

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba: xxx

(pověření k zastupování deklarováno listinou „xxx

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále jen „**prodávající**“)

a

město Jablonné nad Orlicí

Jablonné nad Orlicí, Náměstí 5. května 4, PSČ 561 64

IČO: 00278963, DIČ: CZ CZ00278963

zastupující osoba: Mgr. Roman Nožka, starosta

(dále jen „**kupující**“)

Článek I

Předmět smlouvy

I. 1 Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku pozemková parcela **p.č. 629/29** (ostatní plocha) v katastrálním území a obci Jablonné nad Orlicí, zapsáno na LV 1320 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí. Vlastnictví nemovité věci svědčící prodávajícímu je v katastru nemovitostí zapsáno na základě zákona č. 77/2002 Sb.

I. 2 Předmětem prodeje touto kupní smlouvou je:

- **pozemek p.č. 629/29** (ostatní plocha)
v katastrálním území a obci Jablonné nad Orlicí,

(dále též i jen „**nemovitá věc**“).

Článek II

Ujednání o prodeji

II. 1 Proávající prodává nemovitou věc popsanou v článku I odstavci I. 2 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující ji takto od prodávajícího kupuje.

Článek III Kupní cena a její úhrada

III. 1 **Kupní cena** nemovité věci dle čl. I odst. I. 2 byla stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši **56.000,- Kč** (padesát šest tisíc korun českých)

III. 2 Částku kupní ceny **56.000,- Kč** (padesát šest tisíc korun českých) uhradí kupující prodávajícímu do sedmi pracovních dnů od podpisu této kupní smlouvy posledně se podepisující smluvní stranou na jeho účet xxx xvariabilní symbol **variabilní symbol 5563421**.

III. 2 Kupní cena je osvobozena od daně z přidané hodnoty v souladu s § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. – Kupující ve vztahu k osvobození kupní ceny od DPH bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemku stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měli či mohli. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděnému pozemku ke dni převodu pozemku váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemku, jsou pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemku či v jeho okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní.

Článek IV Předání a stav nemovité věci

IV. 1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy je nemovitá věc dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

IV. 2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem nemovité věci že tedy ji kupuje ve stavu, v jakém ta se nachází ke dni uzavření této smlouvy. Kupující je obeznámen se zápisy týkajícími se nemovité věci zapsanými ke dni uzavření smlouvy na listu vlastnictví.

IV. 3 V souvislosti s polohou nemovité věci v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje je užívat a provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupované nemovité věci v blízkosti drážního tělesa a strpí proto případné nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy a podobně). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

Článek V Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

V. 1 Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, KP Ústí nad Orlicí, prodávající.

V. 2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu pracovišti.

V. 3 Správní poplatek z návrhu na vklad vlastnického práva zaplatí vůči katastrálnímu úřadu prodávající.

Článek V
Ustanovení závěrečná

V. 1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad vlastnického práva bude připojen jeden stejnopis a každá ze smluvních stran obdrží rovněž po jednom stejnopisu.

V. 2 Kupující město Jablonné nad Orlicí je dle svého prohlášení obcí, která není uvedena v § 3 zákona č. 51/2020 Sb., o správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu) jako obec vykonávající rozšířenou působnost, a proto dle § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, tato kupní smlouva nepodléhá povinnosti jejího uveřejnění v registru smluv.

V. 3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

Doložka
ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Kupující město Jablonné nad Orlicí potvrzuje, že nákup nemovité věci byl řádně projednán dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a schválen usnesením č. 24/ZM/2022-466 Zastupitelstva města Jablonné nad Orlicí dne 20.9.2022.

V Praze dne
prodávající:

xxx
xxx
České dráhy, a.s.

V Jablonném nad Orlicí dne
kupující:

Mgr. Roman Nožka
starosta města Jablonné nad Orlicí