

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

Město Nepomuk

zastoupené starostou města, panem Vladimírem Vokurkou
se sídlem: nám. náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk 1
IČ: 00256986
DIČ: CZ00256986
datová schránka ID: f6mbchf
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Nepomuk
číslo účtu: 19-725628399/0800
mobil: [REDAKCE]
telefon: 371 519 714
fax: 371 519 755
e-mail: starosta@urad-nepomuk.cz, posta@urad-nepomuk.cz

dále jen **objednatel**

Zástupce objednatele ve věcech technických:

bude uveden v zápisu o předání staveniště

I.2 Zhotovitel:

STAFIS – KT s.r.o.

zastoupená
Ing. Liborem Smolíkem, jednatelem
se sídlem: Pačejov – nádraží 74, 341 01 Pačejov
spisová značka: 9622 C vedená Krajským soudem v Plzni
IČ: 25219090
DIČ: CZ25219090
datová schránka ID: mt732ak
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 78-2780780237/0100
telefon: 376 595 145
e-mail: stafis-kt@seznam.cz

dále jen **zhotovitel**

I.3 Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

[REDAKCE]
[REDAKCE]

za objednatele:

Vladimír Vokurka, starosta města – ve věcech smluvních
technický dozor investora (TDS) – *bude uveden v zápisu o předání staveniště*

II. Předmět plnění

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

„Rekonstrukce střešního pláště Nádražní č.p. 476, Nepomuk – opakované zadání“

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- projektová dokumentace „Rekonstrukce střešního pláště Nádražní č.p. 476, Nepomuk“, soupis prací, dodávek a služeb, které zpracoval Tomáš Chouň, 335 41 Vrčeň 149, IČ: 69961557
- zadávací podmínky výběrového řízení na stavební práce, které zpracovala STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice, IČ: 62508822

a nabídka zhotovitele.

II.2 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu specifikované v soupisu prací a dodávek a soupisu vedlejších a ostatních nákladů.

II.3 Dílo bude provedeno podle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté dokumentace výběrového řízení, která je specifikovaná v čl. II.1 této smlouvy.

II.4 Dílo bude provedeno co do způsobu, rozsahu i kvality tak, jak je určeno touto smlouvou, specifikací výplní otvorů, bude bezezbytku v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, závaznými i doporučujícími technickými normami ČSN, i právními předpisy EU a evropskými normami. Zhotovitel prohlašuje, že si jako odborně způsobilá osoba (§5/1 OZ) prověřil obsah všech odborných a technických dokumentů charakterizujících dílo, jakož i faktické a technické podmínky pro jeho provedení, tedy i nemovitost, kde se má dílo provádět, včetně možnosti výskytu případných skrytých překážek. Zhotovitel při této znalosti prohlašuje, že je oprávněn, schopen a ochoten dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě provést. Při provádění díla zhotoviteli nenáleží námítky týkající se technických podkladů nebo faktických podmínek pro provádění díla. Zhotoviteli nepřísluší žádat po objednateli jinou součinnost, než která je výslovně ujednána v této smlouvě, ani nesmí odkazem na jinou součinnost podmiňovat plnění svých povinností nebo odůvodňovat jejich neplnění.

II.5 Zhotovitel provede jako nedílnou součást díla:

- kontrolu kvality prací, individuální zkoušky k dodržování technologických postupů
- zkoušky kvality konstrukcí
- předání předepsaných dokladů potřebných pro převzetí a předání díla na základě požadavků objednatele.

II.6 Náklady na veškeré výše uvedené práce a dodávky jsou obsaženy v ceně specifikované dále v této smlouvě.

II.7 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

II.8 Místo plnění je Nádražní 476, parc. č. st. 800 v k. ú. Nepomuk; ZÚJ: 558109, NUTS: CZ0324558109, okres: Plzeň - jih.

III. Změny díla

- III.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla je zhotovitel povinen předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení před jejich realizací. Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány přednostně ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha, platných pro příslušný rok výstavby, nejsou-li v nich příslušné položky obsaženy, pak RTS a. s. Brno, a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací. Položky neuvedené v ceníku budou oceněny individuální kalkulací. Po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu prací, dodávek a služeb, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- III.2 V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce). Nová cena díla bude upravena dodatkem ke smlouvě o dílo.
- I.1 Méněpráce budou oceněny takto:
- Na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového rozpočtu.
 - Vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací.

IV. Doba plnění

- IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:
- zahájení realizace díla: **do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo**
 - dokončení a předání díla bez vad a nedodělků vč. vyklizení staveniště: **březen 2023**
- O předání a převzetí prostoru staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
- Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.
- IV.2 Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
- IV.3 Termín dokončení a předání díla bez vad a nedodělků včetně vyklizení staveniště a kolaudace stavby je možné prodloužit o dobu nutného přerušení prací pouze z důvodu působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Doba a důvody posunu zahájení nebo přerušení provádění díla budou zhotovitelem zapsány a objednatelem potvrzeny zápisem ve stavebním deníku.

- IV.4 Prodlení zhotovitele oproti termínům provádění díla ujednaným v čl. IV.1 této smlouvy, delší než deset dnů, je podle výslovného ujednání stran podstatným prodlením a současně zvláště závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit, přičemž právo na ujednanou smluvní pokutu a i náhradu vzniklé škody odstoupením není dotčeno.

V. Cena díla

- V.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

■ varianta 1 stavební práce – plechová krytina

Cena za dílo celkem bez DPH 2.359.166,50 Kč

DPH 495.424,97 Kč

Cena za dílo celkem včetně DPH 2.854.591,47 Kč

- V.2 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- V.3 Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně písemně objednal zástupce objednatele ve věcech smluvních. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a tedy po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky (oceněném soupisu prací a dodávek z nabídky) jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
- V.4 Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány přednostně ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha, platných pro příslušný rok výstavby, nejsou-li v nich příslušné položky obsaženy, pak RTS a. s. Brno, a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.

