



**OSTRAVSKÁ
UNIVERZITA**

Smlouva o dílo

1. Strany smlouvy

1.1. Stranami této smlouvy jsou:

Ostravská univerzita

se sídlem: Dvořákova 7, 701 03 Ostrava

zastoupena: prof. MUDr. Janem Latou, CSc., rektorem

IČ: 61988987

DIČ: CZ61988987

zřízena zákonem č. 314/1991 Sb., nezapisuje se do obchodního rejstříku

bankovní spojení: ČNB Ostrava, č. ú. 931761/0710

kontaktní osoby pro plnění této smlouvy: technické: Ing. Miloš Martiník

(dále jen „Objednatel“)

RECOC, spol. s r.o.

se sídlem: Seydlerova 2451/8, Stodůlky, 158 00 Praha 5

zastoupen/a: Ing. Hanou Šeligovou

IČ: 43001084

DIČ: CZ43001084

bankovní spojení: KB Praha 5, č. ú.: 315146071/0100

kontaktní osoba pro plnění této smlouvy: Ing. Hana Šeligová - jednatel

(dále jen „Zhotovitel“)

2. Povaha smlouvy

- 2.1. Tato smlouva (dále jenom „Smlouva“) a všechna práva a všechny povinnosti založené touto smlouvou, nebo vzniklé z této Smlouvy, nebo jakkoliv související s touto Smlouvou (dále jenom „Smluvní vztahy“) se řídí výlučně právním řádem České republiky.
- 2.2. Výlučnou příslušnost projednávat, či rozhodovat všechny věci, zejména případy a spory, jakkoliv související se Smluvními vztahy mají soudy České republiky.
- 2.3. Smluvní vztahy se obecně řídí zákonem č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a zejména jeho ustanovením § 2586 a ustanoveními dále následujícími.

3. Předmět Smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se vůči Objednateli zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo.



3.2. Objednatel se vůči Zhotoviteli zavazuje toto dílo převzít a zaplatit za něj cenu.

4. Dílo

4.1. Dílo podle Smlouvy má název „Ostravská univerzita – Koleje Jana Opletala – novostavba. Dokumentace pro stavební povolení – stavebně konstrukční část, betonové konstrukce, založení“ a sestává z:

4.1.1. **Dokumentace pro stavební povolení** v rozsahu stavebně konstrukční části, betonové konstrukce a založení, to vše v rozsahu **Nabídky projektových prací Zhotovitele** datované dnem **1. 11. 2022** a označené pořadovým číslem **NA 75**.

4.2. Jedině Dílo mající všechny svoje díly, části, součásti, příslušenství, náležitosti, vlastnosti, podobu a kvalitu vymezenou v tomto článku Smlouvy je Dílem úplným.

4.3. Úplným Dílem je Dílo i tehdy, pokud obsahuje drobné vady, či drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými vadami nebo jinými nedodělkami nebrání Objednateli získat pravomocné stavební povolení.

5. Oprávnění dílo užít

5.1. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn Dílo, nebo kteroukoliv jeho část užít jakýmkoliv způsobem možným buďto skutkově (fakticky), nebo právně (legálně), zejména je oprávněn Dílo dále měnit, upravovat, zpracovávat, nevyužít, nebo též zničit, to vše třeba i za využití (zapojení) libovolné třetí osoby, a to vše kdekoli a kdykoliv dle vůle Objednatele.

5.2. Případná odměna za užívání Díla i všech jeho součástí je součástí (je zahrnuta do) Ceny za Dílo vymezené v této Smlouvě.

6. Dokončení a předání Díla

6.1. Dílo je dokončeno teprve tehdy, když Objednatel vůči Zhotoviteli tuto skutečnost písemně potvrdí výslovným způsobem, a to podpisem předávacího protokolu.

6.2. Dílo je předáno teprve tehdy, když Objednatel vůči Zhotoviteli tuto skutečnost písemně potvrdí výslovným způsobem, a to podpisem předávacího protokolu.

6.3. Objednatel je vůči Zhotoviteli povinen potvrdit dokončení a předání Díla, pokud je Dílo úplné dle definice obsažené v odst. 4.2, nebo úplné dle definice obsažené v odst. 4.3 Smlouvy.

6.4. Objednatel není vůči Zhotoviteli povinen potvrdit dokončení, nebo předání Díla, pokud a dokud je Dílo neúplné neboli pokud a dokud Dílo neodpovídá definici obsažené v odst. 4.2, nebo definici obsažené v odst. 4.3 Smlouvy.

