



Číslo smlouvy objednatele: E/1141/OMH/04

Číslo smlouvy zhotovitele:

## Smlouva o dílo

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

**statutární město Havířov**

Svornosti 2, 736 01 Havířov-Město

 primátorkou města

Není zapsán v OR.

Osoby oprávněné jednat  
ve věcech technických:

 vedoucí odboru  
místního hospodářství

 vedoucí oddělení OMH

 pracovnice OMH

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

Česká spořitelna a.s., pobočka Havířov-Město

27-1721604319/0800

00297488

neplátce DPH


#### 2. Zhotovitel:

Místo podnikání:

Oprávněn jednat

ve věcech technických:

  
Selská 33a, 736 01 Havířov - Město

  
Není zapsán v OR.

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

Komerční banka a.s., pobočka Havířov

46245-791/0100

11562978

CZ481124445

## II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí obchodním zákoníkem, a to podle ustanovení § 262 odst. 1 a ustanovení § 536 a násl. tohoto zákoníku.
2. Účelem uzavření smlouvy je zajistit provádění oprav a údržby městského mobiliáře v rozsahu činnosti č. 3 – „**Opravy a údržba hřišť a městského mobiliáře**“ a to na celém území města Havířova.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. K uzavření této smlouvy má objednatel souhlas Rady města Havířova, udělený usnesením č. 2593/49/04 ze dne 25.8.2004 .
5. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku OVS/17/OMH/04 – „Opravy a údržba městského mobiliáře v činnostech č. 1 – 4“ vyhlášené v obchodním věstníku dne 21. 4. 2004 pod značkou 1900734-16/04.
6. Zhotovitel má a po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu (min. na 3 mil. Kč) pro případ způsobení škody.

## III. Předmět a rozsah plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v rozsahu Činnosti č. 3 – „**Opravy a údržba hřišť a městského mobiliáře**“ dle zadávacích podmínek OVS/17/OMH/04 – „Opravy a údržba městského mobiliáře v činnostech č. 1 – 4“ tj., že provede následující plnění :
  - opravy a údržba klepáčů, sušáků, zábradlí, oplocení
  - opravy a údržba hřišť všeho druhu
  - nátěry všeho druhu, opravy čar na hřištích
  - rekonstrukce pískovišť a bezpečnostních zón
  - opravy a údržba zídek, palisád, posezení
  - a další práce vázané na činnost č. 3, které jsou uvedeny v ceníku činnosti č. 3, jenž je nedílnou součástí smlouvy, jako příloha č. 1
2. Závazky zhotovitele z této smlouvy budou plněny postupným prováděním požadovaných činností dle dílčích objednávek. Bližší podmínky jsou uvedeny v článku V. bod 3. této smlouvy.

Písemné dílčí objednávky budou předávány osobně na Magistrátu města Havířova, odboru místního hospodářství oprávněnému zástupci zhotovitele, který potvrdí převzetí objednávky svým podpisem. Činnosti, jejichž provedení je bezodkladné budou hlášeny telefonicky nebo ústně a zhotovitel je povinen tyto práce provést ihned i bez písemné objednávky.

3. Objednatel se zavazuje dílčí plnění předmětu smlouvy převzít bez vad v době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle přílohy č.1 této smlouvy a dle podmínek dohodnutých ve smlouvě.

#### **IV. Místo plnění**

Místem plnění je území města Havířova.

#### **V. Doba plnění díla**

1. Smlouva o dílo se uzavírá s účinností od 23.09.2004 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tří měsíců.
2. Počátek běhu výpovědní lhůty se stanovuje na první den následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Při zadávání dílčích objednávek (mimo havárie a mimořádné akce, které budou zadávány samostatně) určí objednatel termín realizace objednaných prací v rozsahu minimálně 15 dnů a maximálně 30 dnů. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle do 24 hodin od převzetí dílčí objednávky, nebude-li dohodnut mezi smluvními stranami jiný termín.
4. Zhotovitel vyzve objednatele 3 dny před dohodnutým (případně dle ujednání posunutým) termínem plnění k převzetí díla. Objednatel je povinen ve sjednané době dílo převzít na místě plnění uvedeném v objednávce a potvrdit podpisem na předávacím protokolu správnost a úplnost provedených prací.
5. Objednatel souhlasí s převzetím jednotlivých prací i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
6. Zjistí-li zhotovitel, během provádění prací překážky, které by bránily vykonávat práce, neprodleně toto oznámí objednateli. Smluvní strany se dohodnou na termínu a způsobu odstranění překážek.
7. Sjednaný termín plnění dle dílčích objednávek se po dohodě s objednatelem může prodloužit o dny, ve kterých nebude možno pro nepřízeň počasí (déšť, mráz, apod.) pokračovat v provádění prací. Údaj o této skutečnosti bude zapsán zhotovitelem v pracovním deníku a jeho věrohodnost potvrzena podpisem pověřeného zástupce objednatele. Stejným způsobem bude postupováno při překážkách na straně objednatele.

