

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

## 1.1. Objednatel:

**Statutární město Brno**

**Městská část Brno – Vinohrady**

Sídlo:

Velkopavlovická 25, 628 00 Brno

Statutární orgán:

Mgr. Jitka Ivičičová, starostka

Bankovní spojení:

IČ:

44992785-19

DIČ:

CZ 44992785

Zástupce ve věcech smluvních:

Mgr. Jitka Ivičičová, starostka

Zástupce ve věcech technických:

Ing. Eva Králíčková, tel.: 511 189 010

E-mail:

kralickova@vinohrady.brno.cz

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

## 1.2. Zhotovitel: Michal Hrnčíř s.r.o.

Sídlo: Divadelní 614/6, 602 00, Brno,

Statutární zástupce: Michal Hrnčíř (jednatel)

IČ: 26886570

DIČ: CZ26886570

Zástupce ve věcech smluvních:

Michal Hrnčíř

Zástupce ve věcech technických:

Michal Hrnčíř

E-mail: hrncir@vodoinstal.cz

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

tuto smlouvu o dílo:

## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dodávku stavebních a montážních prací označených jako „**Kompletní rekonstrukce bytu č. 17, Mikulovská 4**“. Předmětem plnění zakázky jsou stavební práce spočívající v provedení celkové rekonstrukce bytu v rozsahu dle přiložených položkových rozpočtů, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Rozsah provedení díla tvoří veškeré výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele včetně vedlejších, pomocných a dodatečných činností, které nejsou sice v podkladech smlouvy výslovně uvedeny, které však pro úplné věcné a odborné provedení smluvních prací a výkonů, resp. jejich funkčnosti, jsou nezbytné tak, aby předmět díla byl plně funkční a byl v souladu s příslušnými technologickými předpisy a právními předpisy. Veškeré práce související s prováděním díla, které je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo sjednanou v této smlouvě o dílo.

## II. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovené dílo dle této smlouvy cenu ve výši:

|                |                  |
|----------------|------------------|
| • bez DPH      | 598 251,6 ,- Kč  |
| • DPH 15%      | 89 737,74 ,- Kč  |
| • celkem s DPH | 687 989,34 ,- Kč |

Takto sjednaná cena díla se sjednává výše uvedenou pevnou částkou jako cena podle rozpočtu. Podrobný položkový rozpočet materiálu a práce tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

2. Smluvní strany potvrzují, že fakturace a úhrada Ceny díla bude v návaznosti na ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, probíhat v režimu tzv. **přenesené daňové povinnosti**, tj. cena díla bude objednatelem zhotoviteli hrazena bez DPH.
3. Smluvní cena obsahuje veškeré nutné náklady k realizaci předmětu díla, včetně nákladů souvisejících (jako např. pojištění, předpokládaná rizika apod.). Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

## IV. Platební podmínky

1. Sjednaná cena bude objednatelem hrazena po kompletním předání a převzetí díla.
2. Smluvní strany si sjednaly splatnost faktur – daňových dokladů na **30 dnů** ode dne doručení objednateli. Závazek uhradit fakturovanou částku je splněn dnem připsání fakturované částky na bankovní účet zhotovitele.
3. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž by se tak dostal do prodlení se splatností.

## V. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujícím časovém horizontu:  
Zahájení prací: nejpozději do 14 dnů od podpisu Smlouvy o dílo  
Dokončení realizace díla: **do 30. 5. 2023**
2. Zhotovitel je povinen předat celé dílo objednateli v nejpozději do 30.4. 2023 Zhotovitel je oprávněn předat celé dílo objednateli i před sjednaným termínem předání a převzetí díla, pokud dojde k jeho dokončení dříve.

