

pozemkový rona
české republiky

Olomouc

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Marií Rozsívalovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Olomouci, adresa
tit. Kosmonautů 989/8, Olomouc, PSČ 772 00

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Olomouc, 13109-494/0600

((dále jen „pronajímaatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma : Zemědělské družstvo Hněvotín

sídlo : Hněvotín šp. 90, PSČ 783 47

IČ : 001 47 362

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr XXI, vložka 32

statutární zástupce : Josef Dofek, předseda představenstva,



František Stolička, místopředseda představenstva,



((dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. I k nájemní smlouvě č. 33 N 05/21

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 28.2.2005 nájemní smlouvu č. 33N05/21 (dále jen "smlouva").

Čl. II

S účinností od 16.5.2005 se do nájemní smlouvy zařazuje parcela č. 437/20 KN v k.ú. **Hněvotín** (předchozí nájemní smlouva č. 41N03/21 ukončena dohodou k datu 15.5.2005).

Dodatkem č. I se opravují výměry parcel v k.ú. Hněvotín dle údajů katastru nemovitostí (u parcel v kultuře zastavěné a ostatní plochy, které nebyly přečíslovány, došlo k chybnému přiřazení původních výměr). Zároveň se opravuje výpočet nájemného.



Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 67.160,- Kč (slovy: šedesátsedmtisícjednostošedesát korun českých).

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 39.197,- Kč

(slovy: třicetdevěttisícjednostodevadesát sedm korun českých),

převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank Olomouc,

číslo účtu : 13109-494/0600

variabilní symbol: 33 1 05 21

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti 16.5.2005.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 16. 05. 2005

Pozemkový fond
České republiky
Olomouc



.....
**Pozemkový fond České republiky,
vedoucí územního pracoviště Olomouc
Ing. Marie Rozsivalová
pronajímatel**



.....
Za správnost: Ing. Helena Chromčáková

ZEMĚDĚLSKÉ DRŮŽSTVO
3 HNEVOTÍN
78347 HNEVOTÍN



.....
**Zemědělské družstvo Hněvotín,
zastoupené předsedou představenstva
Josefem Dofkem**



.....
**a místopředsedou představenstva
Františkem Stoličkou**

Ohlas k nájemní smlouvě č: 33N05/21

Uzavřeno:

Zemědělské družstvo Hněvotín

Identifikační symbol: 3310521

Účinná od:

