b>	<b>parcela /</b>	<b>díl</b>	<b>parskup</b>	<b>kultura</b>	<b>LV</b>	<b>cena za ha</b>	<b>výměra</b>	<b>procento</b>	<b>Nájem</b>
						<b>11561</b>	<b>130 523.69 Kč</b>		<b>1 305.24 Kč</b>

Spolany u Olomouce

326 1	0	2	2	10 002	137 000,00 Kč	6486	1,00	888,58 Kč
346 87	0	2	2	10 002	137 000,00 Kč	5000	1,00	685,00 Kč
380 1	0	2	2	10 002	137 000,00 Kč	6847	1,00	938,04 Kč
380 13	0	2	2	10 002	137 000,00 Kč	3870	1,00	530,19 Kč
380 22	0	2	2	10 002	137 000,00 Kč	30548	1,00	4 185,08 Kč
381 4	0	2	2	10 002	137 000,00 Kč	8000	1,00	1 096,00 Kč
410 20	0	2	2	10 002	137 000,00 Kč	4972	1,00	681,16 Kč
410 21	0	2	2	10 002	137 000,00 Kč	5949	1,00	815,01 Kč
410 9	0	2	2	10 002	137 000,00 Kč	6017	1,00	824,33 Kč

<b>77689</b>	<b>1 064 339.30 Kč</b>	<b>10 64339 Kč</b>
<b>423299</b>	<b>6 410 404.98 Kč</b>	<b>64104.00 Kč</b>

**CELKEM:**



## očet dodatku pro nájemní smlouvu

J06

2

<u>datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
<b>1</b>								
<b>3.2005</b>								
3.2005	Hněvotín	154	0	1	1 979	1.12.2005	61	330,74 Kč
3.2005	Hněvotín	155	0	1	676	1.12.2005	61	112,98 Kč
1.3.2005	Topolany u Olomouce	351	20	2	3 479	6.12.2005	66	86,18 Kč
1.3.2005	Topolany u Olomouce	351	22	2	1 663	6.12.2005	66	41,20 Kč
1.3.2005	Topolany u Olomouce	414	9	2	6 979	22.12.2005	82	214,80 Kč
1.3.2005	Neředín	365	7	2	4 203	29.12.2005	89	115,70 Kč
1.3.2005	Neředín	365	8	2	4 275	29.12.2005	89	117,69 Kč
1.3.2005	Neředín	365	16	2	4 234	20.12.2005	80	104,77 Kč
1.3.2005	Ústín	174	5	2	2 922	14.12.2005	74	83,47 Kč
1.3.2005	Topolany u Olomouce	346	68	2	1 120	6.12.2005	66	27,75 Kč
1.3.2005	Topolany u Olomouce	346	77	2	13	6.12.2005	66	0,32 Kč
1.3.2005	Topolany u Olomouce	346	78	2	594	6.12.2005	66	14,71 Kč
1.3.2005	Hněvotín	502	34	2	4 084	15.2.2006	137	206,79 Kč
1.3.2005	Hněvotín	867	41	2	59 649	1.7.2006	273	6 018,45 Kč
1.3.2005	Hněvotín	132	13	2	20	1.12.2005	61	3,34 Kč
<b>1.3.2005</b>					<b>95 890,00</b>			<b>7 478,89 Kč</b>
<b>16.5.2005</b>								
16.5.2005	Hněvotín	437	20	2	1 758	1.12.2005	61	146,90 Kč
<b>16.5.2005</b>					<b>1 758,00</b>			<b>146,90 Kč</b>
<b>1.12.2005</b>								
1.12.2005	Hněvotín	993	33	2	3 459	20.12.2005	19	24,29 Kč
<b>1.12.2005</b>					<b>3 459,00</b>			<b>24,29 Kč</b>
					<b>101 107,00</b>			<b>7 650,08 Kč</b>

2

<b>1.3.2005</b>								
1.3.2005	Hněvotín	345	2	1	1 311		365	1 311,00 Kč
1.3.2005	Topolany u Olomouce	326	1	2	6 486		365	888,58 Kč
1.3.2005	Topolany u Olomouce	380	1	2	6 847		365	938,04 Kč
1.3.2005	Topolany u Olomouce	380	13	2	3 870		365	530,19 Kč
1.3.2005	Topolany u Olomouce	380	22	2	30 548		365	4 185,08 Kč
1.3.2005	Topolany u Olomouce	381	4	2	8 000		365	1 096,00 Kč
1.3.2005	Topolany u Olomouce	410	9	2	6 017		365	824,33 Kč
1.3.2005	Topolany u Olomouce	410	20	2	4 972		365	681,16 Kč
1.3.2005	Topolany u Olomouce	410	21	2	5 949		365	815,01 Kč
1.3.2005	Neředín	365	1	2	4 438		365	501,05 Kč
1.3.2005	Neředín	365	5	2	4 053		365	457,58 Kč
1.3.2005	Neředín	365	23	2	2 123		365	239,69 Kč
1.3.2005	Neředín	539	15	2	48		365	5,42 Kč
1.3.2005	Neředín	539	21	2	77		365	8,69 Kč
1.3.2005	Neředín	539	29	2	86		365	9,71 Kč
1.3.2005	Neředín	539	30	2	85		365	9,60 Kč
1.3.2005	Neředín	539	32	2	86		365	9,71 Kč
1.3.2005	Neředín	539	36	2	120		365	13,55 Kč
1.3.2005	Neředín	539	37	2	97		365	10,95 Kč
1.3.2005	Hněvotín	444	2	2	447		365	223,50 Kč
1.3.2005	Hněvotín	444	3	2	824		365	412,00 Kč
1.3.2005	Hněvotín	444	4	2	1 303		365	651,50 Kč
1.3.2005	Hněvotín	444	5	2	785		365	392,50 Kč