## VI. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu díla dle této smlouvy postupovat s potřebnou péčí. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklad a na své nebezpečí a dále se zavazuje při provádění díla dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy vztahující se k prováděnému dílu.
2. Zhotovitel je povinen zajistit při plnění díla dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření. Dále je povinen dodržovat opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními

pomůckami. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu plnění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

4. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění předmětu díla osobně nebo formou svého oprávněného zástupce. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel plní dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a plnil předmět díla řádným způsobem.
5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Tuto kvalifikaci jsou povinni na vyzvání objednatele prokázat.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a přerušit provádění díla po dobu trvání překážky. Po dobu výskytu takové překážky neběží sjednaná doba pro dokončení díla a o dobu trvání překážky se prodlužuje termín plnění podle čl. V. této smlouvy.
7. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem, případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu nahradit v penězích.
8. Pokud zhotovitel bude zčásti provádět dílo prostřednictvím třetích osob, odpovídá objednateli, jako by dílo prováděl sám.

## **VII.**

### **Dokončení díla**

1. Dílo je provedeno jeho úplným dokončením a předáním objednateli.

## **VIII.**

### **Odpovědnost za vady, záruky, reklamace, pojištění**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí díla. Záruční lhůta počíná plynout ode dne předání celého díla objednateli.
2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným právním normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční lhůtě. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným užíváním díla, poškozením živelnou událostí, katastrofou nebo třetí osobou.
4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

## **IX.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že kterákoli ze stran může od této smlouvy odstoupit, jestliže porušení povinnosti druhé strany sjednané v této smlouvě znamená podstatné porušení smlouvy.

## **X.**

### **Smluvní pokuta**

1. Pokud objednatel neuhradí cenu za dílo, resp. za jeho část v ujednaném termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý den trvání prodlení s placením ceny za dílo, a to bez ohledu na zavinění objednatele. Nárokem na smluvní pokutu není dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody takovým jednáním způsobené.

2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu podle čl. V. odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z ceny díla za každý den prodlení. Nárokem na smluvní pokutu není dotčen nárok objednatele na náhradu škody takovým jednáním způsobené.

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.
3. Smluvní strany se dohodly, že všechny právní vztahy založené touto smlouvou, případně s touto smlouvou související, se řídí právním řádem České republiky. Toto ujednání platí také pro změny této smlouvy, právní vztahy ze zajištění závazků z této smlouvy, posouzení platnosti či neplatnosti této smlouvy, zánik závazku z této smlouvy, jakož i pro mimosmluvní závazkové vztahy (náhrada újmy, bezdůvodné obohacení) mezi stranami.
4. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., Zákon o registru smluv.

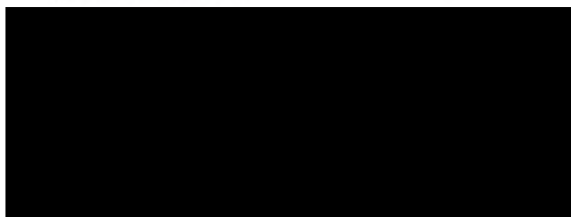
Uzavření této smlouvy o dílo bylo řádně schváleno usnesením Rady městské části Brno Vinohrady č. 250/23/9 ze 7. schůze konané dne 8. 3. 2023.

V Brně dne 11.3. 2023

Přílohy:

- č. 1 – položkový rozpočet  
Mikulovská 4, byt č. 17 – oprava bytu  
Mikulovská 4, byt č. 17 – jádro + el.

**Za objednatele:**



Mgr. Jitka Ivičicová, starostka  
Statutární město Brno  
Městská část Brno – Vinohrady

**Za zhotovitele:**



Michal Hrnčíř za společnost  
Michal Hrnčíř s.r.o.

## Položkový rozpočet

**Zakázka:** Oprava bytu č. 17 v BD Mikulovská 4 jádro + el

**Objednatel:** Úřad městské části města Brna, Brno-Vinohrady  
Velkopavlovická 25  
628 00 Brno

IČ:

DIČ:

**Zhotovitel:** Michal Hrnčíř s.r.o.  
Divadelní 614/6  
60200 Brno

IČ: 26886570

DIČ: CZ26886570

Rozpis ceny

Celkem

|                  |  |  |                   |
|------------------|--|--|-------------------|
| HSV              |  |  | 70 458,60         |
| PSV              |  |  | 86 886,90         |
| MON              |  |  | 56 898,10         |
| Vedlejší náklady |  |  | 0,00              |
| Ostatní náklady  |  |  | 0,00              |
| <b>Celkem</b>    |  |  | <b>214 243,60</b> |