Hněvotín čp. 90

1.5.2005

Roční splátka: 66252,0000

Hněvotín

| kastr | parcela / | díl | parskup | kultura | LV | cena za ha | výměra | procento | Nájem |
|----------|---------------------|---------|---------|---------|----|------------|-----------------|----------|-------------------|
| Hněvotín | | | | | | | | | |
| | 11,8 % pozemek p | 1132 13 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 1 000 000,00 Kč | 20 | 1,00 20,00 Kč |
| | zemek pod budovou | 1154 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000,00 Kč | 1979 | 1,00 1 979,00 Kč |
| | zemek pod budovou | 1155 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000,00 Kč | 676 | 1,00 676,00 Kč |
| | | 280 30 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 134 900,00 Kč | 20088 | 1,00 2 709,87 Kč |
| | | 280 33 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 134 900,00 Kč | 13736 | 1,00 1 852,99 Kč |
| | pozemek pod budovou | 308 2 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000,00 Kč | 6 | 1,00 6,00 Kč |
| | pozemek pod budovou | 343 4 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000,00 Kč | 456 | 1,00 456,00 Kč |
| | pozemek pod budovou | 345 2 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000,00 Kč | 13111 | 1,00 1 311,00 Kč |
| | | 345 37 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 134 900,00 Kč | 13342 | 1,00 1 799,84 Kč |
| | pozemek pod budovou | 347 1 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000,00 Kč | 186 | 1,00 186,00 Kč |
| | pozemek pod budovou | 347 2 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000,00 Kč | 520 | 1,00 520,00 Kč |
| | pozemek pod budovou | 348 2 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000,00 Kč | 579 | 1,00 579,00 Kč |
| | pozemek pod budovou | 348 3 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000,00 Kč | 54 | 1,00 54,00 Kč |
| | pozemek pod budovou | 365 4 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000,00 Kč | 539 | 1,00 539,00 Kč |
| | | 385 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 134 900,00 Kč | 53113 | 1,00 716,72 Kč |
| | areál související s | 437 20 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000,00 Kč | 1758 | 1,00 879,00 Kč |
| | areál | 444 2 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000,00 Kč | 447 | 1,00 223,50 Kč |
| | areál | 444 26 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000,00 Kč | 5408 | 1,00 2 704,00 Kč |
| | areál | 444 28 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000,00 Kč | 6411 | 1,00 320,50 Kč |
| | areál | 444 3 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000,00 Kč | 824 | 1,00 412,00 Kč |
| | areál | 444 4 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000,00 Kč | 1303 | 1,00 651,50 Kč |
| | areál | 444 5 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000,00 Kč | 785 | 1,00 392,50 Kč |
| | areál | 444 6 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000,00 Kč | 1319 | 1,00 659,50 Kč |
| | | 502 34 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 134 900,00 Kč | 4084 | 1,00 550,93 Kč |
| | | 792 40 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 134 900,00 Kč | 26477 | 1,00 3 571,75 Kč |
| | | 792 43 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 134 900,00 Kč | 5905 | 1,00 796,58 Kč |
| | | 867 41 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 134 900,00 Kč | 59649 | 1,00 8 046,65 Kč |
| | | 867 49 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 134 900,00 Kč | 58729 | 1,00 7 922,54 Kč |
| | | 867 55 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 134 900,00 Kč | 76116 | 1,00 10 268,05 Kč |
| | | 927 12 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 134 900,00 Kč | 9994 | 1,00 1 348,19 Kč |

312244

5 215 261,17 Kč

52 152,61 Kč

| Něředín | | | | | | | | | |
|---------|--|--------|---|---|---|--------|---------------|------|----------------|
| | | 365 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 112 900,00 Kč | 4438 | 1,00 501,05 Kč |
| | | 365 16 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 112 900,00 Kč | 4234 | 1,00 478,02 Kč |
| | | 365 23 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 112 900,00 Kč | 2123 | 1,00 239,69 Kč |
| | | 365 5 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 112 900,00 Kč | 4053 | 1,00 457,58 Kč |
| | | 365 7 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 112 900,00 Kč | 4203 | 1,00 474,52 Kč |
| | | 365 8 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 112 900,00 Kč | 4275 | 1,00 482,65 Kč |
| | | 539 13 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 112 900,00 Kč | 112 | 1,00 12,64 Kč |
| | | 539 15 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 112 900,00 Kč | 48 | 1,00 5,42 Kč |
| | | 539 21 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 112 900,00 Kč | 77 | 1,00 8,69 Kč |
| | | 539 22 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 112 900,00 Kč | 77 | 1,00 8,69 Kč |
| | | 539 27 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 112 900,00 Kč | 159 | 1,00 17,95 Kč |
| | | 539 29 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 112 900,00 Kč | 86 | 1,00 9,71 Kč |
| | | 539 30 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 112 900,00 Kč | 85 | 1,00 9,60 Kč |
| | | 539 32 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 112 900,00 Kč | 86 | 1,00 9,71 Kč |
| | | 539 36 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 112 900,00 Kč | 120 | 1,00 13,55 Kč |
| | | 539 37 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 112 900,00 Kč | 97 | 1,00 10,95 Kč |

24273

274 042,17 Kč

2 740,42 Kč

Objekt k nájemní smlouvě č: 33N05/21

Uzavřeno:

Zemědělské družstvo Hněvotín

Objektovní symbol: 3310521

Účinná od:

