

Ing. arch. Alexandra Kasková, projekční kancelář Sokolovská 119/54, 360 05 Karlovy Vary

SMLOUVA O DÍLO Č. 2208/1

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Obec Šindelová, č.p. 117, 358 01 Kraslice
Zastoupený: starostkou paní Věrou Drozdíkovou
IČ: 00259632
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 4821391/0100

Ke smluvnímu i k věcnému jednání oprávněn: starostka paní Věra Drozdíková

2. Zhotovitel: Ing.arch. Alexandra Kasková, projekční kancelář, Sokolovská 119/54,
360 05 Karlovy Vary
IČ: 1669 8665

K smluvnímu i k věcnému jednání oprávněna: Ing.arch. A.Kasková

II. Podklady smlouvy

Část cenové nabídky ze dne 22.8.2022 byla odsouhlasena dne 14.9.2022 na jednání Zastupitelstva obce Šindelová pod usnesením č. 3/15/2022. Smlouva o dílo byla odsouhlasena dne 16.11.2022 na jednání Zastupitelstva obce Šindelová pod usnesením č. 5/10/2022.

III. Předmět plnění

Změna č. 1 Územního plánu Šindelová

(dále jen změna č.1)

1. ÚP Šindelová bude upraven a změněn změnou č.1 přiměřeně v souladu s kap.e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Šindelová v rozsahu zadání změny Zprávy o uplatňování ÚP Šindelová za období 2014 – 2020, schválené ZO Šindelová dne 21.7.2021 usnesením č. 4/3/2021. Do změny č.1 budou zároveň zapracovány další vybrané změny v území schválené Zastupitelstvem obce Šindelová dne 28.6.2021 usnesení č. 3/8/2021.

2. Změna č.1 bude zpracována přiměřeně v rozsahu dle podmínek zákona č.183/2006 Sb. stavební zákon, v platném znění, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., v platném znění, a č. 501/2006 Sb., v platném znění. Změna č.1 bude pořizována ve zkráceném postupu dle § 55a stavebního zákona, v platném znění.

3. Změna č.1 bude dle zprávy o uplatňování řešit tyto skutečnosti:

3.1 Soulad s legislativou: aktualizace č.1 – 5 PÚR ČR, aktualizace č.1 ZÚR KK, nová metodika ÚSES, aktualizace hranice ZÚ, aktualizace ÚAP ORP Kraslice, strojově čitelný formát II. a III. etapy změny č.1, novela vyhl. 500/2006Sb.

3.2 Dokončené domy na rozvojových plochách, aktuální katastrální mapa jako podklad změny č.1.

3.3 Podněty na změny funkčního využití území:

- **Podnět č.1:** změna funkčního využití části p.p.č. 87/2 k.ú. Šindelová z NSzvp-stav na zastavitelnou plochu rekreace RI-návrh
- **Podnět č.4:** změna funkčního využití části p.p.č. 55/1 k.ú. Obora u Šindelové (500 m²) části zastavitelné plochy O/Z-P3 (PVz1) na zastavitelnou plochu bydlení BV-návrh.
- **Podnět č.6:** změna funkčního využití p.p.č. 190/16, 366/1 k.ú. Krásná Lípa u Šindelové z PVz-stav na zastavitelnou plochu bydlení BV-návrh
- **Podnět č.7:** změna funkčního využití p.p.č.319/18 k.ú. Šindelová z PVk-stav na zastavitelnou plochu bydlení BV-návrh
- **Podnět č.8:** změna funkčního využití p.p.č.247/2 k.ú. Šindelová z NSzp na zastavitelnou plochu bydlení BI-návrh včetně přeložení části regionálního biokoridoru

3.4 Dále bude řešeno:

- Zrušení části zastavitelné plochy bydlení O/Z-B4 (BV) jako kompenzace za nově navržené zastavitelné plochy bydlení

4. Změna č.1 bude dle doplnění řešit tyto další individuální podněty:

- **Podnět č.1:** změna funkčního využití části p.p.č.1226/1 (3000 m²) k.ú. Krásná Lípa u Šindelové z NSzk-stav na zastavitelnou plochu bydlení BV-návrh
- **Podnět č.2:** změna funkčního využití p.p.č. 345/5 k.ú. Krásná Lípa u Šindelové z NSzk-stav na zastavitelnou plochu rekreace RI-návrh
- **Podnět č.3:** změna funkčního využití části p.p.č. 143/1 k.ú. Milíře u Šindelové z NSzk-stav na zastavitelnou plochu rekreace RI-návrh, změna části p.p.č. 129/1 k.ú. Milíře u Šindelové z PVz-stav na zastavitelnou plochu rekreace RI-návrh
- **Podnět č.4:** změna funkčního využití části p.p.č. 129/1 (982 m²) k.ú. Milíře u Šindelové z NSzk-stav na zastavitelnou plochu rekreace RI-návrh
- **Podnět č.5:** změna funkčního využití části p.p.č. 47/1 k.ú. Šindelová z VD-návrh části plochy Š/Z-V1 na zastavitelnou plochu bydlení BV-návrh
- **Podnět č.7:** změna funkčního využití p.p.č. 15/6 k.ú. Milíře u Šindelové z PVz-stav na zastavitelnou plochu rekreace RI-návrh