Rekapitulace daní

|                         |      |                |
|-------------------------|------|----------------|
| Základ pro sníženou DPH | 15 % | 214 243,60 CZK |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 0,00 CZK       |

**Cena celkem bez DPH**

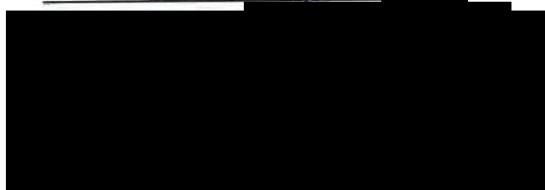
**246 380,14 CZK**

v

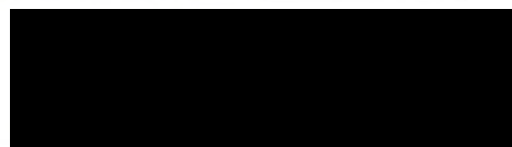
*Brno*

dne

*10. 3. 2023*



Za zhotovitele



Za objednatele

## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                         | Typ dílu |  |  | Celkem     |
|-------------|-------------------------------|----------|--|--|------------|
| 3           | Svislé a kompletní konstrukce | HSV      |  |  | 61 183,80  |
| 61          | Upravy povrchů vnitřní        | HSV      |  |  | 9 274,80   |
| 711         | Izolace proti vodě            | PSV      |  |  | 3 290,50   |
| 721         | Vnitřní kanalizace            | PSV      |  |  | 6 434,60   |
| 722         | Vnitřní vodovod               | PSV      |  |  | 9 305,80   |
| 725         | Zařizovací předměty           | PSV      |  |  | 31 093,00  |
| 735         | Otopná tělesa                 | PSV      |  |  | 590,00     |
| 771         | Podlahy z dlaždic a obklady   | PSV      |  |  | 5 483,00   |
| 781         | Obklady keramické             | PSV      |  |  | 30 690,00  |
| M21         | Elektromontáže                | MON      |  |  | 56 898,10  |
| Cena celkem |                               |          |  |  | 214 243,60 |

# Položkový rozpočet

|    |                                                |
|----|------------------------------------------------|
| S: | Oprava bytu č. 17 v BD Mikulovská 4 jádro + el |
|----|------------------------------------------------|

