

## **Smlouva o dílo**

**Spr. 265/2017**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají jako projev oboustranné vůle spolupracovat při provádění níže uvedeného díla v souladu s ujednáním ve smlouvě uvedeném a zásadami poctivého obchodního styku.

### **II.**

#### **Smluvní strany**

Objednatel: **Česká republika** – Okresní soud v Semilech

se sídlem Nádražní 25, Semily 513 34

jejímž jménem je oprávněn(a) činit právní úkony

p. Mgr. Slavomil Strnad, předseda soudu, tel.:481652133 ve věci smlouvy

p. Ing. Petr Blažek, ředitel správy soudu, tel.:481652144 v provozních věcech

IČO: 00025003

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: ČNB

č.ú.:822581/0710

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

2. PERFECT CZECH s.r.o.

se sídlem: U parku 691, 512 51, Lomnice nad Popelkou

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C,  
vložka 32928

zastoupena: Jiřinou Mackovou - jednatelkou

IČ: 02386003

bankovní spojení: KB a.s., Lomnice nad Popelkou

č. ú.: 107-6209220247/0100

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku III. tuto smlouvu:

### **III.**

#### **Podklady pro uzavření smlouvy**

- 1) Nabídka zhotovitele ze dne 23.05.2017
- 2) Zadávací dokumentace ze dne 09.05.2017 pod jednacím číslem Spr: 234/2017 Okresního soudu v Semilech.
- 3) Rozhodnutí zadavatele (zde objednatele) o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 25.5.2017.

### **IV.**

#### **Předmět smlouvy**

- 1) Předmětem této smlouvy je provedení díla „Pravidelné úklidové služby v budově okresního soudu“ v objektu Okresního soudu v Semilech, Nádražní 25. Úklidové práce budou prováděny dle zadání objednatele – v návaznosti na podmínky uvedené v zadání výběrového řízení (zadávací dokumentaci).

- 2) Přesná specifikace prací a jejich rozsah je uveden v příloze č. 1 a v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel splní svoji povinnost provedením úklidu ve výše uvedeném rozsahu, včas a bez vad a nedodělků.
- 3) Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám, včetně respektování podmínek a vyjádření příslušných orgánů.

## V.

### Doba plnění

**Termín zahájení díla: od 01.06.2017**

**Termín ukončení díla: do 31.05.2019**

Objednatel umožní zhotoviteli provádění díla v pracovních dnech, a to:  
od 16:15 – 22:00 hod.

## VI.

### Cena díla a platební podmínky

- 1) Cena díla měsíčně: **20.700,-** (slovy: dvacet tisíc sedmset Kč)  
DPH: **0,-** Kč (slovy: **nula**)  
Celková cena díla s DPH měsíčně: **20.700,-** (slovy: dvacet tisíc sedmset Kč)
  
- 2) Cena díla za období od 01.06.2017 do 31.05.2019 (24 měsíců):  
Cena díla bez DPH: **496.800,- Kč** (slovy: čtyřistadevadesátšest tisíc osmset Kč)  
DPH: **0,-** Kč (slovy: **nula**)

Celková cena díla s DPH: **496.800,- Kč** (slovy: čtyřistadevadesátšest tisíc osmset Kč)

Cena díla zahrnuje veškeré náklady mzdové, režijní – náklady na materiál, technické vybavení pracovníků úklidu. Cena díla měsíčně je počítána jako průměrná měsíční při 21 směnách v měsíci. V případě, že dojde v průběhu prací k uzavření jednotlivých ploch určených k úklidu nebo z jakéhokoliv důvodu nedojde k provedení prací, jež jsou předmětem úklidu, bude část ceny díla připadající na neprovedené práce odečtena v příslušném kalendářním období z fakturace.

- 3) Smluvní strany se dohodly, že platba za skutečně provedené služby bude zhotovitelem fakturována měsíčně na základě protokolu o předání a převzetí, tj. po dokončení všech prací. Záloha nebude poskytována. Splatnost faktury (daňového dokladu) činí 21 dnů od jejího doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 4) Cena díla je stanovena pevnou částkou. Zhotovitel přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 5) Předložená faktura (daňový doklad) vystavený zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, a § 435 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Nemá-li předložená faktura sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli k doplnění a nová lhůta splatnosti počíná běžet až po doručení nové řádné faktury objednateli.
- 6) Zhotovitel se zavazuje zaslat fakturu ve dvou vyhotoveních na adresu sídla objednatele.

## VII.

### Provádění díla

- 1) Zhotovitel je povinen provádět sjednané práce v dohodnutém rozsahu a čase. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno objednateli.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že samostatně a ve vlastní režii bude zajišťovat proškolení a následnou kontrolu svých zaměstnanců ze všech platných předpisů bezpečnosti práce, ochrany zdraví a hygieny a předpisů protipožární ochrany, které se vztahují na všechny prostory uklízené budovy.
- 3) Všichni zaměstnanci zhotovitele musí být před zahájením prací proškoleni bezpečnostním technikem okresního soudu (Ing. Jan Valenta) a to na náklady uchazeče.

