

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
„Úprava stávajícího nákladního výtahu pro dopravu osob – ZŠ a MŠ Nová“ - zpracování PD

číslo smlouvy objednatele: 2023000301  
číslo smlouvy zhotovitele: 2023001  
číslo veřejné zakázky: 112/2023/002


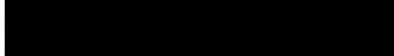

veřejná zakázka malého rozsahu:   
spolufinancováno z ESI fondu:

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice  
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice  
zastoupený: Ing. Petrem Polákem, vedoucím investičního odboru, na základě plné moci  
ve věcech technických: Ing. Vladimírou Blažkovou, technikem investičního odboru  
IČO: 002 44 732  
DIČ: CZ 002 44 732  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 4209522/0800  
kontaktní údaje: tel.: 386 802 211  
e-mail: blazkovav@c-budejovice.cz  
ID: kjgb4yx

#### 2. Zhotovitel:

název: Ing. Jindřich Vaniš  
sídlo: Nerudova 832/27, České Budějovice 37004  
zapsaný v živnostenském rejstříku  
zastoupený: Ing. Jindřich Vaniš  
ve věcech technických: Ing. Jindřich Vaniš  
IČO: 87178044  
DIČ: CZ7703221361  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
kontaktní údaje: 

### II. Předmět plnění

1. Předmětem dle této smlouvy je provedení díla – zhotovení projektové dokumentace na akci „Úprava stávajícího nákladního výtahu pro dopravu osob – ZŠ a MŠ Nová“.
2. Projektová dokumentace bude zpracována ve stupních projektové dokumentace pro vydání společného povolení a pro provádění stavby (výběr zhotovitele).
3. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je:  
„GO výtahu ve škole v Nové ulici“ – archivovaná dokladová a výkresová část PD z roku 1967
4. Součástí prací je také:

- a. projektová příprava zahrnující zejména:
  - ii. zabezpečení všech vstupních podkladů,
  - iii. veškeré další průzkumy a zaměření, které projektant předpokládá na základě svých odborných zkušeností;
- b. projednávání projektové dokumentace se správci (majiteli) dotčených inženýrských sítí, včetně příslušných odborů Magistrátu města České Budějovice), a následné zpracování jejich požadavků do projektové dokumentace;
- c. zajištění vydání příslušných rozhodnutí či jiných opatření orgánů veřejné správy pro realizaci stavby v rozsahu dle požadovaných stupňů projektové dokumentace dle této smlouvy;
- d. kontrola rozpočtů účastníků zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci stavby dle pokynů objednatele;
- e. výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

Bližší specifikace díla uvedena v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, na základě níž byla tato smlouva uzavřena (dále též jen „zadávací dokumentace“).

Autorský dozor:  ano  ne

Stavba vodohospodářským dílem:  ano  ne

#### Stupně projektové dokumentace:

pro územní řízení

pro stavební povolení

pro společné povolení

pro provádění stavby

#### III. Doba plnění

1. Zahájení prací na díle: do 10 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak.
2. Předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro vydání společného povolení v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby k odsouhlasení objednateli: do 90 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
3. Podání žádosti o vydání společného povolení u příslušného orgánu veřejné správy: do 40 kalendářních dnů ode dne odsouhlasení dokumentace pro vydání společného povolení objednatelům.
5. V případě prodloužení zhotovitele způsobeného vyšší mocí, případně prodloužením na straně dotčených orgánů státní správy či třetích osob se zhotovitel zavazuje neprodleně o takovémto prodloužení informovat objednatele a doložit skutečnosti, kterých se dovolává, objednateli, který je povinen poskytnout zhotoviteli bez jakýchkoli sankcí prodloužení lhůty k plnění s přihlédnutím k povaze nastalých prodloužení.

#### IV. Cena díla

Celková nabídková cena činí **195 000 Kč bez DPH**, z čehož:

- |   |                   |
|---|-------------------|
| a. za přípravu projektu                                     | 35 000 Kč bez DPH |
| b. za provedení dokumentace pro vydání společného povolení: | 49 000 Kč bez DPH |
| c. za získání pravomocného společného povolení:             | 23 000 Kč bez DPH |
| d. za provedení dokumentace pro provádění stavby:           | 74 000 Kč bez DPH |

- e. za provedení autorského dozoru při předpokládaném počtu 20 hodin výkonu autorského dozoru:  
14 000 Kč bez DPH.

