

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 6664

Jednatel: Bc. Radim Zika, ředitel

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

HOBRA -- Školník, s.r.o.

Sídlo: Praha 4, Špirkova 524, PSČ 14200

IČ: 256 23 150

DIČ: CZ25623150

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 55673

Jednatel: Jan Školník, jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 1 N 10/13

Čl. I.

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tuto nemovitost ve vlastnictví státu

pozemek:

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	výměra v m ²
Broumov	Broumov	KN	292/1	orná půda	31195

zapsaný na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

Čl. II.

Nemovitost specifikovaná v čl. I. má charakter majetku uvedeného v ust. § 29 zákona o půdě, tj. jde o majetek, jehož původním vlastníkem byly církve, náboženské řády a kongregace.

Čl. III.

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I. do užívání za účelem výstavby fotovoltaické elektrárny, včetně přípravných prací spočívajících v provedení těch činností a učinění těch právních úkonů, které směřují a jsou nutné k tomu, aby nájemce mohl získat pravomocné rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení a následně realizovat výstavbu.

Čl. IV.

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitost specifikovanou v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je nemovitost užívána v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti,
- e) zajistit, aby on sám dodržoval, resp. aby smluvně zavázal všechny osoby podílející se na přípravných pracích směřujících ke změně využití území k dodržování požadavků požárních, ekologických, hygienických a bezpečnostních, jakož i příslušných obecně závazných právních předpisů, a to ve vztahu k nemovitosti specifikované v čl. I.
- f) doložit pronajímateli stavební povolení s doložkou o nabytí právní moci, a to do 10 pracovních dní po jeho obdržení. V případě, že stavba dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nevyžaduje vydání stavebního povolení, oznámit pronajímateli datum zahájení stavby, a to do 10 pracovních dní před tímto datem.

Čl. V.

1) Nájem se sjednává na dobu určitou od 1.3.2010 do okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle směnné smlouvy uzavřené mezi účastníky této smlouvy, jejímž předmětem bude nemovitost uvedená v čl. I., nebo do doby, kdy budou nemovitosti vydány speciálním zákonem původnímu vlastníku.

2) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl. VI.

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
2. Nájemné se platí ročně dopředu vždy k 1.10. běžného roku.

3. Roční nájemné v období od 1.3.2010 do právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou výstavbu (nebo do data zahájení stavby), se stanovuje dohodou ve výši 62 390,- Kč (slovy: šedesátdvatisíctřistadevadesát Kč).
4. Roční nájemné po nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou výstavbu (nebo od data zahájení stavby), se stanovuje dohodou ve výši 350 940,- Kč (slovy: třístapadesáttisícdevětsetčtyřicet korun českých).
5. Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u **GE MONEY BANK, číslo účtu 178506594/0600, variabilní symbol 111013.**
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
6. Záloha na nájemné za období od 1.3.2010 do 30.9.2010 včetně činí 36 579,- Kč (slovy: třicetšesttisícpětsetšedesátdevět korun českých) a byla uhrazena před podpisem této smlouvy. Vyúčtování nájemného bude provedeno formou dodatku v souladu s ustanoveními odstavců 3 a 4 na základě listin doložených nájemcem dle čl. IV odst. f) této smlouvy.
7. Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
8. Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
9. Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VII.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VIII.

Pronajímatel se z titulu správce nemovitosti uvedené v čl. I zavazuje, že poskytne nájemci součinnost při přípravě a podání návrhů na zahájení územního řízení pro realizaci záměru nájemce, jsou-li tyto návrhy v souladu s účelem nájmu sjednaným v této smlouvě a regulačními podmínkami platnými pro dané území.

Čl. IX.

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

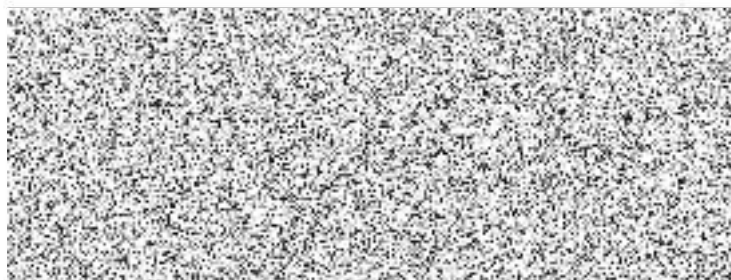
Čl. XII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami

Čl. XIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 5. února 2010



Bc. Radim Zika
ředitel
Pozemkového fondu ČR



Jan Školník
jednatel společnosti
HOBRA – Školník, s.r.o.