Hněvotín čp. 90

5.2005

Roční splátka: 66252,0000

Hněvotín

| kastr | parcela | / | díl | parskup | kultura | LV | cena za ha | výměra | procento | Nájem |
|----------------------|---------|----|-----|---------|---------|--------|---------------|------------------------|----------|---------------------|
| Příslušný u Olomouce | | | | | | | | | | |
| | 326 | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 137 000,00 Kč | 6486 | 1,00 | 888,58 Kč |
| | 346 | 68 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 137 000,00 Kč | 1120 | 1,00 | 153,44 Kč |
| | 346 | 77 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 137 000,00 Kč | 13 | 1,00 | 1,78 Kč |
| | 346 | 78 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 137 000,00 Kč | 594 | 1,00 | 81,38 Kč |
| | 351 | 20 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 137 000,00 Kč | 3479 | 1,00 | 476,62 Kč |
| | 351 | 22 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 137 000,00 Kč | 1663 | 1,00 | 227,83 Kč |
| | 380 | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 137 000,00 Kč | 6847 | 1,00 | 938,04 Kč |
| | 380 | 13 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 137 000,00 Kč | 3870 | 1,00 | 530,19 Kč |
| | 380 | 22 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 137 000,00 Kč | 30548 | 1,00 | 4 185,08 Kč |
| | 381 | 4 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 137 000,00 Kč | 8000 | 1,00 | 1 096,00 Kč |
| | 410 | 20 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 137 000,00 Kč | 4972 | 1,00 | 681,16 Kč |
| | 410 | 21 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 137 000,00 Kč | 5949 | 1,00 | 815,01 Kč |
| | 410 | 9 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 137 000,00 Kč | 6017 | 1,00 | 824,33 Kč |
| | 414 | 9 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 137 000,00 Kč | 6979 | 1,00 | 956,12 Kč |
| | | | | | | | 86537 | 1 185 556,90 Kč | | 11 855,57 Kč |
| Ústín | | | | | | | | | | |
| | 174 | 5 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 140 900,00 Kč | 2922 | 1,00 | 411,71 Kč |
| | | | | | | | 2922 | 41 170,98 Kč | | 411,71 Kč |
| CELKEM: | | | | | | | 425976 | 6 716 031,22 Kč | | 67 160,00 Kč |