Cena za výkon autorského dozoru činí **700 Kč bez DPH za jednu (1) hodinu** výkonu autorského dozoru.

*K ceně ujednané touto smlouvou bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.*

#### V. Podmínky provádění díla

1. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 8 VOP  
ano  ne
2. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 9 VOP  
ano  ne
3. Pojištění dle čl. XVI podčl. B VOP  
ano  ne
4. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu, bude předložen jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (např. profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty, a bude předložen v PDF a v elektronické podobě výstupu z rozpočtového softwaru ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceněná a neoceněná verze).
5. Zhotovitel je povinen provést pro objednatele kontrolu nabídek podaných v rámci zadávacího řízení stavby, která bude realizována na základě projektové dokumentace zhotovované dle této smlouvy, a to včetně posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu ust. § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen kontrolu provést bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy objednatele. Výstupem kontroly bude vyjádření zhotovitele k předloženým nabídkám.
6. Dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení, společné povolení bude vyhotovena v potřebném formátu a počtu výtisků pro příslušný orgán veřejné správy, přičemž jeden (1) výtisk musí vždy obdržet objednatel.
7. Dokumentace pro společné povolení v podrobnosti dokumentace provádění stavby bude vyhotovena v počtu šesti (6) výtisků (z toho pět bude kompletně autorizováno) a jednoho (1) vyhotovení na CD ve formátu PDF a otevřeném formátu .dwg.

#### VI. Principy odpovědného zadávání

1. Objednatel má zájem na snížení negativních dopadů provádění stavby projektované zhotovitelem na základě této smlouvy na životní prostředí. Za tímto účelem požaduje splnění následujících podmínek ze strany zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen v rámci projektové dokumentace zhodnotit a případně zpracovat možnost využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin, snížení množství odpadu, zohlednění nákladů životního cyklu či zapojení jiných aspektů cirkulární ekonomiky, a zhodnotit a případně zpracovat řešení, které povede k omezení spotřeby energií, vody, surovin, produkce znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody, půdy, omezení uhlíkové stopy apod. (dále též jen „možnosti zmírnění ekologických dopadů“) v rámci stavby, pro kterou je projektová dokumentace dle této smlouvy vyhotovována (dále též jen „stavba“).
3. Možnosti zmírnění ekologických dopadů a možnosti inovací navržené zhotovitelem, je zhotovitel objednateli před zpracováním projektové dokumentace předložit k posouzení včetně vyčíslení

případných dopadů na cenu stavby. Objednatel je oprávněn rozhodnout buď o zapracování možností zmírnění ekologických dopadů do projektové dokumentace, nebo o ekonomické či jiné nevyhodnosti navržených opatření.

## **VII. Ujednání odlišná od všeobecných obchodních podmínek**

1. V čl. I podčl. C se za odstavec 20 vkládá nový odstavec 21, který zní:  
„Kvalifikací ve smyslu čl. VIII podčl. B a C těchto všeobecných obchodních podmínek se rozumí též zkušenosti či jiné další požadavky kladené na osoby blíže specifikované v zadávacím řízení.“
2. Znění čl. II podčl. C odst. 17 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:  
„Zhotovitel je dále povinen poskytovat objednateli součinnost při plnění jeho povinností jako zadavatele veřejné zakázky na stavbu dle § 98 ZZVZ. Součinnost dle tohoto odstavce spočívá zejména v předávání odpovědí na dotazy účastníků zadávacího řízení vztahující se ke zpracované PD, přičemž je zhotovitel povinen objednateli odpověď na dotaz předat do tří (3) pracovních dnů ode dne obdržení dotazu od objednatele. Zároveň je zhotovitel povinen upravit projektovou dokumentaci, včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vyplyne-li nezbytnost takové úpravy z průběhu zadávacího řízení.“
3. Znění čl. XI podčl. D odst. 10 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:  
„Dílo má vady, jestliže dílo jako takové nebo jeho část neodpovídá výsledku určenému v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, SOD nebo těchto všeobecných obchodních podmínkách, popř. pokud má dílo takové vlastnosti, které ztěžují, případně zcela vylučují, užití díla pro účel vymezený ve SOD nebo účel obvyklý.“
4. V čl. XV podčl. B VOP se za odst. 8 vkládá nový odst. 8a, který zní:  
„V případě, kdy zhotovitel nesplní jakoukoli povinnost danou mu čl. VI SOD, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nabídkové ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení povinnosti a každý započatý den prodlení.“
5. V čl. XV podčl. B VOP se za odst. 8 a 8a vkládá nový odst. 8b, který zní:  
„V případě porušení povinností daných čl. VIII SOD je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.“