6.4.1. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn vykonat své právo nepotvrdit dokončení, či předání Díla způsobem a formou vymezenými v odst. 7.2 a 7.3.



**OSTRAVSKÁ
UNIVERZITA**

- 6.4.2. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn vykonat své právo nepotvrdit dokončení, či předání Díla i opakovaně.

7. Předání a převzetí Díla

- 7.1. Objednatel je vůči Zhotoviteli povinen potvrdit dokončení a předání (či převzetí) Díla, a to podpisem předávacího protokolu, který má náležitosti vymezené v odst. 7.3.1 a 7.3.2 a pro který platí pravidlo vymezené v odst. 7.4.
- 7.2. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn v předávacím protokolu prohlásit rovněž tu skutečnost, že Dílo ještě není dokončeno, nebo že Dílo ještě není předáno (či převzato).
- 7.3. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn využít svého práva vymezeného v odst. 7.2 zejména tehdy, pokud Dílo není zjevně dokončeno (nedodělky), nebo pokud je Dílo neúplné neboli pokud Dílo neodpovídá definici obsažené v odst. 4.2, nebo definici obsažené v odst. 4.3 Smlouvy. V takovém případě je pak Objednatel vůči Zhotoviteli povinen do předávacího protokolu výslovně vepsat konkrétní důvody, proč považuje Dílo za nedokončené, nebo nepředané, nebo neúplné a dále:
- 7.3.1. vymezení (popis) konkrétních nedodělků, nebo vad,
- 7.3.2. stanovení (určení) lhůty, či termínu pro odstranění nedodělků a vad,
- 7.4. Stanovení (určení) lhůt a termínů vymezených v odst. 7.3.2 a 7.3.2 je ponecháno zcela na vůli Objednatele.

8. Lhůta pro dokončení a předání Díla a Harmonogram provádění Díla

- 8.1. Harmonogram provádění jednotlivých dílčích prací na Díle i lhůty pro dokončení a předání jednotlivých dílčích částí (fází) Díla je vymezen v **Nabídce projektových prací Zhotovitele** datované dnem **1. 11. 2022** a označené pořadovým číslem **NA 75**.

9. Místo pro předání Díla

- 9.1. Zhotovitel se vůči Objednateli zavazuje předat část (fázi) Díla provedenou ve fyzické (papírové) podobě doručením na Rektorát Ostravské univerzity, který se nachází na adrese Dvořákova 7, 701 03 Ostrava.
- 9.2. Zhotovitel se vůči Objednateli zavazuje předat části (fáze) Díla provedené v elektronické podobě doručením na Rektorát Ostravské univerzity, který se nachází na adrese Dvořákova 7, 701 03 Ostrava.

10. Cena za Dílo

- 10.1. Cena za Dílo činí:

Cena za Dílo bez DPH	700.000,00 Kč
DPH 15 %	0 Kč



OSTRAVSKÁ
UNIVERZITA

DPH 21 % 147.000,00 Kč
Cena za Dílo včetně DPH 847.000,00 Kč

- 10.2. Cena za Dílo zahrnuje všechny Zhotovitelovy náklady a výdaje potřebné pro řádné, úplné a včasné provedení kompletního Díla.
- 10.3. Cena za Dílo zahrnuje veškerý zisk Zhotovitele.

11. Placení ceny za Dílo

- 11.1. Cena za dílo bude uhrazena jednorázově na základě daňového dokladu (dále jen faktury).
- 11.2. Zhotovitel je vůči Objednateli oprávněn povinen vystavit fakturu do 14 dní ode dne, kdy v souladu s odst. 7.1 Smlouvy Objednatel vůči Zhotoviteli potvrdil, že je Dílo dokončeno a předáno.
- 11.3. Zhotovitel je povinen fakturu zaslat prostřednictvím emailové zprávy na adresu Objednatele financi.uctarna@osu.cz.
- 11.4. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 11.5. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
- 11.6. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.
- 11.7. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

12. Smluvní pokuty

- 12.1. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny za Dílo bez DPH, a to za každý započatý kalendářní den, kdy trvá prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinnosti dokončit a předat úplné Dílo vůči Zhotoviteli ve lhůtě vymezené v odst. 8.1 Smlouvy.
- 12.2. Zhotovitel je vůči Objednateli oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky bez DPH, a to za každý započatý kalendářní den, kdy trvá prodlení Objednatele s plněním jeho povinnosti zaplatit (uhradit) cenu za Dílo.
- 12.3. Nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na zaplacení kterékoliv smluvní pokuty podle Smlouvy není vyloučen, snížen, ani jinak dotčen odstoupením jakékoliv smluvní strany od Smlouvy, ani poskytnutím (zaplacením) kterékoliv náhrady škody, nebo újmy.