VI. Fakturace a plnění

- VI.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku VI.1. po částech takto:
- úhradou splatných částek do výše 90% z celkové hodnoty díla bez DPH
 - 10% ceny díla vyplacením pozastávky, která bude uvolněna po odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí díla objednatelem.
- Pozastávka se vytvoří pozastavením 10% z celkové hodnoty díla bez DPH poté, kdy před dokončením díla dosáhne úhrnná hodnota splatných částek 90% celkové hodnoty díla bez DPH.
- VI.2 Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).
- VI.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických

odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Nově vystavená opravená faktura bude mít splatnost rovněž 30 kalendářních dnů od data doručení objednateli. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.

- VI.4 Faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:
- obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ objednatele i zhotovitele
 - číslo faktury
 - bankovní spojení objednatele i zhotovitele
 - název, množství nebo rozsah plnění včetně termínu, kdy byly práce prováděny a na jaké stavbě, číslo SOD
 - datum vystavení fa, datum zdanitelného plnění
 - výše ceny bez daně, sazbu daně, výši daně.
- VI.5 Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v par. 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- VI.6 Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být daňový doklad vystaven v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Daňový doklad musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti a daň odvede objednatel.
- VI.7 Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení díla. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.
- VI.8 Splatnost konečné faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
- VI.9 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- VI.10 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušení prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušením prací.
- VI.11 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- VI.12 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VII. Provádění díla

- VII.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být trvale přístupný osobám pověřeným objednatelům kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2 Kromě zápisů podle VII.1 se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VII.3 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelům kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.4 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 5 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit ustanovení této smlouvy (veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami). Nevjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Zápisem v deníku nelze měnit tuto smlouvu o dílo.
- VII.5 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelům, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat v souladu s komplexností práce minimálně 1x týdně (k datumovému upřesnění dojde po vzájemné dohodě). Obě smluvní strany mají právo svolat kontrolní den vždy v případě potřeby. První kontrolní den se bude konat v termínu upřesněném zápisem ve stavebním deníku.
- VII.6 Technický dozor u těžké stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.
- VII.7 Technický dozor objednatele nad zhotovováním díla provádí fyzická či právnická osoba, kterou objednatel touto činností pověří a za tímto účelem ji zmocní (je-li takové osoby). O pověření a zmocnění osoby technickým dozorem díla informuje objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele a ozřejmí mu rozsah oprávnění a zmocnění této osoby. Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění TDI jednat s TDI namísto objednatele ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit pokyny TDI.
- VII.8 Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí na TDI a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. O delegaci či zrušení delegace pravomocí je objednatel povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět zhotovitele.
- VII.9 Není-li rozsah oprávnění TDI objednatelům stanoven a oznámen zhotoviteli podle čl. VII.7 má se za to, že TDI je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy objednatel, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelům nevyplyvá, že musí takový krok s objednatelům předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že TDI je zmocněn ke všem jednáním nutným k výkonu práv a povinností objednatele z této smlouvy bez jakýchkoliv omezení, není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak.
- VII.10 TDI má právo požadovat na zhotoviteli, aby z účasti na provádění díla okamžitě vyloučil pracovníka zhotovitele, který se podle názoru TDI nechová řádně, je nekompetentní

nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru TDI nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez souhlasu TDI. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu.

- VII.11 Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, respektive TDI, nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- VII.12 Právo objednatele písemně zmocnit k jednání v jakýchkoliv věcech týkajících se této smlouvy třetí osobu včetně TDI není dotčeno.
- VII.13 Zhotovitel je povinen zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem).
- VII.14 Zhotovitel výlučně odpovídá za dodržení zákona č. 309/2006 Sb. „o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“, jakož i všech ostatních právních předpisů na úseku bezpečnosti práce, zejména nařízení vlády: č. 378/2001 Sb. (stroje zařízení, přístroje a nářadí), č. 101/2005 Sb. (pracoviště a pracovní prostředí) a č. 362/2005 Sb. (pád z výšky a do hloubky). Za plnění všech těchto povinností zhotovitel odpovídá objednateli bez omezení, jakož i za veškerou škodu, vzniklou nesplněním těchto povinností; za škodu se přitom považují i sankce udělené příslušným správním orgánem.
- VII.15 Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady bezpečnosti práce a bezpečnost práce bude opakovaně porušována, může koordinátor BOZP vydat zákaz prováděné práce, event. vykázat osoby porušující bezpečnost práce ze staveniště.
- VII.16 Zhotovitel stavby se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace stavby a dále se zavazuje smluvně zavázat k součinnosti s ním po celou dobu realizace i všechny své poddodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo poddodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho části.
- VII.17 Pokud zhotovitel závažným způsobem poruší předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nebo požární ochrany, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu:
- a) ve výši 10 000,-- Kč, za každé zastavení provádění díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících dílo nebo pokud zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů apod.);
 - b) ve výši 5 000,-- Kč, za každé porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nebo požární ochrany, které bylo možno odstranit bez zastavení provádění díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu;
 - c) ve výši 500,-- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nebo požární ochrany pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.);
 - d) ve výši 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nebo požární ochrany, počínaje dnem upozornění objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.
- VII.18 Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- VII.19 Všechny plochy a komunikace dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy musí být zhotovitelem po skončení jeho prací odstraněny a uvedeny do původního stavu.
- VII.20 Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů. Ke změně poddodavatele může dojít pouze se souhlasem objednatele. Pokud dojde ke změně poddodavatele, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o poddodavatele stejně kvalifikovaného a předložit objednateli příslušné doklady prokazující splnění kvalifikace. Změna poddodavatele musí být schválena vždy před jejím provedením. Pokud se jedná o výměnu poddodavatele,

prostřednictvím kterého byla prokazována kvalifikace, musí být změna tohoto poddodavatele schválena před jejím provedením a nový poddodavatel musí splňovat stejné (původní) požadavky na takového poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů včetně jejich podílu na akci.