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu 33N05/21

11.5.2005

2

| katastr | parcela | / | kultura | narskup | vymera | Datum Vydání | Datum Přidání | Dny | Cástka |
|---------------------|---------|----|---------|---------|-----------|--------------|---------------|-----|------------|
| Jěvotín | 132 | 13 | 7 | 2 | 20,00 | | 1.3.2005 | 214 | 11.73 Kč |
| Jěvotín | 154 | 0 | 13 | 1 | 1 979,00 | | 1.3.2005 | 214 | 1160.29 Kč |
| Jěvotín | 155 | 0 | 13 | 1 | 676,00 | | 1.3.2005 | 214 | 396.34 Kč |
| Jěvotín | 280 | 30 | 2 | 2 | 20 088,00 | | 1.3.2005 | 214 | 1588.80 Kč |
| Jěvotín | 280 | 33 | 2 | 2 | 13 736,00 | | 1.3.2005 | 214 | 1086.41 Kč |
| Jěvotín | 308 | 2 | 13 | 1 | 6,00 | | 1.3.2005 | 214 | 3.52 Kč |
| Jěvotín | 308 | 2 | 13 | 1 | 7,00 | | 1.3.2005 | 214 | 4.10 Kč |
| Jěvotín | 343 | 4 | 13 | 1 | 456,00 | | 1.3.2005 | 214 | 267.35 Kč |
| Jěvotín | 345 | 2 | 13 | 1 | 1 311,00 | | 1.3.2005 | 214 | 768.64 Kč |
| Jěvotín | 345 | 37 | 2 | 2 | 13 342,00 | | 1.3.2005 | 214 | 1055.25 Kč |
| Jěvotín | 347 | 1 | 13 | 1 | 186,00 | | 1.3.2005 | 214 | 109.05 Kč |
| Jěvotín | 347 | 2 | 13 | 1 | 520,00 | | 1.3.2005 | 214 | 304.88 Kč |
| Jěvotín | 348 | 2 | 13 | 1 | 579,00 | | 1.3.2005 | 214 | 339.47 Kč |
| Jěvotín | 348 | 3 | 13 | 1 | 54,00 | | 1.3.2005 | 214 | 31.66 Kč |
| Jěvotín | 365 | 4 | 13 | 1 | 539,00 | | 1.3.2005 | 214 | 316.02 Kč |
| Jěvotín | 385 | 1 | 2 | 2 | 5 313,00 | | 1.3.2005 | 214 | 420.22 Kč |
| Jěvotín | 437 | 20 | 14 | 2 | 1 758,00 | | 16.5.2005 | 138 | 332.33 Kč |
| Jěvotín | 444 | 2 | 14 | 2 | 447,00 | | 1.3.2005 | 214 | 131.04 Kč |
| Jěvotín | 444 | 26 | 14 | 2 | 5 408,00 | | 1.3.2005 | 214 | 1585.36 Kč |
| Jěvotín | 444 | 28 | 14 | 2 | 641,00 | | 1.3.2005 | 214 | 187.91 Kč |
| Jěvotín | 444 | 3 | 14 | 2 | 824,00 | | 1.3.2005 | 214 | 241.56 Kč |
| Jěvotín | 444 | 4 | 14 | 2 | 1 303,00 | | 1.3.2005 | 214 | 381.98 Kč |
| Jěvotín | 444 | 5 | 14 | 2 | 785,00 | | 1.3.2005 | 214 | 230.12 Kč |
| Jěvotín | 444 | 6 | 14 | 2 | 1 319,00 | | 1.3.2005 | 214 | 386.67 Kč |
| Jěvotín | 502 | 34 | 2 | 2 | 4 084,00 | | 1.3.2005 | 214 | 323.01 Kč |
| Jěvotín | 792 | 40 | 2 | 2 | 26 477,00 | | 1.3.2005 | 214 | 2094.12 Kč |
| Jěvotín | 792 | 43 | 2 | 2 | 5 905,00 | | 1.3.2005 | 214 | 467.04 Kč |
| Jěvotín | 867 | 41 | 2 | 2 | 59 649,00 | | 1.3.2005 | 214 | 4717.76 Kč |
| Jěvotín | 867 | 49 | 2 | 2 | 58 729,00 | | 1.3.2005 | 214 | 4645.00 Kč |
| Jěvotín | 867 | 55 | 2 | 2 | 76 116,00 | | 1.3.2005 | 214 | 6020.17 Kč |
| Jěvotín | 927 | 12 | 2 | 2 | 9 994,00 | | 1.3.2005 | 214 | 790.45 Kč |
| Neředín | 365 | 1 | 2 | 2 | 4 438,00 | | 1.3.2005 | 214 | 293.77 Kč |
| Neředín | 365 | 16 | 2 | 2 | 4 234,00 | | 1.3.2005 | 214 | 280.26 Kč |