13. Záruka za jakost

- 13.1. Zhotovitel vůči Objednateli poskytuje záruku za způsobilost Díla k získání pravomocného stavebního povolení.
- 13.2. Zhotovitel vůči Objednateli odpovídá za každou vadu (zjevnou i skrytou), jež se vyskytne, nebo projeví kdekoli na Díle, nebo na kterékoliv části Díla:



- 13.2.1. kdykoliv v den dokončení, nebo
 - 13.2.2. kdykoliv v den předání (převzetí), nebo
 - 13.2.3. kdykoliv mezi dnem dokončení a dnem předání, nebo
 - 13.2.4. kdykoliv během záruční doby.
- 13.3. Prvním dnem záruční doby je den bezprostředně následující po dni, v němž je Dílo jak dokončeno, tak také předáno.
- 13.4. Záruční doba činí 24 měsíců, ale prodlužuje se o plný počet dní, během nichž Objednatel nemohl obvyklým způsobem užívat celé Dílo, či kteroukoliv jeho část pro kteroukoliv vadu, za níž nese Zhotovitel vůči Objednateli odpovědnost.
- 13.5. Objednatel je vůči Zhotoviteli povinen vytknout každou vadu (nebo jejich soubor) písemně, a to ve lhůtě bez zbytečného odkladu po tom, co takovou vadu (nebo soubor vad) prokazatelně zjistil (odhalil).
- 13.6. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn uplatnit jakékoliv právo z vadného plnění, které je možné skutkově, nebo dovoleno právně. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn uplatnit i kombinaci několika rozdílných práv z vadného plnění, pokud je to možné skutkově, nebo dovoleno právně. Těmito právy jsou zejména:
- 13.6.1. právo na opravu Díla, nebo kterékoliv části, součásti, či příslušenství Díla,
 - 13.6.2. právo na výměnu kterékoliv části, součásti, či příslušenství Díla,
 - 13.6.3. právo na slevu z ceny za Dílo (právo na vrácení části zaplacené ceny za Dílo),
 - 13.6.4. právo na odstoupení od Smlouvy, nebo její části.
- 13.7. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen vyhovět (splnit) každému z Objednatelem uplatněných práv z vadného plnění, a to buď ve lhůtě stanovené touto Smlouvou, nebo ve lhůtě stanovené Objednatelem, nebo ve lhůtě stanovené dohodou obou smluvních stran.
- 13.8. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen oznámit, zdali jednotlivé vytknuté vady buď uznává, nebo naopak neuznává, a to do 5 kalendářních dnů ode dne doručení Objednatelova vytknutí.
- 13.9. Objednatel i Zhotovitel se vzájemně zavazují, že prodlení Zhotovitele při splnění kterékoliv jeho povinnosti vymezené v odst. 13.8 znamená, že Zhotovitel uznává každou takovou vadu vytknutou Objednatelem.
- 13.10. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen vyhovět (splnit) každému z Objednatelem uplatněných práv z vadného plnění bez ohledu na uznání, nebo neuznání takové vady, která byla Objednatelem vytknuta.
- 13.11. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen zahájit (nastoupit na) opravu, či výměnu Díla, či jeho konkrétní části, součásti, či příslušenství ve lhůtě do 5 kalendářních dnů ode dne doručení Objednatelova požadavku (volby) na provedení opravy, či výměny.
- 13.12. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn provést kteroukoliv opravu, nebo výměnu Díla či jeho konkrétní části, součásti, nebo příslušenství kteroukoliv třetí osobou



pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti, jež je vymezena v odst. 13.11 Smlouvy. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn změnit svoje dříve uplatněné právo z vadného plnění, které spočívalo v opravě, nebo výměně, na právo z vadného plnění spočívající ve slevě z ceny za Dílo, nebo též spočívající v odstoupení od Smlouvy, či její části.

14. Odstoupení od Smlouvy

14.1. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn odstoupit od Smlouvy, nebo jakékoliv její části, pokud nastane kterýkoliv z těchto níže uvedených případů:

14.1.1. Objednateli vznikne právo na odstoupení od Smlouvy z kteréhokoliv důvodu stanoveného obecně závazným právním předpisem.