VII.21 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:

- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
- d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
- e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita
- f) nově přijatá opatření státních orgánů, zejména ve vztahu k pandemické nákaze COVID-19, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.

Smluvní strany se zavazují postupovat tak, aby se v případě jakýchkoliv narušení předpokládaného postupu provádění díla v důsledku vyšší moci minimalizovaly náklady, které v důsledku toho vzniknou. Smluvní strany se budou vzájemně bez zbytečného odkladu informovat zejména o všech skutečnostech souvisejících s nákazou COVID-19 a krizovými opatřeními, které přímo či nepřímo ovlivňují či v budoucnu mohou ovlivnit provádění díla, a to zejména zápisem ve stavebním deníku nebo e-mailovou komunikací. Termíny pro dokončení díla se posouvají o dobu nutného přerušení prací na díle působením vyšší moci. Druhá smluvní strana není oprávněna uplatnit vůči porušující smluvní straně žádné smluvní či zákonné sankce a vzdává se práva na úhradu újmy, která jí z důvodu porušení smlouvy vznikne. Důkazní břemeno o tom, že k porušení povinností došlo v důsledku vyšší moci, nese smluvní strana, která smlouvu porušila.

VII.22 Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby jeho navrácení objednateli nebezpečí škody vzniklé na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech
- b) plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v prostorách staveniště
- c) majetku, zdraví a právech třetích osob způsobené zaměstnanci nebo spolupracujícími subjekty nebo jejich zaměstnanci
- d) ostatních přilehlých pozemcích a objektech.

VII.23 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.

VII.24 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 1 000 000,-- Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni předání staveniště, případně na jeho vyžádání kdykoli v průběhu provádění stavby.

- VII.25 Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
- VII.26 Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že pokud k provádění díla použije osoby, které k výkonu práce v České republice potřebují pracovní povolení, vízum, povolení k pobytu nebo oznámení úřadu práce nebo celním orgánům, bez výhrady budou všechny zákonné podmínky pro účast těchto osob na díle splněny. Pokud zhotovitel tento závazek poruší, odpovídá objednateli bez omezení, za veškerou škodu, za níž se považují i sankce udělené příslušným správním orgánem. Porušení těchto podmínek je podle ujednání stran zvlášť závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu i náhradu vzniklé škody. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení závazku dle čl. VII.26 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 30 000,-- Kč.
- VII.27 Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby činné při provádění díla, byly důkladně proškoleny o používaných systémech, technologiích, výrobcích a materiálech, i způsobu jejich montáže, aplikace a ochrany, a to ze strany výrobcem určeného, certifikovaného nebo jinak výslovně doporučeného školitele. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen objednateli kdykoli na požádání doložit a prokázat. Nesplnění této povinnosti je podle ujednání stran zvlášť závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu i náhradu vzniklé škody. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení závazku dle čl. VII.27 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 30 000,-- Kč.
- VII.28 Zhotovitel povinen dodržovat noční klid. Provádět dílo o sobotách, nedělích a státních svátcích, bude možné jen v době od 8,00 do 20,00 hodin. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,-- Kč za každý takový zjištěný případ.
- VII.29 Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
- VII.30 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
- VII.31 Veškeré povinnosti vyplývající z vyjádření jednotlivých orgánů státní správy a z ostatních stanovisek citovaných v dosud uzavřených správních řízeních přenáší zadavatel na zhotovitele stavby a tato skutečnost musí být zohledněna v nabídkové ceně.
- VII.32 Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při příjemce díla povinen

předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.

- VII.33 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.
- VII.34 Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit na svůj náklad bezvadnými pracemi.

VIII. Dodání díla a přejímka

- VIII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem. Přejímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou min. 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. O průběhu a výsledku přejímky se pořídí zápis (předávací protokol), který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2 Zhotovitel odpovídá za to, že hotové dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených projektovou dokumentací. Prevzetí díla jako celku je podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
- VIII.3 Dílo s drobnými vadami a nedodělkami nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní vždy nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelem vytknuté vady a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání/převzetí nedošlo.
- VIII.4 Nedílnou součástí předmětu plnění je zkompletovaná dokladová dokumentace, která bude obsahovat:
- a) dokumentaci skutečného provedení díla, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace (4 paré)
 - b) protokoly o veškerých změnách díla – tzv. změnové listy, ve kterých bude uveden popis a zdůvodnění změn po jednotlivých položkách k oceněnému výkazu výměr a této Smlouvě. Jednotlivé změnové listy budou odsouhlaseny zhotovitelem, dodavatelem, TDI, generálním projektantem a odpovědným zástupcem objednatele. Kompletní dokladovost provedených změn díla v průběhu stavby bude obsahovat chronologicky řazené změnové listy v souznění se záznamovou evidencí ve stavebním deníku za celou dobu realizace díla. Součástí této dokladové evidence skutečného provedení díla bude srovnávací závěrečný rozpočet. Požadované tabulky předá zhotovitel objednateli v tištěné podobě a taktéž v elektronické podobě ve formátu Microsoft EXCEL
 - c) kompletní protokoly o zkouškách a revizní zprávy
 - d) doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění zákona č. 100/2013 Sb. a dalších právních předpisů
 - e) kopie platných záručních listů s identifikací (označení materiálů a výrobků)
 - f) ostatní dokumenty požadované objednatelem.