- 4) Zhotovitel se dále zavazuje přizpůsobit provádění sjednaných prací provozním podmínkám v objektu, a to dle pokynů objednatele.
- 5) Zhotovitel bude moci pověřit provedením díla jiný subjekt pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 6) Zhotovitel je povinen okamžitě hlásit veškeré závady a poškození na zařízení objednatele.
- 7) Za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele nebo jím pověřených subjektů, které nebudou objednateli uhrazeny na základě pojistné smlouvy, odpovídá zhotovitel v plném rozsahu.
- 8) Zhotovitel se zavazuje používat pouze hygienicky a ekologicky nezávadné čisticí a úklidové prostředky a třídit a shromažďovat odpady vzniklé v budově okresního soudu do nádob na odpady k tomu určených (směsný odpad, papír, plasty).
- 9) Objednatel vytvoří pro činnost zhotovitele podmínky zejména tím, že zajistí povolení vstupu pro zaměstnance zhotovitele do objektu Okresního soudu v Semilech (místa plnění díla) a určí způsob jejich přístupu do objektu a rozsah jejich volného pohybu v objektu.
- 10) Objednatel poskytne bezplatně odběrná místa el. energie 220 V, teplé a studené vody v rozsahu potřebném pro poskytování sjednaných prací.
- 11) Objednatel zajistí uzamykatelné místnosti pro uložení nářadí a čisticích prostředků.
- 12) Objednatel je oprávněn ke kontrole prováděných prací prostřednictvím oprávněné osoby. Za objednatele jsou oprávněni jednat:  
  
Mgr. Slavomil Strnad, předseda soudu, tel.:481652133  
JUDr. Martin Fišer, místopředseda soudu, tel.: 481652132  
Ing. Petr Blažek, ředitel správy soudu, tel.: 481652144
- 13) Oprávněnou (kontaktní) osobou dodavatele v souvislosti s prováděním smlouvy je:  
  
- Jiřina Macková (jednatelka), tel.:604126823 e-mail: mackova.jirina@eznam.cz
- 14) Ve věcech smluvních jsou oprávněni k jednání ti, kteří smlouvu podepsali, a jejich právní nástupci.
- 15) Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této smlouvě.
- 16) Všichni zaměstnanci zhotovitele budou poučeni o podmínkách vstupu do objektu objednatele a pohybu na pracovišti. Zhotovitel prohlašuje, že tyto podmínky bude respektovat. Nedodržení podmínek může být důvodem k vystavení zákazu vstupu

zaměstnanců zhotovitele do objektu objednatele. Zhotovitel prokáže beztrestnost svých zaměstnanců výpisy z rejstříku trestů.

## VIII.

### Sankční podmínky

- 1) V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla podle čl. VI. této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
- 2) Zhotovitel je povinen zachovávat v průběhu plnění smlouvy i po dokončení díla mlčenlivost o skutečnostech týkajících se bezpečnostního zajištění objektu objednatele, jakož i o skutečnostech, o nichž se v průběhu provádění díla dozvěděl, a to po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po jejím skončení. **Za porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.** Povinnosti zachovávat mlčenlivost může být zhotovitel zproštěn jen na základě písemného souhlasu druhé strany, anebo v případech upravenými právními předpisy.
- 3) V případě neprovedení řádného a včasného úklidu za strany zhotovitele, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 4) Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 5) Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této smlouvy.

## IX.

### Odpovědnost za škodu

- 1) Zhotovitel odpovídá za škody, které objednateli způsobí, včetně škod vzniklých porušením interních předpisů objednatele, s nimiž byl seznámen.
- 2) Zjistí-li objednatel, že v souvislosti s prováděním úklidu vznikla na jeho majetku škoda, neprodleně o tom informuje kompetentního zaměstnance zhotovitele.
- 3) Uplatňuje-li objednatel náhradu škody u zhotovitele, uplatní ji písemně do 5-ti pracovních dnů od jejího zjištění.

- 4) Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy udržovat v platnosti a účinnosti pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám provozní činností ve smyslu této smlouvy.

## X.

### Ostatní ujednání

- 1) Objednatel má právo od smlouvy odstoupit za podmínek uvedených v § 2593 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo při podstatném porušení této smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy o dílo je považováno zejména neprovedení úklidu v požadovaném rozsahu nebo nejméně 3 oprávněné reklamace v průběhu jednoho měsíce. Dále se za porušení smlouvy považuje jakákoli nepovolená manipulace se spisem.
- 2) Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo právo na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
- 3) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- 4) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná, ledaže z povahy smlouvy, z jejího obsahu nebo z okolností, za nichž došlo k jejímu uzavření, vyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 5) Veškerá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy se řídí právním řádem České republiky. Nedohodnou-li se smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, pak všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány podle právního řádu České republiky věcně a místně příslušným soudem.
- 6) Smlouvu lze ukončit, kromě splnění předmětu díla a uplynutí doby, na kterou byla sjednána, i výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, kterou může dát kterákoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## XI.

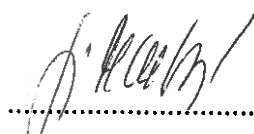
### Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 01.06.2017 do 31.05.2019.
- 2) Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být v průběhu smluvního období provedeny jen na základě předchozí vzájemné dohody obou smluvních stran ve formě písemného číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3) Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy.
- 4) Na právní vztahy touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 5) Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
- 6) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 7) Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 8) Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Lomnici n. P. dne 29.5.2017

za zhotovitele:

**PERFECT CZECH s.r.o.**  
U parku 691, 512 51 Lomnice n. Pop.  
IČO: 02386003  
Zapsáno v OR u Krajského soudu v HK,  
oddílku C32928


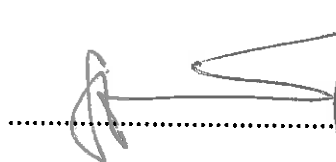


Jiřina Macková - jednatelka

PERFECT CZECH s.r.o., IČ: 02386003

V Semilech, dne 29.5.2017

za objednatele:



Mgr. Slavomil Strnad

předseda okresního soudu

Příloha č. 1: Seznam požadovaných prací, jejich četnost.

Příloha č. 2: Pasport budovy