## VI. Ostatní ujednání o plnění

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě odpovídající platným ČSN a platným právním předpisům, v případě, že se na činnost vztahují. Dílo musí odpovídat požadavkům zhotovitele z hlediska bezpečnosti a snadné udržitelnosti. Provedené opravy musí být bezpečné, nesmí výrazně porušovat estetiku apod. a musí odpovídat požadavkům dle revizních zpráv.
2. Opravy a údržba hřišť a městského mobiliáře budou provedeny tak, aby nedošlo k poškození zelených ploch ani komunikací. Za vzniklé škody zhotovitel odpovídá a je povinen tyto ihned odstranit.
3. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění sjednaných prací zabezpečí dodržování předpisů bezpečnosti práce a stanovených pracovních podmínek.
4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat čistotu a pořádek v prostoru, kde probíhají sjednané práce. Dále se zavazuje odstranit, v souladu se zákonem o odpadech, jím vyprodukované odpady na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen vést řádně pracovní deník, který bude uložen u pověřeného zaměstnance. Zápisy do pracovního deníku jsou oprávněni dělat pověřeni zástupci objednatele a zhotovitele.

## VII. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy o dílo je stanovena na základě výsledku obchodní veřejné soutěže OVS/17/OMH/04 a činí :

A/ Celková nejvýše přípustná cena díla za rok je :

cena bez DPH:	3 720 600,- Kč
19% DPH:	706 914,- Kč
Cena včetně DPH 19%:	4 427 514,- Kč

slovy: čtyřimiliónyčtyřístadvacetsedmtisícpětsetčtrnáct

B/ Jednotková cena

Jednotkové ceny jsou uvedeny v ceníku činnosti č. 3, který je nedílnou součástí smlouvy, jako příloha č. 1

Jednotkové ceny musí být zhotovitelem uvedeny na daňovém dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále ve smlouvě jen „faktura“) a na předávacím protokolu.

Cena je platná do 31.12.2006 a do této doby je změna ceny v důsledku vývoje cen nepřipustná.

2. Cenu je možno překročit pouze v případě, že
  - a) dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH
  - b) od 1.1.2007 je možná změna ceny ( i jednotkových cen ) i v důsledku vývoje cen v národním hospodářství, a to o index meziročního nárůstu cen mezi 31.12.2005 a 31.12.2006 ( obdobně pak platí pro ostatní roky ) sníženém o dvě procenta. Tento nárůst bude zhotovitelem účtován vždy po písemné dohodě s objednatelem, která musí být uzavřena jako Dodatek dle čl.IX. odst. 2 této smlouvy. Jiné podmínky pro překročení nabídkové ceny objednatel nepřipouští.
3. Objednatel neposkytuje zálohy.
4. Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat faktury, kterými vyúčtuje provedené práce. Faktury vystaví na základě písemného protokolu o předání a převzetí prací a to do 10ti dnů od podepsání protokolu. Předávací protokol bude obsahovat: č. objednávky, ve které bude uveden celkový rozsah prací včetně jednotkových cen, datum převzetí díla a zhodnocení kvality díla včetně případných návrhů na doplnění nebo důvody pro nepřevzetí díla a termín odstranění případných závad.
5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti v souladu s účetními a daňovými předpisy. Kromě těchto náležitostí musí obsahovat i tyto údaje:
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření dle příslušné objednávky ( nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy)
  - vlastnoruční podpis vystavitele.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost stanovenou právními předpisy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené fakturě vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
7. Splatnost faktur je 30 dnů od doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

## VIII.

### Záruka za jakost a garance za dodržování termínů včetně sankcí

1. Zhotovitel ručí za kvalitu všech provedených prací dle této smlouvy po dobu 12 měsíců od data předání díla objednateli.
2. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby uvedené v čl.VIII. odst. 1 na provedeném díle vada, objednatel neprodleně písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění reklamovaných vad do 24 hodin po oznámení vady díla. Vada bude odstraněna v dohodnutém termínu. O dobu provádění opravy se prodlužuje záruční doba.  
V případě havárie na díle se zhotovitel zavazuje zahájit práce na jejím odstranění do 2 hodin od nahlášení havárie ( písemně, telefonicky, faxem popř. emailem ) objednatelem.
4. Neodstraní-li zhotovitel vady reklamovaného díla v dohodnutém termínu , zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, za každý den i započatý den prodlení.
5. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03% z fakturované částky, za každý den prodlení.
6. V případě prodlení s plněním závazku z dílčí objednávky je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, za každý den i započatý den prodlení.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
8. Zhotovitel není povinen zaplatit smluvní pokutu pokud za vadu díla neodpovídá.
9. V případě nerealizování díla vinou zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč.

#### IX. Závěrečné ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
3. Ve všech ostatních otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se postupuje podle ustanovení obchodního zákoníku.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že dojde ze strany zhotovitele k porušení kteréhokoli ustanovení této smlouvy. Odstoupením se smlouva ruší ke dni doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věci, které opatřil a které se staly součástí díla ke dni odstoupení.

6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 23.9. 2004.

Příloha: Ceník jednotkových cen činnosti č. 3

V Havířově dne 23.9.2004

Za objednatele:



primátorka města



Zhotovitel:

