

DODATEK č. 6 KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Areál Baukomplex, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 253266

IČ: 047 63 505

Loretánské náměstí 109/3, 118 00 Praha 1

zastoupená jednatelem Ing. Radomírem Havlem

(dále jen jako **pronajímatel**)

a

Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod, státní příspěvková organizace zřízená Zřizovací listinou rozhodnutím ministra zdravotnictví ze dne 25. listopadu 1990 č.j. OP-054.25. 11.90 včetně všech dodatků a opatření Ministerstva zdravotnictví České republiky ze dne 11. 5.2018 č.j. MZDR 18173/2018-1/OPŘ, IČO: 001 79 230, se sídlem Havlíčkův Brod, Rozkošská 2322, PSČ 580 01, zastoupená ředitelkou Mgr. Markétou Holubovou, DiS (dále jen jako **nájemce**)

společně také „**smluvní strany**“

Strany této smlouvy se dohodly na změně výše uvedené nájemní smlouvy v těchto bodech:

Čl. II. se doplňuje takto:

5) nebytové prostory v administrativní budově na pozemku st. 1190/1 uvedené v čl. I. této smlouvy a to ve 2. nadzemním podlaží vlevo prostor č. 2 o výměře 17,5 m² a dále část plochy sociálního zařízení a chodby stejného podlaží o výměře 5,5 m². Tyto prostory jsou vyznačeny v příloženém plánu (Příloha č. 1).

Čl. V. se doplňuje takto:

1) **Roční nájemné** za užívání výše uvedených pronajatých prostor je stanoveno dohodou a činí **20.700,- Kč/rok** (slovy dvacet tisíc sedm set korun českých) + DPH v zákonné výši. Počínaje 1. lednem 2024 je pronajímatel oprávněn každoročně zvýšit nájemné o míru inflace vyhlášenou Českým Statistickým Úřadem za předcházející rok. Základem pro výpočet zvýšeného nájemného je cena, stanovená článkem V. odst. 1) této smlouvy. Výpočet předloží pronajímatel nájemci v průběhu prvního čtvrtletí příslušného roku. Nájemce se zavazuje do 1.5. příslušného roku doplatit případný rozdíl v nájemném.

2) **Služby** spojené s užíváním výše uvedených pronajatých prostor - elektřina, topení, teplá a studená voda, odvoz komunálního odpadu, úklid společných prostor včetně úklidu venkovní přístupové cesty bude nájemce hradit zálohově dle Přílohy č.2 tohoto dodatku v částce **23.678,- Kč/rok** (slovy dvacet tři tisíce šest set sedmdesát osm korun českých) + DPH v zákonné výši. Tuto zálohu pronajímatel vyúčtuje minimálně jednou ročně podle skutečných nákladů na základě vyúčtování od jednotlivých dodavatelů energií a služeb. Na základě tohoto vyúčtování pronajímatel upraví i výši nové zálohy.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

Dohoda je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom originálu.

Tato dohoda vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a v účinnost dnem 01.04.2023.

V Havlíčkově Brodě 8. 3. 2023

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce