

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

1) OLOMOUCKÝ KRAJ

se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00

IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460

zastoupený Mgr. Hanou Kamasovou, vedoucí odboru majetkového, právního a správních činností Krajského úřadu Olomouckého kraje, na základě pověření hejtmána ze dne 16. 1. 2017

jako budoucí dárce (dále jen „**budoucí dárce**“)

a

2) MĚSTO MOHELNICE

se sídlem Mohelnice, U Brány 916/2, PSČ 789 85

IČO: 00303038, DIČ: CZ00303038

zastoupené Ing. Pavlem Kubou, starostou

jako budoucí obdarovaný (dále jen „**budoucí obdarovaný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

smlouvu o budoucí darovací smlouvě

I.

(1) Budoucí dárce prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 453 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 480 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, stavba občanského vybavení, v katastrálním území a obci Mohelnice, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na listu vlastnictví č. 1325 pro katastrální území Mohelnice (dále jen „**předmětná nemovitost**“).

(2) Předmětná nemovitost je v hospodaření Střední průmyslové školy elektrotechnické a Obchodní akademie Mohelnice, se sídlem Mohelnice, Gen. Svobody 183/2, PSČ 789 85, IČO: 00843105 (dále jen „**příspěvková organizace**“), jejímž zřizovatelem je budoucí dárce.

(3) Stavba uvedená v čl. I. odst. 1 této smlouvy bude po rekonstrukci budoucím obdarovaným sloužit jako sklad města Mohelnice či jeho technických služeb.

II.

(1) Smluvní strany se zavazují, že současně s touto smlouvou uzavřou smlouvu o budoucí darovací smlouvě, jejímž předmětem bude závazek budoucího bezúplatného převodu části pozemku parc. č. 412 zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 1 000 m², jehož součástí je stavba Mohelnice, č.p. 434, stavba občanského vybavení, pozemku parc. č. 408 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 252 m², jehož součástí je stavba Mohelnice, č.p. 801, rodinný dům, pozemků parc. č. 407 zahrada o výměře 219 m², parc. č. 405 zahrada o výměře 239 m², parc. č. 402/2 ostatní plocha o výměře 209 m², parc. č. 411 zahrada o výměře 234 m² a parc. č. 410 zahrada o výměře 133 m², vše v katastrálním území a obci Mohelnice, z vlastnictví budoucího obdarovaného do vlastnictví budoucího dárce, do hospodaření Střední školy, Základní

školy a Mateřské školy Mohelnice, Masarykova 4, se sídlem Mohelnice, Masarykova 434/4, PSČ 789 85, IČO: 60341777 a zřízení věcného břemene na části pozemku parc. č. 412 v katastrálním území a obci Mohelnice spočívajícího v právu vstupu, vjezdu a parkování aut na části pozemku parc. č. 412 v katastrálním území a obci Mohelnice ve prospěch budoucího dárce, dle geometrického plánu uvedeného v odst. 1 tohoto článku.

(2) Smluvní strany se dále zavazují, že řádné darovací smlouvy (resp. darovací smlouva a darovací smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene), jejichž předmětem bude bezúplatný převod předmětné nemovitosti z vlastnictví budoucího dárce do vlastnictví budoucího obdarovaného a bezúplatný převod nemovitostí, resp. jejich částí, uvedených v odst. 1 tohoto článku včetně zřízení věcného břemene dle odst. 1 tohoto článku vlastnictví budoucího obdarovaného do vlastnictví budoucího dárce, budou uzavřeny současně.

III.

(1) Návrh darovací smlouvy, který bude v souladu s ustanoveními této smlouvy, a příslušný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje zpracovat budoucí dárce, a to bez zbytečného odkladu poté, co obdrží výzvu budoucího obdarovaného k uzavření darovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

(2) V řádné darovací smlouvě se budoucí obdarovaný zaváže, že po dobu 20 let od převodu vlastnického práva k předmětné nemovitosti ji bude využívat jen pro své potřeby, tedy pro potřeby města Mohelnice a jím zřízených a založených organizací nikoliv ke komerčním účelům, že ji po tuto dobu žádným způsobem nezczizí (nepřevede ji žádným typem převodu), nepronajme ji ani nepřenechá do výpůjčky jinému subjektu, než jsou jím zřízené a založené organizace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

(3) Dojde-li k porušení podmínek uvedených v odst. 2 tohoto článku, bude budoucí dárce oprávněn od řádné darovací smlouvy odstoupit a požadovat zpětný převod předmětné nemovitosti, přičemž bude zohledněna a ze strany budoucího dárce v dohodnuté době uhrazena hodnota prokázaného provedeného technického zhodnocení budovy, jejíž výše bude stanovena na základě znaleckého posudku soudního znalce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

(4) Budoucí dárce se zavazuje převést do vlastnictví budoucího obdarovaného předmětnou nemovitost bez jakýchkoliv právních vad, vyjma věcných břemen inženýrských sítí. Předmětná nemovitost nesmí být zatížena zejména předkupními právy, zástavními právy ani právy stavby nebo užívacími právy ve prospěch třetích osob, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Předmětná nemovitost nesmí být v době převodu do vlastnictví budoucího obdarovaného předmětem exekuce.

IV.

(1) Budoucí dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést předmětnou nemovitost byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a jeho webových stránkách od 27. 6. 2022 do 27. 7. 2022.

(2) Budoucí dárce prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/12/30/2022 ze dne 12. 12. 2022.

(3) Budoucí obdarovaný prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Mohelnice č. 79/4/ZM/2023 ze dne 15. 2. 2023.

V.

(1) Smluvní strany se dohodly, že v darovací smlouvě bude sjednáno, že budoucí obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětné nemovitosti dle darovací smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že v darovací smlouvě bude sjednáno, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle darovací smlouvy podá budoucí dárce za potřebné součinnosti budoucího obdarovaného.

(3) Smluvní strany se dohodly, že v darovací smlouvě bude sjednáno, že veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva, zejm. náklady spojené s faktickým rozdělením areálu a budov, jakož i náklady na převod vlastnických práv včetně geometrického plánu, a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, uhradí rovným dílem.

(4) Smluvní strany se dohodly, že v darovací smlouvě a ve smlouvě o zřízení věcného břemene bude sjednáno, že se budoucí dárce zavazuje při předání předmětných nemovitostí, předat budoucímu obdarovanému informace o výši zůstatkové ceny předmětu daru.

VI.

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

(2) Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí budoucí dárce.

(3) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oběma smluvními stranami.

(4) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.

(5) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž po jednom vyhotovení obdrží budoucí dárce a budoucí obdarovaný po jejím uzavření.

(6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.

V Olomouci dne 20. 3. 2023

V Mohelnici dne 15. 3. 2023

.....
za **Olomoucký kraj**
Mgr. Hana Kamasová
vedoucí odboru majetkového,
právního a správních činností
Krajského úřadu Olomouckého kraje

.....
za **město Mohelnice**
Ing. Pavel Kuba
starosta