

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/IIIa, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Marií Rozsivalovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Olomouci, adresa Wellnerova 5, Olomouc, PSČ 779 00

**IČ: 45797072**

**DIČ: CZ45797072**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

**Bankovní spojení: GE Money Bank Olomouc, 13109-494/0600**

**Pozemkový fond České republiky**

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**obchodní firma :**

**Zemědělské družstvo Hněvotín**

**sídlo :**

**Hněvotín ěp, 90, PSČ 783 47**

**IČ :**

**0011 47 362**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr XXI, vložka 32

**statutární zástupce :**

**Josef Dofek, předseda představenstva,**



**František Stolička, místopředseda představenstva,**



(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU**

### **č. 33 N 05/21**

#### **Čl.I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této nájemní smlouvy, vedené u Katastrálního pracoviště Olomoue Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Do nájemní smlouvy č. 33N05/21 přechází pozemky ve správě PF ČR z nájemní smlouvy č. 102N01/21 ukončené dohodou k 28.2.2005.

Rozdíly oproti nájemní smlouvě 102N01/21 :

- do nové nájemní smlouvy se zařazuje část parcely č. 132/13 v k.ú. Hněvotín o výměře 20 m<sup>2</sup>, na které stojí stavba regulační stanice plynu ve vlastnictví ZD Hněvotín

- z nájemní smlouvy se vyjímá p.č. 414 – zast. pl. v k.ú. Hněvotín, budova byla prodána novému vlastníkovi
- k datu 28.2.2005 byl na základě písemné žádosti dohodou ukončen nájemní vztah ZD Hněvotín k pozemkům p.č. 878/1 PK a 990 PK
- změna v číslování a výměrách parcel na základě digitalizace provedené v k.ú. Hněvotín a Ústín

## Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:  
**- provozování zemědělské činnosti.**

## Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

## Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.3.2005 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

## Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
  - 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
  - 3) **Roční nájemné se stanovuje ve výši 66.252,- Kč**  
(slovy: šedesátšesttisícdvěstěpadesátdvě koruny české).  
*Výpočet nájemného viz příloha č. 1.*
  - 4) **Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank Olomouc,**  
**číslo účtu :** 131109499406000  
**variabilní symbol:** 33 11 05 211
  - 5) **Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2005 včetně činí 38.844,- Kč**  
(slovy: třicetosmtisícostmětřicetčtyři korun českých)  
**a bude uhrazeno k 1.10.2005.**
- Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
  - 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

## Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

## Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

## ČL X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

## ČL XI

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## ČL XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## ČL XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 28 -02- 2005

Pozemkový fond  
české republiky

Olomouc:

.....  
**Pozemkový fond České republiky,  
vedoucí územního pracoviště Olomouc  
Ing. Marie Rozsivalová  
pronajímatel**

77^7  
3 HIT  
7 8 3 4J  
DKUŽSTVO  
OTIH-  
NE V O T Í N

.....  
**Zemědělské družstvo Hněvotín,  
zastoupené Josefem Dofkem,  
předsedou představenstva**

a

.....  
**Františkem Stoličkou,  
místopředsedou představenstva**

.....  
Za správnost: Ing. Helena Chromčáková

emní smlouvě č: 33N05/21

Uzavřeno:

Zemědělské družstvo Hněvotín

ambol: 3310521

Účinná od:

Hněvotín čp. 90

Roční splátka: 0

Hněvotín

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
-365 4	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	539	1,00	539,00 Kč
-348 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	579	1,00	579,00 Kč
-348 3	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	54	1,00	54,00 Kč
-347 1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	186	1,00	186,00 Kč
-347 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	520	1,00	520,00 Kč
-345 2	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1292	1,00	1 292,00 Kč
-343 4	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	456	1,00	456,00 Kč
-308 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	7	1,00	7,00 Kč
-155 0	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	646	1,00	646,00 Kč
-154 0	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	2009	1,00	2 009,00 Kč
132 13	0	2	7	10 002	1 000 000,00 Kč	20	1,00	20,00 Kč
280 30	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	20088	1,00	2 709,87 Kč
280 33	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	13736	1,00	1 852,99 Kč
345 37	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	13342	1,00	1 799,84 Kč
385 1	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	5313	1,00	716,72 Kč
444 2	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	433	1,00	216,50 Kč
444 26	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	5408	1,00	2 704,00 Kč
444 28	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	641	1,00	320,50 Kč
444 3	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	799	1,00	399,50 Kč
444 4	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1286	1,00	643,00 Kč
444 5	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	783	1,00	391,50 Kč
444 6	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1355	1,00	677,50 Kč
502 34	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	4084	1,00	550,93 Kč
792 40	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	26477	1,00	3 571,75 Kč
792 43	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	5905	1,00	796,58 Kč
867 41	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	59649	1,00	8 046,65 Kč
867 49	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	58729	1,00	7 922,54 Kč
867 55	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	76116	1,00	10 268,05 Kč
927 12	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	9994	1,00	1 348,19 Kč

