

DODATEK č. 12

ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů v objektu Modřanská 1061/15, Praha 4 - Modřany

uzavřené dne 24. září 2007

Smluvní strany:

Městská část Praha 12, se sídlem Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany IČ:
00231151, DIČ: CZ00231151

zastoupená Správou bytových objektů Praha - Modřany, příspěvková organizace,
se sídlem Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany, paní Mgr. Lucií Holou, ředitelkou
organizace

ÍČ: 00879746, DIČ: CZ 00879746 **(dále jen pronajímatel)**

a

Hřbitovy a pohřební služby hl. m. Praha, příspěvková organizace

IČ: 45245801

DIČ: CZ45245801

se sídlem Pobřežní 339/72, 186 00 Praha 8 - Karlín

(dále jen nájemce)

Dle usnesení Rady městské části Praha 12 č. R-17-005-23 ze dne 28. 2. 2023 dochází k valorizaci ročního nájemného z pronájmu prostor sloužících k podnikání, pozemků a reklamních ploch k datu **1. 4.2023**, a to ve výši 7,55%, která odpovídá poloviční výši průměrné roční míry inflace za rok 2022 zveřejněné ČSÚ.

Na základě výše uvedeného se v souladu s čl. VII. Nájemní smlouvy uzavřené dne 24. září 2007, ve znění pozdějších dodatků, mění výše nájemného o 7,55% takto:

Základní nájemné bez výše záloh za služby činí 1 450 Kč/m²/rok, tj. 62 350 Kč /rok, tzn. celková výše nájemného bez záloh na služby činí **5 196,- Kč/měsíc**.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. dubna 2023.

Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

V Praze dne.....

V Praze dne 7. března 2023