Tato dokladová dokumentace bude předána ve 2 kompletních složkách. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany bude nedílnou součástí předávacího protokolu.

IX. Záruka na dílo

- IX.1 Zhotovitel poskytuje na kompletní dílo záruku v trvání 60 měsíců.

Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.

- IX.2 Záruční lhůta na dodávky technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- IX.3 Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. Ujednává se, že přiměřená lhůta k odstranění vady dodáním nové věci nebo opravou díla činí nejdéle dvacet dnů od provedené reklamace (§1/2 OZ). V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré náklady takto vynaložené, bez práva namítat výši nebo účelnost těchto nákladů (§1/2 OZ).
- IX.4 V oznámení vad (reklamaci) musí být vada popsána. O doručení reklamace platí ustanovení této smlouvy o doručování zhotoviteli.
- IX.5 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- IX.6 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
- IX.7 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady. V případě výměny části díla z důvodu vad za část novou, počne běžet ohledně takové vyměněné části díla záruční doba opět od počátku.
- IX.8 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.9 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do 3 kalendářních dnů, v případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje, nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla) do 24 hodin, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- IX.10 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- X.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem zahájení realizace díla ve výši **2 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení s termínem zahájení realizace díla.

- X.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem dokončení a předání díla bez vad a nedodělků vč. vyklizení staveniště ve výši **10 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení s termínem dokončení a předání díla bez vad a nedodělků vč. vyklizení staveniště.
- X.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- X.4 Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby se sjednává pokuta ve výši **1 000,-- Kč** za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním těchto vad.
- X.5 V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **2 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **10 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
- X.6 V případě porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele stanovené touto smlouvou, která není výslovně zajištěna konkrétní smluvní pokutou stanovenou v této smlouvě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **5 000,-- Kč**.
- X.7 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.
- X.8 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.
- X.9 Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
- X.10 Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- X.11 Objednatel má právo čerpat (provádět jednostranný zápočet) uvedené smluvní pokuty z plateb faktur nebo ze zádržného. Případný zápočet bude proveden při konečném vyúčtování díla.

XI. Odstoupení od smlouvy

- XI.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XI.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy zejména pokud:
- zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, kupříkladu v nižším, než ujednaném nebo požadovaném standardu, nebo
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály či postupy v rozporu s touto smlouvou, kupříkladu v nižší, než ujednané nebo vyžadované kvalitě, nebo
 - zhotovitel je v podstatném prodlení oproti celkovým nebo dílčím termínům provádění díla, nebo
 - zhotovitel přes upozornění objednatele při provádění díla porušuje platné právní předpisy, kupříkladu stavebně právní, pracovní právní, předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisy o pobytu a zaměstnávání cizinců, atd., nebo
 - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění, nebo
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení, nebo
 - byl naplněn důvod k odstoupení objednatele výslovně ujednaný v této smlouvě, anebo

- byl naplněn zákonný důvod pro odstoupení objednatele od této smlouvy pro porušení povinností zhotovitele
příčemž naplnění jakéhokoli z důvodů pro odstoupení objednatele podle tohoto odstavce se považuje za zvlášť závažné a podstatné porušení povinností zhotovitele.
- XI.3 U provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XI.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XI.5 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy.
- XI.6 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.
- XI.7 V případě, kdy objednatel oprávněně smlouvu o dílo vypoví nebo od smlouvy odstoupí, vzniká objednateli nárok na náhradu veškerých škod vyvolaných tímto vynuceným vypovězením nebo odstoupením od smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

- XII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy je oceněný rozpočet.
- XII.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky:
 - a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblastí zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
 - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
 - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 30 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z výše uvedeného ustanovení kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i zápisem do stavebního deníku.

Zjistí-li objednatel porušení kterékoliv povinností vyplývajících z výše uvedeného ustanovení čl. XII.2 této smlouvy, je oprávněn po zhotoviteli požadovat a zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000,-- Kč za každý zjištěný případ.

- XII.3 V případě neplatnosti kteréhokoli ujednání smlouvy nemá tato neplatnost vliv na ujednání ostatní.
- XII.4 Smluvní strany se zavazují případně ujednání bezodkladně nahradit formou písemného dodatku ujednáním platným a co nejvíce se blížícím svým smyslem a účelem ujednání původnímu.
- XII.5 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XII.6 Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
- XII.7 Zveřejnění úplného znění této smlouvy v registru smluv, ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“) zajistí objednatel, a to v případě, že je zákonem o registru smluv zveřejnění této smlouvy vyžadováno. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy. Zhotovitel vyznačí části smlouvy vč. jejich příloh, které považuje za obchodní tajemství.
- XII.8 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že je účinnost smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv podmíněna zveřejněním této smlouvy v registru smluv, nastává účinnost této smlouvy až jejím zveřejněním v registru smluv.
- XII.9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva jsou pro objednatele a dva pro zhotovitele.
- XII.10 Tato smlouva byla schválena radou dne 15.9.2022 pod číslem jednacím usnesení USN-R4-1779/2022.

Příloha č. 1 – Oceněný rozpočet

V Nepomuku dne 9.2. 2023

V Nepomuku dne 9.2. 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Vladimír Vokurka
starosta města



Ing. Libor Smolík
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1/247/2022
Stavba: Rekonstrukce střešního pláště Nádražní č.p.476, Nepomuk

KSO: 803 59 1
Místo: Nepomuk
CZ-CPV: 45211100-0

CC-CZ: 11301
Datum: 08.09.2022
CZ-CPA: 41.00.14

Zadavatel:
Město Nepomuk

IČ: 00256986
DIČ: CZ00256986

Uchazeč:
STAFIS-KT s.r.o.