5. Předmět díla je členěn na samostatné etapy:

I.etapa: Návrh změny č.1

II.etapa: Úprava návrhu změny č.1 před vydáním

III.etapa: Úplné znění ÚP Šindelová po vydání změny č.1

6. Změna č. 1 bude členěna na části výrok změny č.1 a odůvodnění změny č.1. Zhotovitel vypracuje kompletní obě grafické části změny č. 1, kompletní text výroku změny č.1, část textové zprávy odůvodnění změny č.1 bez kapitol postihujících pořizování změny č.1, které zpracuje a poskytne zpracovateli pořizovatel změny č.1. Součástí textové zprávy odůvodnění změny č.1 bude i srovnávací text s vyznačenými změnami a to od I. etapy díla.

7. Změna č.1 bude zpracována digitálně nad novou aktuální vektorovou katastrální mapou s vrstevnicemi, ve formátu *mdb.v programu Arc View.10.8.2.

8. II. a III. etapa bude zpracována ve strojově čitelném formátu.

9. Kompletní digitální data II. a III. etapy budou předána obci zároveň s předáním grafických výstupů.

10. Aktualizace ÚSES jako součást I.etapy bude zpracována autorizovaným projektantem ÚSES RNDr. J. Křivancem, č. autorizace: 03263.

IV. Čas plnění

1. Zhotovitel zpracuje jednotlivé etapy díla v těchto termínech:

I.etapa: Návrh změny č.1	- 4 měsíce od podpisu smlouvy o dílo a předání podkladů
II.etapa: Úprava návrhu změny č.1 před vydáním	- 2 měsíce po obdržení pokynů
III.etapa: Úplné znění ÚP Šindelová po vydání změny č.1	- 1 měsíc po vydání změny č.1

V. Místo plnění

1. Jednotlivé etapy díla budou předány obci osobně nebo zaslány poštou.

VI. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně ve výši:

	cena celkem bez DPH	DPH 21 %	cena s DPH 21 %
I. etapa: Návrh změny č. 1	133.600,-Kč	28.056,-Kč	161.656,-Kč
II. etapa: Úprava návrhu změny č.1 pro vydání	68.100,-Kč	14.301,-Kč	82.401,-Kč
III. etapa: Úplné znění ÚP Šindelová po vydání změny č.1	149.800,-Kč	31.458,-Kč	181.258,-Kč
Cena celkem	351.500,-Kč	73.815,-Kč	425.315,-Kč

2. Součástí ceny změny č.1 není Vyhodnocení vlivu návrhu změny č.1 na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění.

3. Cena výtisku kompletního 1 paré Návrhu změny č.1 nebo 1 paré Úpravy návrhu změny č.1 nad počet stanovený v odst. VII. je 6.000,-Kč bez DPH 21 % (7.260,-Kč s DPH 21%).

4. Cena výtisku kompletního paré Úplného znění ÚP Šindelová po vydání změny č.1 nad počet stanovený v odst. VII. je 10.000,-Kč bez DPH 21 % (12.100,-Kč s DPH 21%).

5. Součástí ceny I. etapy díla je účast a odborný výklad zhotovitele na veřejném projednání návrhu změny č.1.

6. Součástí ceny nejsou projekční práce spojené s podstatnou úpravou návrhu změny č.1 na základě veřejného projednání pro potřeby opakovaného veřejného projednání dle § 53, odst.(2), stavebního zákona, v platném znění.

7. Součástí ceny nejsou projekční práce spojené s úpravou ÚP do jednotného standardu ÚPD.

VII. Počet vyhotovení

1. Dohodnutá cena zahrnuje dodání:

I.etapa: Návrh změny č.1	3 paré + 3 CD, *pdf
II.etapa: Úprava návrhu změny č.1 před vydáním	4 paré + 4 CD, *data
III.etapa: Úplné znění ÚP Šindelová po vydání změny č.1	4 paré + 4 CD, *data

2. Další vyhotovení jednotlivých etap (a to i dílčí část – jednotlivé výkresy) bude účtováno zvlášť dle skutečných nákladů.

