



SMLOUVA o dílo č. 6/1200/ 2023 SD/00322/2023

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, nového občanského zákoníku

Smluvní strany:

Objednatel: Město Tábor, Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor,
Zastoupené: Mgr. Martinem Maredou, místostarostou města
IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014
bankovní spojení ČS, a.s. pobočka Tábor, č.ú. 27-0701427349/0800,
telefon xxx xxx xxx, xxx xxx xxx
zástupce pro věci technické: Mgr. Gabriela Jánošková, tel. xxx xxx xxx
e-mail: xxxxxxxx.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx

Zhotovitel: Azeleň s.r.o., Kvapilova 2036/7, 390 03 Tábor
Zastoupená: Janem Matouškem, jednatelem
IČ: 07268611 DIČ: CZ07268611
telefon xxx xxx xxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx

Čl. I.: Předmět smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad, a na své nebezpečí dílo specifikované ve čl. I. této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Předmětem díla je realizace akce „**Následná péče o protihlukový val, Vožická, Tábor**“ která **bude realizována během 3 let, v rozsahu, jak je uveden v cenové nabídce ze dne 18.11.2022.**
Veškeré tyto činnosti, k jejichž výkonu se způsobem stanoveným v této smlouvě zhotovitel zavazuje, jsou dále označovány souhrnně jako „**dílo**“.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně a v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě. Zhotovitel dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.
4. Objednatel se zavazuje od zhotovitele převzít řádně provedené dílo, zaplatit mu dohodnutou cenu a poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro provedení díla podle této smlouvy.

Čl. II.: Provedení díla:

1. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění, tzn. **od 13.3.2023 do 31.12.2025**, spočívající v následné péči během každého kalendářního roku.
2. Zhotovitel se zavazuje, po provedené následné péči kontaktovat pracovníky odboru životního prostředí Městského úřadu Tábor za účelem kontroly provedených prací.
3. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li objednateli předáno v souladu s požadavky této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o převzetí díla, který byl potvrzen oběma smluvními stranami.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a za spolupráce s pracovníky odboru životního prostředí.
5. Zhotovitel a jeho případní subdodavatelé (třetí osoby) budou při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynulé, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy. Veškeré odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci s příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
7. Zhotovitel se zavazuje pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla a na vyžádání objednatele prokázat objednateli skutečný stav prováděného díla.

Čl. III.: Cena díla, platební podmínky

1. Cena za kompletní provedení díla dle článku II. za 3 roky plnění je stanovena dohodou smluvních stran jako cena **pevná** ve výši **459 852,- bez DPH**, (slovy: čtyři sta padesát devět tisíc osm set padesát dvě korun českých bez DPH), tj **556 420,92 Kč vč. DPH**.
2. Cena za následnou péči za 1. rok 2023 je sjednána ve výši 152 864,- + DPH
3. Cena za následnou péči za 2. rok 2024 je sjednána ve výši 152 864,- + DPH
4. Cena za následnou péči za 3. rok 2025 je sjednána ve výši 154 124,- + DPH
5. Sjednané dílo není pro ekonomickou činnost objednatele.
6. Součástí sjednané ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo. Pro tyto věci, výrobky, práce a služby platí, že jsou součástí sjednané ceny bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu zhotovitele.
7. Smluvní strany si ujednávají, že cena za dílo nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných platných právních předpisů povinen.
8. Na základě dohody stran nebude zhotoviteli poskytnuta žádná finanční záloha.
9. Obě strany se dohodly, že část ceny za dílo lze uhradit formou zálohové faktury již v průběhu provádění díla, **tzn. 2x ročně** po předložení faktury.
10. Sjednané platby či doplatky budou uhrazeny objednatelem na základě dodaného daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem, a to ve 30-ti denní lhůtě splatnosti, když splatnost se počítá ode dne doručení faktury objednateli. **Nedílnou součástí faktury je objednatel, odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací.**
11. Platby bude objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Čl. IV.: Zabezpečení jakosti díla, normy, předpisy

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce, služby, výrobky a věci budou provedeny v jakosti a rozsahu sjednaném touto smlouvou, v souladu s obecně platnými předpisy.

Čl. V.: Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za to, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku požadovanému touto smlouvou, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené v této smlouvě nebo obecně platnými předpisy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční lhůtě, která je stanovena na **6 měsíců** od data konečného převzetí díla, tj. od data oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí díla a po potvrzení odstranění případných vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.

Čl. VI.: Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele po dokončení provádění díla, nejpozději však v poslední den doby plnění, k převzetí díla.
2. Objednatel převezme provedené dílo na místě jeho zhotovení nejpozději do 5 pracovních dnů od oznámení zhotovitele o dokončení díla.
3. O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného díla objednatelem sepsí smluvní strany této smlouvy předávací protokol, který bude obsahovat údaje o zhotoveném díle s popisem stavu prací a případných výhrad objednatele (nedodělků, sjednaných lhůt pro jejich odstranění a pod.).

Čl. VII.: Další ujednání

1. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou na díle, na majetku objednatele a na majetku třetích osob, která vznikla v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, odchylek prováděných prací od smlouvy o dílo apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
3. Obě strany se dohodly na těchto **sankcích** pro případ neplnění některých ustanovení této smlouvy:
 - při nesplnění termínu realizace díla z viny zhotovitele zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny o dílo za každý den prodlení,
 - v případě prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši stanovené vládním nařízením,

Čl. VIII.: Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
2. Na základě dohody obou stran není zhotovitel oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele přenést na třetí osobu úplně nebo zčásti práva a povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají z této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností objednatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu

ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod. Zhotovitel bere na vědomí úmysl a cíl objednatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

4. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/pl=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 18.11.2022.
7. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
8. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
9. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
10. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
11. Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění objednatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.
12. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
13. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne : 8.3.2023

V Táboře dne

Mgr. Martin Mareda
místostarosta města

objednatel

Jan Matoušek
jednatel

zhotovitel

Příloha: Soupis prací

Azeleň s.r.o.
 Kvapilova 2036
 390 03 Tábor
 IČ: 07268611
 DIČ: CZ07268611
 tel. +420 776 896 001, Jan Matoušek
 e-mail: [REDACTED]
 web: www.azelen.cz



Cenová nabídka

Následná péče o protihlukový val, Vožická, Tábor

Následná péče - rok 1.:

1	Vizuální kontrola stromů (3 x rok)	kus	6,00	3,00	50,00	900,00
2	Řez stromů vysokých 6 - 8 m včetně odstranění výmladků na kmeni a u báze kmene	kus	6,00	1,00	450,00	2 700,00
3	Úprava záhlívkové mísy včetně odplevelení a doplnění vrstvy mulče do 5 cm, včetně dodávky mulčovacího materiálu, úklid plochy	kus	6,00	4,00	180,00	4 320,00
4	Oprava úvazků včetně dodávky materiálu	kus	6,00	1,00	50,00	300,00
5	Záhlivka dřeviny v monožství 100l/strom včetně dodávky a dopravy vody (100*6*4=2.400 litrů, tj 2,4m3/rok, tj. 0,6m3 na záhlivku)	kpl	1,00	4,00	1500,00	6 000,00
6	pletí keřů v ploše (2x ročně)	kus	6302,00	2,00	11,00	138 644,00
Celkem za 1. rok						152 864,00

Následná péče - rok 2.:

1	Vizuální kontrola stromů (3 x rok)	kus	6,00	3,00	50,00	900,00
2	Řez stromů vysokých 6 - 8 m včetně odstranění výmladků na kmeni a u báze kmene	kus	6,00	1,00	450,00	2 700,00
3	Úprava záhlívkové mísy včetně odplevelení a doplnění vrstvy mulče do 5 cm, včetně dodávky mulčovacího materiálu, úklid plochy	kus	6,00	4,00	180,00	4 320,00
4	Oprava úvazků včetně dodávky materiálu	kus	6,00	1,00	50,00	300,00
5	Záhlivka dřeviny v monožství 100l/strom včetně dodávky a dopravy vody (100*6*4=2.400 litrů, tj 2,4m3/rok, tj. 0,6m3 na záhlivku)	kpl	1,00	4,00	1500,00	6 000,00
6	pletí keřů v ploše (2x ročně)	kus	6302,00	2,00	11,00	138 644,00
Celkem za 2. rok						152 864,00

Následná péče - rok 3.:

1	Vizuální kontrola stromů (3 x rok)	kus	6,00	3,00	50,00	900,00
2	Řez stromů vysokých 6 - 8 m včetně odstranění výmladků na kmeni a u báze kmene	kus	6,00	1,00	450,00	2 700,00
3	Úprava záhlívkové mísy včetně odplevelení a doplnění vrstvy mulče do 5 cm, včetně dodávky mulčovacího materiálu, úklid plochy	kus	6,00	4,00	180,00	4 320,00
4	Oprava úvazků včetně dodávky materiálu	kus	6,00	1,00	50,00	300,00
5	Záhlivka dřeviny v monožství 100l/strom včetně dodávky a dopravy vody (100*6*4=2.400 litrů, tj 2,4m3/rok, tj. 0,6m3 na záhlivku)	kpl	1,00	4,00	1500,00	6 000,00
6	Odstranění kotvení	kus	6,00	1,00	210,00	1 260,00
7	pletí keřů v ploše (2x ročně)	kus	6302,00	2,00	11,00	138 644,00
Celkem za 3. rok						154 124,00

celkem následná péče za 3 roky bez DPH		Kč				459 852,00
DPH 21%		Kč				96 568,92
Celkem včetně DPH		Kč				556 420,92