IČ: 25219090
DIČ: CZ25219090

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Tomáš Chouň

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu www.urs.cz

Cena bez DPH			2 359 166,50
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	2 359 166,50	495 424,97
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			2 854 591,47



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce střešního pláště Nádražní č.p.476, Nepomuk

Objekt:

VAR 1 - stavební práce - plechová krytina

KSO:

Místo: Nepomuk

CC-CZ:

Datum: 08.09.2022

Zadavatel:

Město Nepomuk

IČ:

00256986

DIČ:

CZ00256986

Uchazeč:

STAFIS-KT s.r.o.

IČ:

25219090

DIČ:

CZ25219090

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Tomáš Chouň

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **2 359 166,50**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 359 166,50	21,00%	495 424,97
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK 2 854 591,47**

STAFIS-KT s.r.o. ②
- provádění staveb - stavebniny -
IČ: 25219090 DIČ: CZ25219090
Pačejov-nádraží 74, 341 01 Hraňčovice
tel/fax: 31 252 19 09 09 [stafis.cz](mailto:stafis@stafis.cz)



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce střešního pláště Nádražní č.p.476, Nepomuk

Objekt:

VAR 1 - stavební práce - plechová krytina

Místo: Nepomuk

Datum: 08.09.2022

Zadavatel: Město Nepomuk

Projektant:

Uchazeč: STAFIS-KT s.r.o.