| P.č. | Číslo položky | Název položky                                                                                        | MJ     | množství  | cena / MJ | Celkem    |
|------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|-----------|
| Díl: | 3             | Svislé a kompletní konstrukce                                                                        |        |           |           | 61 183,80 |
| 1    | 342255024R00  | Příčky z desek Ytong tl. 75 až 150mm                                                                 | m2     | 12,00000  | 747,00    | 8 964,00  |
| 2    | 342263420R00  | Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,50 m2                                                   | kus    | 1,00000   | 536,00    | 536,00    |
| 3    | 342264051RT2  | Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky tl. 12,5 mm, bez izolace                    | m2     | 67,00000  | 700,00    | 46 900,00 |
| 4    | 342264051RT3  | Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace   | m2     | 4,10000   | 848,00    | 3 476,80  |
| 5    | 342948111R00  | Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.                                                    | m      | 6,00000   | 133,50    | 801,00    |
| 6    | 728415111R00  | Montáž ventilace pro koupelnu a WC                                                                   | kus    | 2,00000   | 253,00    | 506,00    |
| Díl: | 61            | Upravy povrchů vnitřní                                                                               |        |           |           | 9 274,80  |
| 7    | 612403380R00  | Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS                                                   | m      | 15,00000  | 59,50     | 892,50    |
| 8    | 612421637R00  | Omítka vnitřní zdíva, MVC, štuková                                                                   | m2     | 10,00000  | 300,00    | 3 000,00  |
| 9    | 612481211RT3  | Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Capatect | m2     | 21,00000  | 200,00    | 4 200,00  |
| 10   | 602016191R00  | Penetrační nátěr stěn                                                                                | m2     | 21,00000  | 56,30     | 1 182,30  |
| Díl: | 711           | Izolace proti vodě                                                                                   |        |           |           | 3 290,50  |
| 11   | 711212000RU1  | Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod.                                                   | m2     | 3,00000   | 68,50     | 205,50    |
| 12   | 711212002RT3  | Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, pružná hydroizolace tl. 2mm                                | m2     | 3,00000   | 543,00    | 1 629,00  |
| 13   | 711212601R00  | Těsnící pás do spoje podlaha - stěna                                                                 | m      | 2,00000   | 145,50    | 291,00    |
| 14   | 711212602R00  | Těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna                                                   | kus    | 4,00000   | 187,50    | 750,00    |
| 15   | 998711202R00  | Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m                                                    | %      | 100,00000 | 4,15      | 415,00    |
| Díl: | 721           | Vnitřní kanalizace                                                                                   |        |           |           | 6 434,60  |
| 16   | 721171803R00  | Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm                                                                    | m      | 4,00000   | 12,30     | 49,20     |
|      |               | Připojení potrubí v šachtě, HT Odbočka paneláková trojitá 110/110/50/50 mm 67°                       | kus    | 1,00000   | 1 550,00  | 1 550,00  |
| 17   | 721194109R00  | Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3                                                              | kus    | 1,00000   | 130,50    | 130,50    |
| 18   | 721176102R00  | Potrubí HT připojovací D 40 x 1,8 mm                                                                 | m      | 3,00000   | 251,00    | 753,00    |
| 19   | 721176105R00  | Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm                                                                | m      | 1,50000   | 875,00    | 1 312,50  |
| 20   | 721176103R00  | Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm                                                                 | m      | 4,00000   | 279,00    | 1 116,00  |
| 21   | 721194105RM1  | Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8, včetně podomítkové zápachové uzávěrky HL 404.1               | kus    | 1,00000   | 1 365,00  | 1 365,00  |
| 22   | 721194104R00  | Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8                                                               | kus    | 2,00000   | 79,20     | 158,40    |
| Díl: | 722           | Vnitřní vodovod                                                                                      |        |           |           | 9 305,80  |
| 23   | 722172411R00  | Potrubí z PPR, D 20 x 2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.                                                   | m      | 12,00000  | 317,50    | 3 810,00  |
| 24   | 722220111R00  | Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2                                                            | kus    | 7,00000   | 231,00    | 1 617,00  |
| 25   | 55110063R     | Hadice FLEXI sanitární (9x13) IVAR.150204 l 60 cm                                                    | kus    | 1,00000   | 157,00    | 157,00    |
| 26   | 722181241RT7  | Izolace návleková MIRELON STABIL tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 22 mm                                | m      | 10,00000  | 86,80     | 868,00    |
| 27   | 722220121R00  | Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2                                                                    | pár    | 1,00000   | 465,00    | 465,00    |
| 28   | 722220111R00  | Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2                                                            | kus    | 5,00000   | 231,00    | 1 155,00  |
| 29   | 725810402R00  | Ventil rohový bez připoj. trubičky TE 66 G 1/2                                                       | soubor | 4,00000   | 159,00    | 636,00    |
| 30   | 725814126R00  | Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 x DN 20                                                           | soubor | 1,00000   | 202,00    | 202,00    |
| 31   | 722190901R00  | Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě                                                     | kus    | 1,00000   | 83,20     | 83,20     |
| 32   | 722280106R00  | Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32                                                            | m      | 12,00000  | 14,80     | 177,60    |
| 33   | 998722203R00  | Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m                                                       | %      | 100,00000 | 1,35      | 135,00    |
| Díl: | 725           | Zařizovací předměty                                                                                  |        |           |           | 31 093,00 |
| 34   | 725835113R00  | Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím                                                    | soubor | 1,00000   | 2 740,00  | 2 740,00  |
| 35   | 286967615R    | Geberit pro obezdění/zazdění, předstěnový instalační systém pro závěsné WC                           | kus    | 1,00000   | 6 765,00  | 6 765,00  |
| 36   | 64233510R     | Klozet závěsný                                                                                       | kus    | 1,00000   | 2 590,00  | 2 590,00  |
| 37   | 725017172R00  | Umyvadlo na skříňku LYRA Plus , 55 x 45 cm, bílé                                                     | soubor | 1,00000   | 980,00    | 980,00    |

