

Dodatek č. 4

k Nájemní smlouvě č. 2647015220 o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 30. 8. 2020 a ve znění pozdějších dodatků č. 1 až 3

Obchodní firma:	České dráhy, a.s.
sídlo:	Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039	
zastoupena ve věcech	
smluvních:	Ing. XXX, ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové
správce nemovité věci,	
adresa pro doručování	
písemností:	České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové, Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové
kontaktní osoba ve věcech	
smluvních:	XXX, specialista smluvních vztahů ☎ +420 XXX, email: XXX@rsm.cd.cz
kontaktní osoba ve věcech	
technických:	XXX, místní správce majetku ☎ +420 XXX, email: XXX@rsm.cd.cz
IČO:	70994226
DIČ:	XXX
bankovní spojení:	XXX
číslo účtu:	XXX
ID datové schránky:	e52cdsf
variabilní symbol:	2647015220

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma:	Retrack Czech s.r.o.
sídlo:	Česká Třebová, Matyášova 2215, PSČ 560 02
zapsaná ve Veřejném rejstříku – obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. značka C 46774	
jednající:	Ing. XXX, Ph.D., MBA, jednatel Ing. XXX, jednatel
kontaktní osoba ve věcech	
technických:	Ing. XXX, Ph.D., tel. +420 XXX, email: XXX@vtg.com
IČO:	06229026
DIČ:	XXX
plátce DPH:	ano
bankovní spojení:	XXX
číslo účtu:	XXX
ID datové schránky:	iq8k69r

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Z důvodu rozšíření předmětu nájmu se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto písemného Dodatku č. 4 nájemní smlouvy (dále jen „dodatek“) v následujícím znění:

I.

V čl. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu, odst. 2. se předmět nájmu rozšiřuje takto:

kancelář č. 1P02A o výměře 9 m²

Celkem pronajato 102,35 m² prostor sloužících k podnikání.

Z výše uvedeného důvodu se přidává Příloha č. 2d Plánek pronajatého prostoru od 1. 2. 2023.

II.

V čl. III. Výše nájemného, odst. 1. se roční nájem zvyšuje takto:

	Kč/m ² /rok	Kč/rok
kancelář č. 1P02A	XXX	XXX

Celkové roční nájemné ve výši XXX Kč (+ DPH v zákonem stanovené výši), (slovy: XXX koruny české XXX haléřů) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán do 10 dnů od data účinnosti této smlouvy a stane se tak přílohou č. 1e této smlouvy. V případě, že nájemce neobdrží výše uvedený splátkový kalendář do 20 dní od účinnosti této smlouvy, je povinen o tomto informovat pronajímatele, který s ním pak dohodne způsob opakovaného doručení splátkového kalendáře.

Čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran se odst. 4. doplňuje takto:

- h) pronajaté nemovitosti bude nájemce užívat pouze ke sjednanému účelu nájmu v souladu se smluvními podmínkami pronajímatele,
- i) nájemce v pronajatých prostorech nepřekročí hodnotu nahodilého požárního zatížení p_n 40 kg/m²,
- j) v pronajatých prostorech nebude nájemce skladovat hořlavé kapaliny, technické plyny a případně další nebezpečné látky a tlakové nádoby (viz § 44 vyhl. č. 246/01 Sb.),
- k) v pronajatých prostorech bude nájemce dodržovat zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm,
- l) periodické kontroly a revize zařízení, spotřebičů a elektrorozvodů bude nájemce zajišťovat pouze prostřednictvím odborných a oprávněných firem,
- m) nájemce bude zachovávat volné únikové cesty na volné prostranství, bude udržovat volné příjezdové komunikace, nástupní plochy pro požární techniku a stanovené odstupové vzdálenosti od objektu,
- n) nájemce umožní v případě potřeby pronajímateli vstup do pronajatých prostor,
- o) nájemce zaplatí všechny poplatky a sankce za neplnění výše uvedených právních předpisů a dalších prováděcích předpisů a škody způsobené neplněním platných předpisů v souvislosti s požární ochranou odstraní na vlastní náklady.

III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, nedotčené tímto Dodatkem č. 4, zůstávají beze změn v platnosti.

IV.

Ustanovení tohoto Dodatku č. 4 jsou účinná dnem jeho zveřejnění v registru smluv a platná podpisem obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem č. 4 řídí **od 1. 2. 2023**, včetně finančního plnění.

Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Přílohou a současně nedílnou součástí Dodatku č. 4 jsou:

Příloha č. 1e Splátkový kalendář (bude zaslán nájemci v souladu s článkem III. této smlouvy)

Přílohu č. 1e ČD, a.s. považují za své obchodní tajemství.

Příloha č. 2d Plánek pronajatého prostoru od 1. 2. 2023

V České Třebové dne

V Hradci Králové dne

Nájemce:

Retrack Czech s.r.o.

Za pronajímatele:

České dráhy a.s.

.....
Ing. XXX, Ph.D., MBA
jednatel

.....
Ing. XXX
ředitel
Regionální správa majetku
Hradec Králové

.....
Ing. XXX
jednatel

Příloha č. 2d k NS č. 2647015220 – Plánek pronajatého prostoru od 1. 2. 2023
Přílohu č. 2d ČD, a.s. považují za své obchodní tajemství.