VIII. Podklady

1. Objednatel předá zhotoviteli bezúplatně:

- aktualizované ÚAP pro obec Šindelová
- seznam vydaných územních rozhodnutí a stavebních povolení
- seznam dokončených staveb na rozvojových plochách ÚP od doby jeho vydání

IX. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zúčastní veřejného projednání návrhu změny č.1.

2. Zhotovitel bude spolupracovat při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.

3. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost včetně zhotovitelem požadovaných informací a podkladů k řádnému a včasnému dokončení díla.

X. Odpovědnost za vady díla

1. Dílo má vady, jestliže provedení jednotlivých etap díla nebude odpovídat výsledku určenému ve smlouvě.

2. Objednatel je povinen jednotlivé etapy předmětu díla prohlédnout při předání nebo zařídit jejich prohlídku do 7 dnů po předání díla.

3. Objednatel uplatní vady jednotlivých etap díla písemným sdělením a to do 10 dnů od jejich obdržení.

4. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě do 30 dnů od obdržení písemné reklamace, může objednatel požadovat slevu z ceny jednotlivých etap díla, a to 0,35% za každý týden, až do dne odstranění vady díla.

5. Za chybu nelze považovat skutečnost, pokud některá dílčí změna v území navržená v I. etapě změny č.1 nebude schválena pořizovacím procesem a bude nutno jí z dalších etap změny č.1 zcela vyřadit nebo upravit dle stanoviska dotčených orgánů.

6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny nevhodnými pokyny objednatele nebo pořizovatele, nebo použitím podkladů předaných zhotoviteli ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nemohl zjistit, případně na nevhodné pokyny objednatele nebo pořizovatele písemně upozornil a ten na dodržení pokynů, případně na použití takových podkladů rovněž písemně trval.

7. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které mělo dílo v době jeho předání objednateli, zanikají uplynutím doby 2 let od předání III. etapy díla.

XI. Fakturace

1. Na plnění smlouvy o dílo nebude zhotoviteli poskytována záloha.

2. Právo fakturovat dílčí ceny jednotlivých etap díla počíná běžet prvním dnem po dni dílčího plnění smlouvy, a to i v případě, že jednotlivé etapy budou předány před termínem plnění dle článku IV.

3. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním plnění.

4. Faktury jsou splatné do 14 dnů ode dne vystavení.
5. Pokud některé etapy díla nebudou zpracovány, nebudou ani fakturovány.

XII. Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že:

1. Pokud zhotovitel nedodrží dohodnutý termín předání jednotlivých etap předmětu plnění, poskytne zhotovitel slevu ve výši 0,35 % z ceny jednotlivé konkrétní etapy díla za každý týden prodlení.
2. Objednatel za pozdní úhradu faktury zaplatí poplatek z prodlení ve výši 0,35 % z dlužní částky za každý týden prodlení.

XIII. Ostatní ujednání

1. Odstoupit od smlouvy lze v případě prodlení zhotovitele s předáním jednotlivých etap díla delším než 60 dní nebo prodlení objednatele s placením faktur delším než 60 dní.
2. Pokud v průběhu zpracování změny č.1 nastanou legislativní změny, zejména stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, které vyvolají změnu obsahu díla, dohodnou smluvní strany podmínky dokončení díla včetně případné změny ceny díla formou písemného dodatku této smlouvy.
3. Důvodem pro dodatek smlouvy o dílo je rovněž:
 - požadavek zapracovat další novou změnu v území nad rámec čl. III., odst.3, 4
 - změna sazby DPH
 - vydaná aktualizace ZÚR KK nebo PÚR ČR
 - požadavek obce upravit změnu č.1 zároveň do jednotného standardu ÚPD
 - požadavek zpracovat úpravu návrhu změny č.1 pro opakované veřejné projednání
4. Objednatel si vyhrazuje právo na budoucí libovolné nakládání s vydanou změnou č.1 i s Úplným zněním ÚP Šindelová po vydání změny č.1 a to včetně prezentace díla.
5. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky vzájemně dohodnutými a podepsanými osobami dle článku I.
6. Strana, která obdržela návrh smlouvy, její změny nebo dodatky, je povinna se k němu vyjádřit do 15 dnů.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1.

V Karlových Varech dne:

28.11.2022

V obci Šindelová dne: *22. 11. 2022*

Za zhotovitele

[Redacted signature area]

Za objednatele:

[Redacted signature area]

Obec Šindelová
IČ: 00259632