|                 |                 |                                                                                       |        |           |          |                  |
|-----------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|----------|------------------|
| 38              | 725017172R02    | Skříňka nad umyvadlo s osvětlením a zrcadlem                                          | soubor | 1,00000   | 3 980,00 | 3 980,00         |
| 39              | 725823111R00    | Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu                                    | kus    | 1,00000   | 1 150,00 | 1 150,00         |
| 40              | 55145015R       | Baterie dřezová směšov stojánk s otáč.ústím PL15                                      | kus    | 1,00000   | 1 270,00 | 1 270,00         |
| 41              | 725200010RA0    | Montáž zařizovacích předmětů - klozet                                                 | kus    | 1,00000   | 2 080,00 | 2 080,00         |
| 42              | 725860109R00    | Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1016,D 40                                             | kus    | 1,00000   | 89,00    | 89,00            |
| 43              | 725860186RT1    | Sifon pračkový HL410, D 40 mm, nástěnný PP - bílý                                     | kus    | 1,00000   | 98,00    | 98,00            |
| 44              | 725860221R00    | Sifon vanový D 40/50 mm                                                               | kus    | 1,00000   | 697,00   | 697,00           |
| 45              | 725249102R00    | Montáž van akrylátových                                                               | kus    | 1,00000   | 1 538,00 | 1 538,00         |
| 46              | 55421009.AR     | Vana akrylátová 160cm                                                                 | kus    | 1,00000   | 6 325,00 | 6 325,00         |
| 47              | 998725103R00    | Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m                                    | t      | 1,00000   | 791,00   | 791,00           |
| <b>Díl: 735</b> |                 | <b>Otopná tělesa</b>                                                                  |        |           |          | <b>590,00</b>    |
| 48              | 48451695R       | Radiátor koupelnový elektrický                                                        | kus    | 1,00000   | 590,00   | 590,00           |
| <b>Díl: 771</b> |                 | <b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>                                                    |        |           |          | <b>5 483,00</b>  |
| 49              | 771578011R00    | Spára podlaha - stěna, silikonem                                                      | m      | 4,00000   | 30,00    | 120,00           |
| 50              | 771575014RAB    | Montáž dlažeb do tmele                                                                | m2     | 3,00000   | 490,00   | 1 470,00         |
| 51              | 781 41-5014.R00 | Dlažba                                                                                | m2     | 3,00000   | 590,00   | 1 770,00         |
| 52              | 585820511R      | Spárovací hmota šedá, pro spáry šířky 2 - 20 mm, bal. 5 kg                            | kg     | 5,00000   | 159,00   | 795,00           |
| 53              | 58591618.AR     | Flexibilní lepidlo, 25 kg                                                             | ks     | 2,00000   | 259,00   | 518,00           |
| 54              | 998771203R00    | Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m                                      | %      | 100,00000 | 8,10     | 810,00           |
| <b>Díl: 781</b> |                 | <b>Obklady keramické</b>                                                              |        |           |          | <b>30 690,00</b> |
| 55              | 781101111R00    | Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm                                          | m2     | 18,00000  | 166,50   | 2 997,00         |
| 56              | 781415014R00    | Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 20x10 cm                                     | m2     | 18,00000  | 724,00   | 13 032,00        |
| 57              | 781 41-5014.R00 | Obklad 60 x (20, 25,30) cm                                                            | m2     | 18,00000  | 750,00   | 13 500,00        |
| 58              | 781491001R00    | Montáž lišt k obkladům                                                                | m      | 12,00000  | 60,50    | 726,00           |
| 59              | 998781203R00    | Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m                                      | %      | 100,00000 | 4,35     | 435,00           |
| <b>Díl: M21</b> |                 | <b>Elektromontáže</b>                                                                 |        |           |          | <b>56 898,10</b> |
| 60              | 210800101RT1    | Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu                 | m      | 130,00000 | 47,80    | 6 214,00         |
| 61              | 210800103RT1    | Kabel CYKY 750 V 5x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu                 | m      | 20,00000  | 67,40    | 1 348,00         |
| 62              | 210800106RT1    | Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu                 | m      | 200,00000 | 64,60    | 12 920,00        |
| 63              | 210120401R00    | Jistič vzduch.1pólový do 25 A IJV-IJM-PO bez krytu                                    | kus    | 1,00000   | 93,60    | 93,60            |
| 64              | 210120823R00    | Chráníč proudový                                                                      | kus    | 1,00000   | 306,00   | 306,00           |
| 65              | 210190042RU1    | Osazení plast.rozvodnic,výklenek, plocha do 0,3 m2, včetně dodávky skříně SS100/PVE1P | kus    | 1,00000   | 5 875,00 | 5 875,00         |
| 66              | 210100001R00    | Svítilno LED, interierové                                                             | kus    | 10,00000  | 330,00   | 3 300,00         |
| 67              | 210100001R00    | Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2                                     | kus    | 21,00000  | 25,00    | 525,00           |
| 68              | 210110041RT6    | Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu          | kus    | 11,00000  | 270,50   | 2 975,50         |
| 69              | 210111011RT6    | Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku         | kus    | 14,00000  | 310,50   | 4 347,00         |
| 70              | 220260020R00    | Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka                                            | kus    | 22,00000  | 172,50   | 3 795,00         |
| 71              | 35822001013R    | Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-10B-1                                    | kus    | 2,00000   | 167,50   | 335,00           |
| 72              | 35822001015R    | Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-16B-1                                    | kus    | 8,00000   | 145,00   | 1 160,00         |
| 73              | 35822001017R    | Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-25B-1                                    | kus    | 1,00000   | 234,00   | 234,00           |
| 74              | 900RT0          | Hzs - nezměř. pr. - úprava rozvaděče, funkční zk.                                     | h      | 20,00000  | 390,00   | 7 800,00         |
| 75              | 210010755RT2    | Krabice KSK 175 DPO pro datové kabely se zapoj., včetně dodávky KSK 175 DPO           | kus    | 3,00000   | 590,00   | 1 770,00         |
| 76              | 42911714R       | Ventilátor axiální do potrubí                                                         | kus    | 2,00000   | 450,00   | 900,00           |
| 77              | 220890202R01    | Revize elektro                                                                        | kus    | 1,00000   | 3 000,00 | 3 000,00         |