Zpracovatel: Tomáš Chouň

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							2 359 166,50	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				303 436,43	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				215 014,78	
66	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m ² šířky tř. SW08 od 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m ²	820,740	95,00	77 970,30	CS ÚRS 2022 02
	On/na PSC	https://podniky.us.cz/uvn/CS_URS_2022_02/941211111						
	VV	19,6*10*2			392,000			
	VV	32,98*6,5*2			428,740			
	VV	Součet			820,740			
67	K	941211211	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m ² Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m ²	24 622,200	2,00	49 244,40	CS ÚRS 2022 02
	On/na PSC	https://podniky.us.cz/uvn/CS_URS_2022_02/941211211						
	VV	820,74*30 *Přepočtené koeficientem množství			24 622,200			
71	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m ² šířky tř. SW08 od 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m ²	820,740	70,00	57 451,80	CS ÚRS 2022 02
	On/na PSC	https://podniky.us.cz/uvn/CS_URS_2022_02/941211811						
	VV	19,6*10*2			392,000			
	VV	32,98*6,5*2			428,740			
	VV	Součet			820,740			
69	K	942321111	Montáž konzol šířky přes 0,5 do 1,1 m u dílcového pracovního lešení výšky do 10 m	m ²	49,825	80,00	3 986,00	CS ÚRS 2022 02
	On/na PSC	https://podniky.us.cz/uvn/CS_URS_2022_02/942321111						
	VV	2,5*(11,38+6,56)			49,825			
70	K	942321211	Montáž konzol šířky přes 0,5 do 1,1 m Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m ²	1 215,625	1,40	1 743,88	CS ÚRS 2022 02
	On/na PSC	https://podniky.us.cz/uvn/CS_URS_2022_02/942321211						
	VV	49,825*25 *Přepočtené koeficientem množství			1 245,625			
72	K	942321811	Demontáž konzol šířky přes 0,5 do 1,1 m u dílcového pracovního lešení výšky do 10 m	m ²	49,825	50,00	2 491,25	CS ÚRS 2022 02
	On/na PSC	https://podniky.us.cz/uvn/CS_URS_2022_02/942321811						
	VV	2,5*(11,38+8,56)			49,825			
68	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m ²	820,740	16,91	13 878,71	CS ÚRS 2022 02
	On/na PSC	https://podniky.us.cz/uvn/CS_URS_2022_02/944511111						
	VV	19,6*10*2			392,000			
	VV	32,98*6,5*2			428,740			
	VV	Součet			820,740			
73	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m ²	820,740	10,05	8 248,44	CS ÚRS 2022 02
	On/na PSC	https://podniky.us.cz/uvn/CS_URS_2022_02/944511811						
	VV	820,74			820,740			
D		997	Přesun sutě				88 421,65	
22	K	997013311	Doprava suti shozem montáž a demontáž shozu výšky do 10 m	m	9,000	1 490,00	13 410,00	CS ÚRS 2022 02
	On/na PSC	https://podniky.us.cz/uvn/CS_URS_2022_02/997013311						
23	K	997013321	Doprava suti shozem montáž a demontáž shozu výšky Příplatek za první a každý další den použití shozu k ceně -3311	m	126,000	107,00	13 482,00	CS ÚRS 2022 02
	On/na PSC	https://podniky.us.cz/uvn/CS_URS_2022_02/997013321						
	VV	9*14 *Přepočtené koeficientem množství			126,000			
19	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	8,944	284,87	2 547,88	CS ÚRS 2022 02
	On/na PSC	https://podniky.us.cz/uvn/CS_URS_2022_02/997013501						
20	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	339,872	28,36	9 638,77	CS ÚRS 2022 02
	On/na PSC	https://podniky.us.cz/uvn/CS_URS_2022_02/997013509						
	VV	8,944*38 *Přepočtené koeficientem množství			339,872			
82	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	0,578	2 500,00	1 445,00	CS ÚRS 2022 02
	On/na PSC	https://podniky.us.cz/uvn/CS_URS_2022_02/997013811						
24	K	997013847	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) asfaltového s obsahem dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 01	t	7 983	6 000,00	47 898,00	CS ÚRS 2022 02
	On/na PSC	https://podniky.us.cz/uvn/CS_URS_2022_02/997013847						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
D	PSV		Práce a dodávky PSV				2 055 730,07	
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				3 267,00	
27	K	721273153	Ventilační traverze z polypropylenu (PP) DN 110	kus	11,000	297,00	3 267,00	CS ÚRS 2022 02
		Ort.na PSC	https://podniky.urs.cz/oms/CS_URS_2022_02/721273153					
D	762		Konstrukce tesařské				363 126,24	
78	K	762132138	Montáž bednění stěn z hoblovaných prken tl. do 32 mm na pero a drážku, na polodrážku na vložené pero	m2	41,271	800,00	24 762,60	CS ÚRS 2022 02
		Ort.na PSC	https://podniky.urs.cz/oms/CS_URS_2022_02/762132138					
79	M	61191162	palubky obkladové sibiřský modřín prkno hoblované 24x145mm jakost A/B	m2	45,398	800,00	36 318,40	CS ÚRS 2022 02
		VV	41,271*1,1. Přepočtené koeficientem množství		45,398			
77	K	762132811	Demontáž bednění svislých stěn a nadstřešních stěn z jednosměrně hoblovaných prken	m2	41,271	73,36	3 027,64	CS ÚRS 2022 02
		Ort.na PSC	https://podniky.urs.cz/oms/CS_URS_2022_02/762132811					
		VV	(13,99*2,95*2)*2		41,271			
80	K	762192901	Doplnění částí konstrukce stěny z hraněného řeziva - montáž (materiál ve specifikaci) průřezové plochy do 120 cm2	m	3,000	550,00	1 650,00	CS ÚRS 2022 02
		Ort.na PSC	https://podniky.urs.cz/oms/CS_URS_2022_02/762192901					
81	M	60512126	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 dl 6-8m	m3	0,396	12 000,00	4 752,00	CS ÚRS 2022 02
		VV	30*0,12*0,1*1,1		0,396			
88	K	762195000	Spojovací prostředky stěn a příček hřebíky, svory, fixační prkna	m3	0,554	638,15	353,54	CS ÚRS 2022 02
		Ort.na PSC	https://podniky.urs.cz/oms/CS_URS_2022_02/762195000					
89	K	762341650	Montáž bednění střešních štítových okapových říms, krajnic, závětných prken a žaluzií ve spádu nebo rovnoběžně s okapem z prken hoblovaných	m2	52,248	580,00	30 303,84	CS ÚRS 2022 02