14.1.2. Objednatel libovolným způsobem pozbude svého práva vynakládat finanční prostředky na úhradu kterékoliv části ceny za Dílo, nebo toto právo bude jakkoliv omezeno, či zkráceno. Zejména půjde o případy, kdy poskytovatel dotace (například EU, ČR, MŠMT, kraj, obec) buďto příslušnou dotaci vůči Objednateli neposkytne vůbec, nebo ji jakkoliv sníží (zkrátí), nebo prohlásí dotaci, či její část za neuznatelnou (nebo nezpůsobilou) k hrazení ceny za Dílo, či kterékoliv její části.

14.1.3. Objednatel vůči Zhotoviteli uplatí svoje právo z vadného plnění, které spočívá v právu na odstoupení od Smlouvy (dle odst. 13.6 Smlouvy).

14.1.4. Zhotovitel poruší (nesplní) – třeba jen jedinkrát – kteroukoli ze svých povinností založenou, či vniklou, či související s kterýmkoliv z těchto ujednání Smlouvy:

14.1.4.1. odst. 8.1.

14.1.5. Zhotovitel poruší (nesplní) kteroukoli ze svých povinností založenou, vniklou, nebo související s kterýmkoli z jiných ujednání Smlouvy, než jsou ujednání vymezená v odst. 14.1.4 Smlouvy. V takovém případě se však musí jednat o porušení (nesplnění) opakované, jež následuje po uplynutí přiměřené lhůty od dne, kdy Objednatel doručil Zhotoviteli první výzvu k nápravě onoho porušení (nesplnění). Určení přiměřené lhůty je ponecháno zcela na vůli Objednatele.

14.2. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn nevyužít svého práva na odstoupení od Smlouvy, ačkoliv je naplněn jakýkoli z důvodů vymezených v odst. 14.1 Smlouvy, jestliže mu dosavadní chování (jednání) Zhotovitele dává důvodné přesvědčení, že Zhotovitel řádně dokončí úplné Dílo.

14.3. Zhotovitel je vůči Objednateli oprávněn odstoupit od Smlouvy, nebo jakékoliv její části, jenom pokud nastane kterýkoliv z těchto níže uvedených případů:

14.3.1. Zhotoviteli vznikne právo na odstoupení od Smlouvy z kteréhokoliv důvodu stanoveného obecně závazným právním předpisem. Takové právo na odstoupení od Smlouvy však Zhotoviteli nevznikne (je tedy vyloučeno) ve všech těchto níže uvedených případech, kdy obecně



závazný právní předpis zhotoviteli právo na odstoupení od smlouvy obecně přiznává:

- 14.3.1.1. právo zhotovitele podle § 2595 OZ,
- 14.3.1.2. právo zhotovitele podle § 2627 odst. 2 OZ.
- 14.3.2. Objednatel se vůči Zhotoviteli dostal do prodlení se zaplacením ceny za Dílo, a to o více než 30 kalendářních dnů od posledního dne lhůty splatnosti ceny za Dílo. Zhotovitel však toto právo na odstoupení od smlouvy nemá, bylo-li ono prodlení způsobeno kteroukoliv okolností, která je vymezena v odst. 14.1.2 Smlouvy.
- 14.4. Objednatel i Zhotovitel se vzájemně zavazují, že odstoupit od Smlouvy lze pouze kvalifikovanou podobou písemné formy vymezenou v odst. 15.3 Smlouvy.
- 14.5. Objednatel i Zhotovitel se vzájemně zavazují, že po odstoupení od Smlouvy, jsou nadále povinni vůči sobě prokazovat veškerou součinnost nutnou pro vypořádání všech vzájemných vztahů.
- 14.6. Objednatel i Zhotovitel se vzájemně zavazují, že po odstoupení od Smlouvy, jsou povinni vypořádat svoje vzájemné vztahy, ve lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne účinků odstoupení od Smlouvy. Toto vzájemné vypořádání obnáší zejména:
 - 14.6.1. soupis dosud provedených dodávek, služeb, úkonů, prací a vůbec všech činností provedených Zhotovitelem;
 - 14.6.2. soupis Objednatelům dosud provedených plateb ceny za Dílo;
 - 14.6.3. předání všech nezbytných dokumentů, dokladů a listin, zejména pak předání originálů dokumentací, výkresů, plánů, povolení, rozhodnutí, plných mocí, oznámení apod. Zhotovitelem vůči Objednateli.