| Neředín | 365 | 23 | 2 | 2 | 2 123,00 | | 1.3.2005 | 214 | 140.53 Kč |
| Neředín | 365 | 5 | 2 | 2 | 4 053,00 | | 1.3.2005 | 214 | 268.28 Kč |
| Neředín | 365 | 7 | 2 | 2 | 4 203,00 | | 1.3.2005 | 214 | 278.21 Kč |
| Neředín | 365 | 8 | 2 | 2 | 4 275,00 | | 1.3.2005 | 214 | 282.98 Kč |
| Neředín | 539 | 13 | 2 | 2 | 112,00 | | 1.3.2005 | 214 | 7.41 Kč |
| Neředín | 539 | 15 | 2 | 2 | 48,00 | | 1.3.2005 | 214 | 3.18 Kč |
| Neředín | 539 | 21 | 2 | 2 | 77,00 | | 1.3.2005 | 214 | 5.10 Kč |
| Neředín | 539 | 22 | 2 | 2 | 77,00 | | 1.3.2005 | 214 | 5.10 Kč |
| Neředín | 539 | 27 | 2 | 2 | 159,00 | | 1.3.2005 | 214 | 10.52 Kč |
| Neředín | 539 | 29 | 2 | 2 | 86,00 | | 1.3.2005 | 214 | 5.69 Kč |
| Neředín | 539 | 30 | 2 | 2 | 85,00 | | 1.3.2005 | 214 | 5.63 Kč |
| Neředín | 539 | 32 | 2 | 2 | 86,00 | | 1.3.2005 | 214 | 5.69 Kč |
| Neředín | 539 | 36 | 2 | 2 | 120,00 | | 1.3.2005 | 214 | 7.94 Kč |
| Neředín | 539 | 37 | 2 | 2 | 97,00 | | 1.3.2005 | 214 | 6.42 Kč |
| Topolany u Olomouce | 326 | 1 | 2 | 2 | 6 486,00 | | 1.3.2005 | 214 | 520.98 Kč |
| Topolany u Olomouce | 346 | 68 | 2 | 2 | 1 120,00 | | 1.3.2005 | 214 | 89.96 Kč |
| Topolany u Olomouce | 346 | 77 | 2 | 2 | 13,00 | | 1.3.2005 | 214 | 1.04 Kč |
| Topolany u Olomouce | 346 | 78 | 2 | 2 | 594,00 | | 1.3.2005 | 214 | 47.71 Kč |
| Topolany u Olomouce | 351 | 20 | 2 | 2 | 3 479,00 | | 1.3.2005 | 214 | 279.44 Kč |
| Topolany u Olomouce | 351 | 22 | 2 | 2 | 1 663,00 | | 1.3.2005 | 214 | 133.58 Kč |
| Topolany u Olomouce | 380 | 1 | 2 | 2 | 6 847,00 | | 1.3.2005 | 214 | 549.97 Kč |
| Topolany u Olomouce | 380 | 13 | 2 | 2 | 3 870,00 | | 1.3.2005 | 214 | 310.85 Kč |
| Topolany u Olomouce | 380 | 22 | 2 | 2 | 30 548,00 | | 1.3.2005 | 214 | 2453.72 Kč |
| Topolany u Olomouce | 381 | 4 | 2 | 2 | 8 000,00 | | 1.3.2005 | 214 | 642.59 Kč |
| Topolany u Olomouce | 410 | 20 | 2 | 2 | 4 972,00 | | 1.3.2005 | 214 | 399.37 Kč |
| Topolany u Olomouce | 410 | 21 | 2 | 2 | 5 949,00 | | 1.3.2005 | 214 | 477.84 Kč |
| Topolany u Olomouce | 410 | 9 | 2 | 2 | 6 017,00 | | 1.3.2005 | 214 | 483.31 Kč |
| Topolany u Olomouce | 414 | 9 | 2 | 2 | 6 979,00 | | 1.3.2005 | 214 | 560.58 Kč |

Vypočet dodatku pro nájemní smlouvu 33N05/21

11.5.2005

| <u>katastr</u> | <u>parcela</u> / | <u>kultura</u> | <u>parskuo</u> | <u>vymera</u> | <u>Datum Vydání</u> | <u>Datum Přidání</u> | <u>Dny</u> | <u>Částka</u> |
|----------------|------------------|----------------|----------------|-------------------|---------------------|----------------------|------------|---------------|
| | 174 5 | 2 | 2 | 2 922,00 | | 1.3.2005 | 214 | 241.39 Kč |
| | | | | <u>425 983,00</u> | | | | 39 197,26 Kč |
| | | | | <u>425 983,00</u> | | | | 39 197,00 Kč |