		Ort.na PSC	https://podniky.urs.cz/oms/CS_URS_2022_02/762341650					
		VV	(4,45*2+7,75*2)*2*0,6		29,260			
		VV	(2,16*2*4+2,26*2*6+3,39*2+3,12*2)*0,4		22,968			
		VV	Součet		52,248			
90	M	61191162	palubky obkladové sibiřský modřín prkno hoblované 24x145mm jakost A/B	m2	57,173	800,00	45 978,40	CS ÚRS 2022 02
		VV	52,248*1,1. Přepočtené koeficientem množství		57,173			
8	K	762342318	Montáž latování střešních složných sklonů do 50° při osycích vzdálenostech latí přes 360 do 600 mm	m2	796,584	96,68	77 013,74	CS ÚRS 2022 02
		Ort.na PSC	https://podniky.urs.cz/oms/CS_URS_2022_02/762342318					
		VV	32,98*4,45*2+32,98*7,75*2		804,712			
		VV	"plocha pod výřív" -3,2*3,4*4-3,2*5,3*2*5,6-3,2*3,6*2-		-147,840			
		VV	2,9*3,6*4*0,8*1,5*2-2*3,2*2		139,712			
		VV	"střešny výřív" 10,535*4+20,664+18,4+8,932*4+11,39*2		796,584			
		VV	Součet		796,584			
9	M	60514114	řezivo jehličnaté lat impregnovaná dl 4 m	m3	5,257	13 645,00	71 731,77	CS ÚRS 2022 02
		VV	796,584*2,5*1,1*0,04*0,06		5,257			
10	K	762342511	Montáž latování montáž kontralati na podklad bez tepelné izolace	m	796,584	33,72	26 866,81	CS ÚRS 2022 02
		Ort.na PSC	https://podniky.urs.cz/oms/CS_URS_2022_02/762342511					
12	M	60514105	řezivo jehličnaté lat pevnostní třída S10 13 průřez 30x50mm	m3	1,374	13 645,00	18 748,23	CS ÚRS 2022 02
		VV	796,584*1,15*0,05*0,03		1,374			
91	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a latování, nadstřešních konstrukcí svory prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	6,631	1 749,17	11 598,75	CS ÚRS 2022 02
		Ort.na PSC	https://podniky.urs.cz/oms/CS_URS_2022_02/762395000					
92	K	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotností přesunovaného materiálu u vodorovné dopravní vzdálenosti do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	5,401	1 856,42	10 026,52	CS ÚRS 2022 02
		Ort.na PSC	https://podniky.urs.cz/oms/CS_URS_2022_02/998762102					
D	764		Konstrukce klempířské				1 312 493,54	
43	K	764002821	Demontáž klempířských konstrukcí střechního výletu do suti	kus	1 000	71,36	71,36	CS ÚRS 2022 02
		Ort.na PSC	https://podniky.urs.cz/oms/CS_URS_2022_02/764002821					
44	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	103,960	53,52	5 563,94	CS ÚRS 2022 02
		Ort.na PSC	https://podniky.urs.cz/oms/CS_URS_2022_02/764004801					
		VV	32,98*2+1,75*16+1,25*8		103,960			
45	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	26,400	38,78	1 023,79	CS ÚRS 2022 02
		Ort.na PSC	https://podniky.urs.cz/oms/CS_URS_2022_02/764004861					
		VV	6,6*4		26,400			
15	K	764101141	Montáž krytiny z plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné z taškových tabulí, sklon střechy do 30°	m2	645,302	400,00	258 120,80	CS ÚRS 2022 02
		Ort.na PSC	https://podniky.urs.cz/oms/CS_URS_2022_02/764101141					
		VV	32,98*7,75*2		511,190			
		VV	"plocha pod výřív" -4*0,8*1,5*2-2*3,2*2		-5,600			
		VV	"střešny výřív" 10,535*4+20,664+18,4+8,932*4+11,39*2		139,712			
		VV	Součet		645,302			
16	M	55350183	krytina střešní profilovaný Pz plech tl 0,5mm do š 1,1m s povrchovou úpravou	m2	838,893	500,00	419 446,50	CS ÚRS 2022 02
		VV	645,302*1,3. Přepočtené koeficientem množství		838,893			
17	K	764101143	Montáž krytiny z plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné z taškových tabulí, sklon střechy přes 30 do 60°	m2	151,282	380,00	57 487,16	CS ÚRS 2022 02
		Ort.na PSC	https://podniky.urs.cz/oms/CS_URS_2022_02/764101143					
		VV	32,98*4,45*2		293,522			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			placha pod v kůň 3.2*3,4*4-3.2*5.3*2*5,6-3.2*3,6*2-2.9*3,6*4		-147,240			
			Součet		151,282			
18	M	55350183	krytina střešní profilovaný Pz plech II 0,5mm do š 1,1m s povrchovou úpravou	m2	196,667	400,00	78 666,80	CS ÚRS 2022 02
			151,282*1,3 Přepočtené koeficientem množství		198,667			
28	K	764201117	Montáž oplechování střešních prvků hřebene nevětraného z hřebenačů	m	71,580	463,06	33 145,83	CS ÚRS 2022 02
			https://pocetniky.urs.cz/tem/CS_URS_2022_02/764201117					
			32,98*3,15*4+2,75*4+3,25*2+4,4+4,1		71,580			
33	M	55350003	hřebenač profilovaný Pz plech s povrchovou úpravou dl do 2000mm	m	82,317	326,00	26 835,34	CS ÚRS 2022 02
			71,58*1,15 Přepočtené koeficientem množství		82,317			
75	M	55350189	čelo hřebenače perforované univerzální profilovaný pozinkovaný plech s barevnou polyesterovou úpravou	kus	14,000	320,00	4 480,00	CS ÚRS 2022 02
30	K	764201172	Montáž oplechování střešních prvků úžlabí, šítky přes 700 do 1000 mm	m	79,800	761,29	60 750,94	CS ÚRS 2022 02
			https://pocetniky.urs.cz/tem/CS_URS_2022_02/764201172					
			2,98*2*4+4,83*2+4,43*2+3,12*2*6		79,800			
32	M	55345009	plech úžlabní z Pz plechu s povrchovou úpravou rš 500mm	m	87,780	300,00	26 334,00	CS ÚRS 2022 02
			79,8*1,1 Přepočtené koeficientem množství		87,780			
34	K	764202105	Montáž oplechování střešních prvků štítu závětnou lištou	m	81,820	323,41	26 461,41	CS ÚRS 2022 02
			https://pocetniky.urs.cz/tem/CS_URS_2022_02/764202105					
			4,45*2*1,15*2		24,400			
			2,16*2*4+2,26*2*6+3,39*2+3,12*2		57,420			
			Součet		81,820			
35	M	55345007	lišta závětná z Pz plechu rš 240mm s povrchovou úpravou	m	90,002	200,00	18 000,40	CS ÚRS 2022 02
			81,82*1,1 Přepočtené koeficientem množství		90,002			
36	K	764202134	Montáž oplechování střešních prvků okapu okapovým plechem rovným	m	103,960	103,58	10 768,18	CS ÚRS 2022 02
			https://pocetniky.urs.cz/tem/CS_URS_2022_02/764202134					