## **VIII. Další povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k sankcím spojeným s porušováním mezinárodních práv a konfliktem na Ukrajině) předloženém v jeho nabídce v souladu s odst. 14 výzvy k podání nabídek/zadávací dokumentace veřejné zakázky pravdivé.
2. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:
  - a. že osobě, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro objednatele zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků, vzniklo právo na převod peněžních prostředků, které zhotovitel obdržel nebo má obdržet od objednatele za plnění smlouvy,
  - b. že zhotovitel se stal osobou, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro objednatele zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků.
3. V případě, kdy se jakékoli prohlášení zhotovitele ukáže jako neplatné, bez ohledu na to, zda k tomu došlo před nebo v průběhu plnění smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zároveň jsou povinnosti dle tohoto článku zajištěny smluvní pokutou.

## **IX. Ukončení smlouvy**

1. V případě, kdy objednatel prokazatelně upustí od záměru realizace stavby, případně v případě, kdy se ideové představy objednatele a zhotovitele vzájemně rozejdou do té míry, že na objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby v plnění smlouvy pokračoval, vyzve objednatel zhotovitele

k uzavření dohody o ukončení této smlouvy, jejímž předmětem bude ukončení závazků vyplývajících z této smlouvy a případné další finanční vyrovnání smluvních stran s ohledem na zhotovitelem provedenou činnost dle této smlouvy, eventuálně činnost nutnou pro řádné ukončení smluvní spolupráce stran. Při přípravě této dohody o ukončení jsou smluvní strany povinny si vzájemně poskytovat veškerou nutnou součinnost. Dohoda o ukončení této smlouvy bude předmětem schvalování v příslušném orgánu objednatele ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

2. V případě, kdy nebude příslušným orgánem města schváleno uzavření dohody o ukončení této smlouvy dle předchozího odstavce, nebo v případě, kdy zhotovitel nebude poskytovat objednateli součinnost k přípravě této dohody, tzn., že zejména nebude reagovat na návrhy objednatele déle než 10 pracovních dnů, je objednatel oprávněn smlouvu ukončit výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou oznámením takové výpovědi zhotoviteli.
3. Objednatel prokazatelně upustí od záměru realizace, bude-li jakýmkoli orgánem objednatele rozhodnuto o nepokračování v realizaci, a to buď výslovně, nebo implicitně (např. neschválením rozpočtového krytí). Výpověď nabude účinnosti dnem doručení oznámení zhotoviteli.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy nemůže objednatel provedené dílo dále použít bez souhlasu zhotovitele. Pokud zhotovitel odmítne souhlas udělit, je povinen vrátit veškeré poskytnuté platby z této smlouvy.

#### X. Závěrečná ustanovení

1. Na plnění této smlouvy se bude jako projektant podílet:  
**člen týmu (Projektant v oboru Pozemní stavby)**  
jméno a příjmení: Ing. Jindřich Vaniš
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v šesti (6) originálních provedeních, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží zhotovitel a čtyři (4) stejnopisy obdrží objednatel.
4. Součástí závazku vyplývajícího z této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky objednatele verze II/01/2018 (v této smlouvě též jen „VOP“), které byly součástí zadávací dokumentace a jsou veřejně přístupné na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice na adrese <http://www.c-budejovicc.cz/verejne-zakazky>. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem všeobecných obchodních podmínek dle předchozí věty seznámily.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si není vědom žádného střetu zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci zadávacího řízení na stavbu zhotovovanou na základě projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Českých Budějovicích

17-03-2023

[Redacted signature]

Ing. Petr Polák, vedoucí investičního odboru  
statutární město České Budějovice



V Českých Budějovicích

[Redacted signature]

Ing. Jindřich Vaniš