## Položkový rozpočet

**Zakázka:** Oprava bytu č. 17 v BD Mikulovská 4 - oprava bytu

**Objednatel:** Úřad městské části města Brna, Brno-Vinohrady  
Velkopavlovická 25  
628 00 Brno

IČ:

DIČ:

**Zhotovitel:** Michal Hrnčíř s.r.o.  
Divadelní 614/6,  
60200 Brno

IČ: 26886570

DIČ: CZ26886570

| Rozpis ceny      |  |  | Celkem            |
|------------------|--|--|-------------------|
| HSV              |  |  | 228 707,80        |
| PSV              |  |  | 155 300,20        |
| MON              |  |  | 0,00              |
| Vedlejší náklady |  |  | 0,00              |
| Ostatní náklady  |  |  | 0,00              |
| <b>Celkem</b>    |  |  | <b>384 008,00</b> |

| Rekapitulace daní          |      |                      |
|----------------------------|------|----------------------|
| Základ pro sníženou DPH    | 15 % | 384 008,00 CZK       |
| Základ pro základní DPH    | 21 % | 0,00 CZK             |
| <b>Cena celkem bez DPH</b> |      | <b>441609,20 CZK</b> |

v Brně dne 10.3.2023

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                          | Typ dílu |  |  | Celkem     |
|-------------|--------------------------------|----------|--|--|------------|
| 61          | Upravy povrchů vnitřní         | HSV      |  |  | 141 072,40 |
| 64          | Výplně otvorů                  | HSV      |  |  | 49 980,00  |
| 95          | Dokončovací kce na pozem.stav. | HSV      |  |  | 357,90     |
| 97          | Prorážení otvorů               | HSV      |  |  | 37 174,00  |
| 99          | Staveništní přesun hmot        | HSV      |  |  | 123,50     |
| 766         | Konstrukce truhlářské          | PSV      |  |  | 55 880,00  |
| 776         | Podlahy povlakové              | PSV      |  |  | 69 045,20  |
| 783         | Nátěry                         | PSV      |  |  | 6 000,00   |
| 784         | Malby                          | PSV      |  |  | 24 375,00  |
| Cena celkem |                                |          |  |  | 384 008,00 |