15. Komunikace

- 15.1. Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni vůči sobě navzájem komunikovat hlavně v elektronické podobě písemné formy, a především prostřednictvím osob a jejich kontaktních údajů uvedených ve Smlouvě.
- 15.2. Elektronická podoba písemné formy komunikace je zachována také tehdy, pokud je provedena výměnou e-mailových zpráv neopatřených náležitým elektronickým podpisem.
- 15.3. Požaduje-li však konkrétní ujednání Smlouvy komunikaci kvalifikovanou, potom je Objednatel i Zhotovitel povinen komunikovat skrze systém datových schránek pomocí svých vlastních datových schránek.
- 15.4. Jestliže není skutkově (technicky) možné užívat elektronickou podobu písemné formy, jsou Objednatel i Zhotovitel oprávněni komunikovat též ve fyzické podobě písemné formy.

16. Zveřejnění Smlouvy

- 16.1. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dál jen „zákon o registru smluv“). Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že Smlouva, všechny její přílohy, dodatky či ujednání, to vše v plném znění,



podléhá uveřejnění v Registru smluv (informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra). Objednatel se zavazuje, že zajistí uveřejnění Smlouvy, všech jejích příloh, dodatků nebo ujednání, pokud to vyžaduje zákon o registru smluv.

- 16.2. V souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, Objednatel uveřejní na svém profilu zadavatele Smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků, to vše v plném znění, a také výši skutečně uhrazené ceny za plnění podle Smlouvy.
- 16.3. V případě, že Smlouva obsahuje utajované informace, obchodní tajemství podle § 504 OZ, osobní/citlivé údaje, práva duševního vlastnictví či jiné informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím (dále jen „chráněné informace“), je Zhotovitel povinen nejpozději v den uzavření Smlouvy tuto skutečnost sdělit Objednateli, tyto informace přesně identifikovat a kvalifikovat právní důvod jejich ochrany. Tyto části Smlouvy (chráněné informace) Objednatel nezveřejní. V opačném případě je Zhotovitel seznámen se skutečností, že zveřejnění Smlouvy v plném znění dle citovaných zákonů se nepovažuje za porušení obchodního tajemství a že Smlouva neobsahuje ani jiné chráněné informace a Zhotovitel s jejím zveřejněním výslovně souhlasí.

17. Změny Smlouvy

- 17.1. Jakákoliv změna Smlouvy vyžaduje uzavření řádného dodatku.
- 17.2. Pro platnost a účinnost každého dodatku platí všechna pravidla (normy), kterými se řídí platnost a účinnost Smlouvy (a která jsou vymezena v článku 18).
- 17.3. Do okamžiku účinnosti takového dodatku zůstává Smlouva zachována v přesné takové podobě, kterou měla před okamžikem účinnosti dodatku, a to bez ohledu na jakoukoliv komunikaci (jednání) mezi Objednatelem a Zhotovitelem učiněnou v době před okamžikem účinnosti uvedeného dodatku.

18. Platnost a účinnost Smlouvy

- 18.1. Smlouva může být vyhotovena buď ve fyzické (papírové) podobě písemné formy, nebo v elektronické (digitální) podobě písemné formy.
- 18.2. Pokud je Smlouva vyhotovena ve fyzické (papírové) podobě písemné formy, má dva stejnopisy, každý v platnosti originálu.
- 18.3. Pokud je Smlouva vyhotovena v elektronické (digitální) podobě písemné formy, má platnost originálu každá její kopie.
- 18.4. Smlouva je platná dnem podpisu všemi smluvními stranami.
- 18.5. Smlouva je platně podepsána pouze tehdy, pokud je podepsána osobami, které jsou oprávněny jednat za smluvní strany.
- 18.6. Pokud je kterákoliv smluvní strana zastoupena osobou na základě plné moci, je povinna druhé smluvní straně předložit originál plné moci, nebo jeho kopii.
- 18.7. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.



OSTRAVSKÁ
UNIVERZITA

19. Příloha Smlouvy

19.1. Tato Smlouva má přílohu, kterou je: **Nabídka projektových prací Zhotovitele** datovaná dnem **1. 11. 2022** a označená pořadovým číslem **NA 75**.

v *OSTRAVĚ* dne **24-02-2023**

P. Z. 

prof. MUDr. Jan Lata, CSc.
rektor OU



OSTRAVSKÁ UNIVERZITA
Rektorát
Dvořákova 7 / 701 03 Ostrava
www.osu.cz

v *OSTRAVĚ* dne *20.02.2023*

