

## **Pozemkový fond České republiky**

Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený panem Ing. Pavlem Pojerem, vedoucím Územního pracoviště v Teplicích,

Adresa : 28.října čp.7, 415 02 Teplice, P.O. BOX 26

IČ : 457 97 072

DIČ : CZ- 457 97 072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : GE Money Bank, a.s., Teplice

č.ú. : 271905-784/0600

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

obchodní firma **STONE s r.o.**

Sídlo : Všechlapy, 417 71 Zábrušany

Zastoupená panem **Michaelem J u n g e**, jednatelem společnosti

IČ : 467 10 701

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem

V Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2323

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, tuto:

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU**

**č. 127 N 05/69**

### **Čl. I.**

Fond spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") tuto nemovitost (nemovitosti) ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního úřadu v Teplicích :

<b>obec</b>	<b>kat. území</b>	<b>parcela č.</b>	<b>výměra/m<sup>2</sup></b>	<b>kultura</b>
Zábrušany	Všechlapy u Zábrušan	92/18 (část 92/1)	1 21 75	orná půda

### **Čl. II**

Fond přenechává nájemci nemovitost (nemovitosti) uvedené v čl. I. do užívání za účelem **podnikání, v souvislosti se zabezpečením těžby kamene**

### **Čl. III**

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od **1.12.2005**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce, a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

### **Čl. IV**

- 1) Nájemce povinen platit fondu nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje ve výši **85 225,- Kč \***  
(slovy: osmdesátpěttisícdvěstědvacetpět korun českých).
- 3) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 1.10.2006 ( 304 dní) činí 70 981,-Kč  
a bylo uhrazeno před podpisem této smlouvy na účet pronajímatele

#### Čl. V

- 1) Nájemné se platí vždy rok dopředu k 1.10. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR GE Money Bank Teplice, číslo účtu 271905-784/0600, variabilní symbol 12710569. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 3) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci fondem vrácena.

#### Čl. VI

- 1) Nájemce je povinen:
  - užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
  - v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s fondem nedohodne jinak.
- 2) Nájemce se zavazuje umožnit fondu na jeho žádost vstup na nemovitost (nemovitosti) specifikované v Čl. I., a to za účelem kontroly, zda jsou užívány v souladu s touto smlouvou. Den, kdy fond hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem. V případě nutné potřeby je fond oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

#### Čl. VII.

Důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany fondu je :

- užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem této smlouvy,
- prodlení s platbou nájemného.

#### Čl. VIII.

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s dispozičním oprávněním.

\*) cena obvyklá, dle sdělení OÚ Zábrušany ( pro podnikání 7 Kč/m<sup>2</sup>)

#### Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

#### Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

#### Čl. XI.

Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro fond.

#### Čl. XII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

#### Čl. XIII.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 6.12.2005

-----  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí ÚP PFČR v Teplicích  
Ing. Pavel P o j e r  
p r o n a j í m a t e l

-----  
STONE s r.o.  
jednatel společnosti  
Michael J u n g e  
n á j e m c e

Za správnost: *Ing. Pavel K ř e s á k*

-----  
podpis