# Položkový rozpočet

| S:   | Oprava bytu č. 17 v BD Mikulovská 4 - oprava bytu |                                                                                                      |     |           |           |            |
|------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|------------|
| P.č. | Číslo položky                                     | Název položky                                                                                        | MJ  | množství  | cena / MJ | Celkem     |
| Díl: | 61                                                | Upř. povrchů vnitřní                                                                                 |     |           |           | 141 072,40 |
| 1    | 612403380R00                                      | Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS                                                   | m   | 136,00000 | 59,50     | 8 092,00   |
| 2    | 612421637R00                                      | Omítka vnitřní zdíva, MVC, štuková                                                                   | m2  | 252,00000 | 300,00    | 75 600,00  |
| 3    | 612100020RAA                                      | Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů                                                | m   | 36,00000  | 88,90     | 3 200,40   |
| 4    | 612481211RT3                                      | Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Capatect | m2  | 252,00000 | 200,00    | 50 400,00  |
| 5    | 602016191R00                                      | Penetrační nátěr stěn                                                                                | m2  | 252,00000 | 15,00     | 3 780,00   |
| Díl: | 64                                                | Výplně otvorů                                                                                        |     |           |           | 49 980,00  |
| 6    | 642 94-0014.RAA                                   | Dveře jednokřídlové 80/197, plně obložkové + kování                                                  | kus | 2,00000   | 3 100,00  | 6 200,00   |
| 7    | 642 94-0014.RAA                                   | Dveře jednokřídlové 80/197, 1/3 sklo, obložkové + kování                                             | kus | 2,00000   | 3 100,00  | 6 200,00   |
| 8    | 642940012RA0                                      | Dveře jednokřídlové 60/197, plně obložkové + kování                                                  | kus | 2,00000   | 3 000,00  | 6 000,00   |
| 9    | 61165603R                                         | Dveře protipožární EI30 plně 80x197 cm fólie                                                         | kus | 1,00000   | 9 000,00  | 9 000,00   |
| 10   | 55330369R                                         | Zárubeň ocelová YH 75 800x1970x75, demontáž původní, montáž nové zárubně včetně prahu                | kus | 1,00000   | 5 900,00  | 5 900,00   |
| 11   | 61181502R                                         | Zárubeň obložková NORMAL š 80 cm/st 6-17 cm, fólie bílá, buk, dub, javor, ořech AM                   | kus | 4,00000   | 2 780,00  | 11 120,00  |
| 12   | 61181502R                                         | Zárubeň obložková NORMAL š 60 cm/st 6-17 cm, fólie bílá, buk, dub, javor, ořech AM                   | kus | 2,00000   | 2 780,00  | 5 560,00   |
| 13   | 998775103R00                                      | Přesun hmot pro výplně otvorů, výšky do 24 m                                                         | t   | 0,30000   | 1 193,00  | 357,90     |
| Díl: | 95                                                | Dokončovací kce na pozem.stav.                                                                       |     |           |           | 5 680,00   |
| 14   | 952901111R00                                      | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m                                                               | m2  | 71,00000  | 80,00     | 5 680,00   |
| Díl: | 97                                                | Prorážení otvorů                                                                                     |     |           |           | 37 174,00  |
| 15   | 220261663R00                                      | Zhotovení drážky v betonu, kameni                                                                    | m   | 136,00000 | 264,00    | 35 904,00  |
| 16   | 979990111R00                                      | Poplatek za skládku sutí                                                                             | t   | 0,50000   | 1 612,00  | 806,00     |
| 17   | 979081111R00                                      | Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km                                                         | t   | 0,50000   | 234,50    | 117,25     |
| 18   | 979011111R00                                      | Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP                                                    | t   | 0,50000   | 362,50    | 181,25     |
