

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

**zastoupený Ing. Josefem Jakubským, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Náchodě,
adresa Tyršova 59, 547 01 Náchod**

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: č.ú. 178506594/0600 u GE Money Bank jednateleství Náchod

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Město Hronov, nám. ČS armády 5, Hronov, PSČ 549 31

zastoupené starostkou města Hanou Nedvědovou

IČ: 00272680

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 85N06/13

Čl. I.

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“) tuto (tyto) nemovitost(i) ve vlastnictví státu vedenou(é) u Katastrálního pracoviště Náchod Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj na LV 10002

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Hronov	Žabokrky	KN	1137/3	489	zahrada
Hronov	Žabokrky	KN	1140/1	4739	zahrada
Celkem				5228	

Čl. II

Tato nájemní smlouva navazuje na nájemní smlouvu č. 77N94/13.

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost(i) uvedenou(é) v čl. I. do užívání za účelem: zemědělské využití: zahradnictví, pěstování zeleniny a květin, údržba travního porostu

Pronajímatel nepovoluje žádné trvalé zásahy do předmětu pronájmu, rovněž nepovoluje výsadbu trvalých porostů.

Nájemce je povinen zabránit vzniku ekologických škod.

Pronajímatel souhlasí s podnájemem pozemků KN č. 1137/3 a 1140/1 v k.ú. Žabokrky za podmínek stanovených touto nájemní smlouvou na dobu trvání této nájemní smlouvy ve prospěch podnájemce:



Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury)
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou **daň z nemovitostí** za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.
- j) plnit všechny povinnosti vlastníka nemovitostí vyplývající pro oblast požární ochrany ze zákona o požární ochraně, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze zákoníku práce a z předpisů navazujících na tyto právní normy. Hradit náklady spojené s plněním uvedených povinností.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne **18. 8. 2006** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

5) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku, vždy na období od 1. 10. předchozího roku do 30. 9. běžného roku včetně.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **11203,00 Kč** (slovy: Jedenácttisícdvěstětřikorunyčeské).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank jednatelství Náchod, **číslo účtu 178506594/0600**, variabilní symbol **8510613**.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2006 včetně činí **1351,00 Kč** (slovy: Jedentisícťristapadesátjednakorunačeská) a bude hrazeno k 1. 10. 2006.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky jménem nájemce na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Zástupce nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas zástupce nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

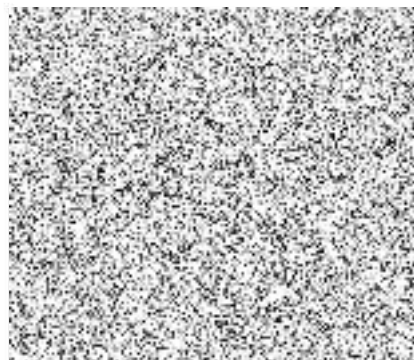
Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Náchodě dne: 21.4.2006



Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Josef Jakubský
pronajímatel



Město Hronov
starostka města
Hana Nedvědová
nájemce



Za správnost: Věra Bartová



Příloha k nájemní smlouvě č: 85N06/13

Uzavřeno:

MĚSTO HRONOV

Variabilní symbol: 8510613

Účinná od: 18.8.2006 0:00:00

nám. Čs.armády 5

30.6.2006

Roční splátka: 11203,0000

Hronov

katastr

parcela

/

díl

parskup

kultura

LV

cena za ha

výměra procento

Nájem

okrky

1 137 3

0

2

5

10 002

2 142 900,00 Kč

489

1,00

1 047,88 Kč

1 140 1

0

2

5

10 002

2 142 900,00 Kč

4739

1,00

10 155,20 Kč

5228

1 120 308,12 Kč

11 203,08 Kč

CELKEM:

5228

1 120 308,12 Kč

11 203,00 Kč