**310446****5 124 461,17 Kč****51 244,61 Kč**

Neředín

365 1	0	2	2	10 002	112 900,00 Kč	4438	1,00	501,05 Kč
365 16	0	2	2	10 002	112 900,00 Kč	4234	1,00	478,02 Kč
365 23	0	2	2	10 002	112 900,00 Kč	2123	1,00	239,69 Kč
365 5	0	2	2	10 002	112 900,00 Kč	4053	1,00	457,58 Kč
365 7	0	2	2	10 002	112 900,00 Kč	4203	1,00	474,52 Kč
365 8	0	2	2	10 002	112 900,00 Kč	4275	1,00	482,65 Kč
539 13	0	2	2	10 002	112 900,00 Kč	112	1,00	12,64 Kč
539 15	0	2	2	10 002	112 900,00 Kč	48	1,00	5,42 Kč
539 21	0	2	2	10 002	112 900,00 Kč	77	1,00	8,69 Kč
539 22	0	2	2	10 002	112 900,00 Kč	77	1,00	8,69 Kč
539 27	0	2	2	10 002	112 900,00 Kč	159	1,00	17,95 Kč
539 29	0	2	2	10 002	112 900,00 Kč	86	1,00	9,71 Kč
539 30	0	2	2	10 002	112 900,00 Kč	85	1,00	9,60 Kč
539 32	0	2	2	10 002	112 900,00 Kč	86	1,00	9,71 Kč
539 36	0	2	2	10 002	112 900,00 Kč	120	1,00	13,55 Kč
539 37	0	2	2	10 002	112 900,00 Kč	97	1,00	10,95 Kč

**24273****274 042,17 Kč****2 740,42 Kč**

Topolany u Olomouce

id k nájemní smlouvě č: 33N05/21

Uzavřeno:

Zemědělské družstvo Hněvotín

obilní symbol: 3310521

Účinná od:

Hněvotín čp. 90

1005

Roční splátka: 0

Hněvotín

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
326 1	0	2	2	10 002	137 000,00 Kč	6486	1,00	888,58 Kč
346 68	0	2	2	10 002	137 000,00 Kč	1120	1,00	153,44 Kč
346 77	0	2	2	10 002	137 000,00 Kč	13	1,00	1,78 Kč
346 78	0	2	2	10 002	137 000,00 Kč	594	1,00	81,38 Kč
351 20	0	2	2	10 002	137 000,00 Kč	3479	1,00	476,62 Kč
351 22	0	2	2	10 002	137 000,00 Kč	1663	1,00	227,83 Kč
380 1	0	2	2	10 002	137 000,00 Kč	6847	1,00	938,04 Kč
380 13	0	2	2	10 002	137 000,00 Kč	3870	1,00	530,19 Kč
380 22	0	2	2	10 002	137 000,00 Kč	30548	1,00	4 185,08 Kč
381 4	0	2	2	10 002	137 000,00 Kč	8000	1,00	1 096,00 Kč
410 20	0	2	2	10 002	137 000,00 Kč	4972	1,00	681,16 Kč
410 21	0	2	2	10 002	137 000,00 Kč	5949	1,00	815,01 Kč
410 9	0	2	2	10 002	137 000,00 Kč	6017	1,00	824,33 Kč
414 9	0	2	2	10 002	137 000,00 Kč	6979	1,00	956,12 Kč
					<b>86537</b>	<b>1 185 556,90 Kč</b>		<b>111 855,57 Kč</b>
1174 5	0	2	2	10 002	140 900,00 Kč	2922	1,00	411,71 Kč
					<b>2922</b>	<b>411 170,98 Kč</b>		<b>411,71 Kč</b>
<b>CELKEM:</b>					<b>424178</b>	<b>6 625 231,22 Kč</b>		<b>66 252,00 Kč</b>