| 19   | 979082111R00                                      | Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m                                                               | t   | 0,50000   | 331,00    | 165,50     |
| Díl: | 99                                                | Staveništní přesun hmot                                                                              |     |           |           | 123,50     |
| 20   | 999281111R00                                      | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m                                                        | t   | 1,00000   | 123,50    | 123,50     |
| Díl: | 766                                               | Konstrukce truhlářské                                                                                |     |           |           | 55 880,00  |
| 21   | 766670021R00                                      | Montáž kliky a štítku                                                                                | kus | 6,00000   | 390,00    | 2 340,00   |
| 22   | 766623912R00                                      | Oprava oken zdvoj. otevíravých, s výměnou prvků                                                      | ks  | 4,00000   | 1 150,00  | 4 600,00   |
| 23   | 766641912R00                                      | Oprava balkónových dveří s výměnou prvků                                                             | ks  | 1,00000   | 1 200,00  | 1 200,00   |
| 24   | 766660014RA0                                      | Montáž dveří jednokřídlových šířky 80-70 cm                                                          | kus | 6,00000   | 1 140,00  | 6 840,00   |
| 25   | 766810010RAD                                      | Kuchyňské linky dodávka a montáž, linka 200 cm včetně digestoře                                      | kus | 1,00000   | 25 000,00 | 25 000,00  |
| 26   | 766826100R00                                      | Spížní skříň dodávka a montáž                                                                        | kus | 1,00000   | 6 000,00  | 6 000,00   |
| 27   | 725619102R00                                      | Montáž el. trouby s varnou deskou                                                                    | kus | 1,00000   | 2 100,00  | 2 100,00   |
| 28   | 53821107R                                         | Vestavěná el. troubou s varnou deskou                                                                | kus | 1,00000   | 7 800,00  | 7 800,00   |
| Díl: | 776                                               | Podlahy povlakové                                                                                    |     |           |           | 69 045,20  |
| 29   | 776421100R00                                      | Lepení podlahových lišt vč. rohů a koncovek                                                          | m   | 102,00000 | 78,40     | 7 996,80   |
| 30   | 776101115R00                                      | Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou                                                              | m2  | 67,00000  | 75,00     | 5 025,00   |
| 31   | 28410301R                                         | Podlaha lepená Vinyl Concept 908x2020x2 mm, lamela s dekorem dřeva                                   | m2  | 70,00000  | 550,00    | 38 500,00  |
| 32   | 776521200R00                                      | Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)                                                   | m2  | 67,00000  | 227,00    | 15 209,00  |
| 33   | 61187154R                                         | Prah dubový délka 80 cm šířka 8 cm tl. 2 cm                                                          | kus | 1,00000   | 390,00    | 390,00     |
| 34   | 776981101R00                                      | Montáž přechodové, podlahové lišty samolepicí                                                        | ks  | 7,00000   | 76,70     | 536,90     |
| 35   | 998776103R00                                      | Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m                                                     | t   | 2,50000   | 555,00    | 1 387,50   |
| Díl: | 783                                               | Nátěry                                                                                               |     |           |           | 6 000,00   |
| 36   | 783624200R00                                      | Nátěr topení 1 x základ + 2 x barva syntetická na radiátory bílá                                     | ks  | 4,00000   | 1 500,00  | 6 000,00   |
| Díl: | 784                                               | Malby                                                                                                |     |           |           | 24 375,00  |
| 37   | 784450020RA0                                      | Malba bílá 86 % bělost, penetrace 1 x 2 x bílá                                                       | m2  | 325,00000 | 75,00     | 24 375,00  |