# Seznam dodatků pro nájemní smlouvu

006

<u>Termín přidání</u>	<u>Název KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
<b>3.2005</b>								
3.2005	Hněvotín	444	6	2	1 319		365	659,50 Kč
3.2005	Hněvotín	308	2	1	6		365	6,00 Kč
1.3.2005	Hněvotín	308	2	1	7		365	7,00 Kč
1.3.2005	Neředín	539	13	2	112		365	12,64 Kč
1.3.2005	Neředín	539	22	2	77		365	8,69 Kč
1.3.2005	Neředín	539	27	2	159		365	17,95 Kč
1.3.2005	Hněvotín	347	1	1	186		365	186,00 Kč
1.3.2005	Hněvotín	347	2	1	520		365	520,00 Kč
1.3.2005	Hněvotín	348	2	1	579		365	579,00 Kč
1.3.2005	Hněvotín	348	3	1	54		365	54,00 Kč
1.3.2005	Hněvotín	280	30	2	20 088		365	2 709,87 Kč
1.3.2005	Hněvotín	280	33	2	13 736		365	1 852,99 Kč
1.3.2005	Hněvotín	345	37	2	13 342		365	1 799,84 Kč
1.3.2005	Hněvotín	385	1	2	5 313		365	716,72 Kč
1.3.2005	Hněvotín	444	26	2	5 408		365	2 704,00 Kč
1.3.2005	Hněvotín	444	28	2	641		365	320,50 Kč
1.3.2005	Hněvotín	867	49	2	58 729		365	7 922,54 Kč
1.3.2005	Hněvotín	867	55	2	76 116		365	10 268,05 Kč
1.3.2005	Hněvotín	927	12	2	9 994		365	1 348,19 Kč
1.3.2005	Hněvotín	792	40	2	26 477		365	3 571,75 Kč
1.3.2005	Hněvotín	792	43	2	5 905		365	796,58 Kč
1.3.2005	Hněvotín	343	4	1	456		365	456,00 Kč
1.3.2005	Hněvotín	365	4	1	539		365	539,00 Kč
<b>1.3.2005</b>					<b>328 335,00</b>			<b>51 271,66 Kč</b>
<b>1.12.2005</b>								
1.12.2005	Hněvotín	132	1	2	20		304	16,66 Kč
1.12.2005	Hněvotín	871	9	2	1 127		304	126,62 Kč
1.12.2005	Hněvotín	927	21	2	5 250		304	589,86 Kč
1.12.2005	Hněvotín	993	26	2	952		304	106,96 Kč
1.12.2005	Hněvotín	993	37	2	4 824		304	542,00 Kč
1.12.2005	Hněvotín	993	38	2	9 629		304	1 081,87 Kč
1.12.2005	Hněvotín	993	49	2	128		304	14,38 Kč
1.12.2005	Hněvotín	1 012	1	2	2 127		304	238,98 Kč
<b>1.12.2005</b>					<b>24 057,00</b>			<b>2 717,34 Kč</b>
<b>15.2.2006</b>								
15.2.2006	Hněvotín	502	34	2	4 007		228	337,66 Kč
<b>15.2.2006</b>					<b>4 007,00</b>			<b>337,66 Kč</b>
<b>1.7.2006</b>								
1.7.2006	Hněvotín	867	41	2	37 678		92	1 281,13 Kč
1.7.2006	Hněvotín	972	2	2	18 632		92	633,53 Kč
1.7.2006	Hněvotín	972	3	2	3 339		92	113,53 Kč
1.7.2006	Hněvotín	280	32	2	2 258		92	76,78 Kč
1.7.2006	Topolany u Olomouce	346	87	2	5 000		92	172,66 Kč
<b>1.7.2006</b>					<b>66 907,00</b>			<b>2 277,63 Kč</b>
					<b>423 306,00</b>			<b>56 604,28 Kč</b>
<b>CELKEM:</b>					<b>524 413,00</b>			<b>64 254,00 Kč</b>