			32,98*2+1,75*16+1,25*6		103,960			
37	M	55345008	lišta okapová z Pz plechu s povrchovou úpravou rš 250mm	m	114,356	130,00	14 866,28	CS ÚRS 2022 02
			103,96*1,1 Přepočtené koeficientem množství		114,356			
74	K	764203115	Montáž oplechování střešních prvků střešní dilatace jednodílná	m	39,280	694,97	27 290,42	CS ÚRS 2022 02
			https://pocetniky.urs.cz/tem/CS_URS_2022_02/764203115					
			Poznámka k položce Manořadový list střešiny					
76	M	55345027	plech úžlabní z Pz plechu s povrchovou úpravou rš 725mm	m	43,208	390,00	16 851,12	CS ÚRS 2022 02
			39,28*1,1 Přepočtené koeficientem množství		43,208			
38	K	764203152	Montáž oplechování střešních prvků střešního výlezu střechy s krytinou skládanou nebo oplechovou	kus	1,000	850,00	850,00	CS ÚRS 2022 02
			https://pocetniky.urs.cz/tem/CS_URS_2022_02/764203152					
39	M	55350421	vikýř univerzální pro prohřívání krytiny Pz s polyesterovou úpravou 60x60cm	kus	1,000	3 775,00	3 775,00	CS ÚRS 2022 02
40	K	764301118	Montáž lemování zdi boční nebo homi rovné, střechy s krytinou skládanou mimo přejezovou, rozvinuté šírky přes 400 mm	m	79,420	148,65	11 805,78	CS ÚRS 2022 02
			https://pocetniky.urs.cz/tem/CS_URS_2022_02/764301118					
			komín 2,4*2+0,75*2		6,300			
			Vikýř 2,78*8+3,18*16		73,120			
			Součet		79,420			
41	M	55345022	lemování zdi Pz plech s povrchovou úpravou rš 312mm	m	87,362	170,00	14 851,54	CS ÚRS 2022 02
			79,42*1,1 Přepočtené koeficientem množství		87,362			
25	K	764304112	Montáž lemování střešních prostupů bez lišty, střechy s krytinou skládanou nebo z plechu	m2	3,454	850,00	2 935,90	CS ÚRS 2022 02
			https://pocetniky.urs.cz/tem/CS_URS_2022_02/764304112					
			2*3,14*0,11*0,5*10		3,454			
26	M	138141163	plech hladký Pz jakost EN 10143 II 0,55mm tabule	l	0,019	76 540,00	1 454,26	CS ÚRS 2022 02
			3,454*4,95*1,1/1000		0,019			
42	K	764304154	Montáž lemování sloupků komínových lávek s podložkou, střechy s krytinou skládanou mimo přejezovou nebo z plechu rš 330 x 500 mm	kus	4,000	1 010,78	4 043,12	CS ÚRS 2022 02
			https://pocetniky.urs.cz/tem/CS_URS_2022_02/764304154					
46	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkruhového žlabu	m	103,960	201,62	20 660,42	CS ÚRS 2022 02
			https://pocetniky.urs.cz/tem/CS_URS_2022_02/764501103					
			32,98*2+1,75*16+1,25*8		103,960			
47	M	55350104	žlab podokapní půlkulatý rš 400mm	m	124,752	307,00	38 298,86	CS ÚRS 2022 02
			103,96*1,2 Přepočtené koeficientem množství		124,752			
49	K	764501104	Montáž žlabu podokapního půlkruhového čela	kus	52,000	150,00	7 800,00	CS ÚRS 2022 02
			https://pocetniky.urs.cz/tem/CS_URS_2022_02/764501104					
50	M	55350141	čelo půlkulatého žlabu pravé 190mm	kus	52,000	76,00	3 952,00	CS ÚRS 2022 02
51	K	764501105	Montáž žlabu podokapního půlkruhového háku	kus	92,000	83,69	7 699,48	CS ÚRS 2022 02
			https://pocetniky.urs.cz/tem/CS_URS_2022_02/764501105					
48	M	55350132	háček žlabový Pz barvený 190mm dl 330mm	kus	92,000	178,00	16 376,00	CS ÚRS 2022 02
52	K	764501108	Montáž žlabu podokapního půlkruhového kotlíku	kus	28,000	462,68	12 955,04	CS ÚRS 2022 02
			https://pocetniky.urs.cz/tem/CS_URS_2022_02/764501108					
53	M	55350157	kolík žlabový oválný 400/120mm	kus	28,000	903,00	25 284,00	CS ÚRS 2022 02
54	K	764508101	Montáž svodu hranatého svodu	m	26,400	240,57	6 351,05	CS ÚRS 2022 02
			https://pocetniky.urs.cz/tem/CS_URS_2022_02/764508101					
			6,6*4		26,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Ccnová soustava
55	M	55350110	trouha svodová Pz barvený 120mm	m	26,400	351,00	9 266,40	CS ÚRS 2022 02
56	K	764509104	Montáž svodu hranatého kolen horních dvojitých	kus	4,000	291,09	1 164,36	CS ÚRS 2022 02
			On-line PSC https://www.czy.com/cz/price/CZ_URS_2022_02/764509104					
57	M	55350160	kolenó svodové roury 120/72°	kus	8,000	337,00	2 696,00	CS ÚRS 2022 02
58	K	764508105	Montáž svodu hranatého kolen výtokových	kus	28,000	291,00	8 148,00	CS ÚRS 2022 02
			On-line PSC https://www.czy.com/cz/price/CZ_URS_2022_02/764508105					
59	M	55350163	kolenó výtokové 120/72°	kus	28,000	337,00	9 436,00	CS ÚRS 2022 02
60	K	998764103	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	6,614	2 452,08	16 218,06	CS ÚRS 2022 02
			On-line PSC https://www.czy.com/cz/price/CZ_URS_2022_02/998764103					
	D	765	Krytina skládaná				349 410,20	
1	K	765151801	Demontáž krytiny bitumenové ze šindelů sklonu do 30° do suti	m2	796,584	220,00	175 248,48	CS ÚRS 2022 02
			On-line PSC https://www.czy.com/cz/price/CZ_URS_2022_02/765151801					
	VV		32,98*4,45*2+32,98*7,75*2		804,712			
	VV		"plocha pod vikýř" -3,2*3,4*4-3,2*5-3,2*5,6-3,2*3,6*2		-147,840			
	VV		2,9*3,6*4-4*0,8*1,5/2-2*3,2/2					
	VV		"střechy vikýřů" 10,535*4+20,664+18,4+8,932*4+11,39*2		139,712			
	VV		Součet		796,584			
2	K	765151805	Demontáž krytiny bitumenové ze šindelů sklonu do 30° hřebena nebo nároží do suti	m	110,780	80,00	8 862,40	CS ÚRS 2022 02
			On-line PSC https://www.czy.com/cz/price/CZ_URS_2022_02/765151805					
	VV		32,98*3,15*4+2,75*4+3,25*2+4,4*4,1+39,2		110,780			
4	K	765151811	Demontáž krytiny bitumenové ze šindelů Příplatek k cenám za sklon přes 30° demontáže krytiny	m2	151,282	15,00	2 269,23	CS ÚRS 2022 02
			On-line PSC https://www.czy.com/cz/price/CZ_URS_2022_02/765151811					
	VV		32,98*4,45*2		293,522			
	VV		"plocha pod vikýř" -3,2*3,4*4-3,2*5-3,2*5,6-3,2*3,6*2		-142,240			
	VV		2,9*3,6*4					
	VV		Součet		151,282			
3	K	765151815	Demontáž krytiny bitumenové ze šindelů Příplatek k cenám za sklon přes 30° demontáže hřebena nebo nároží	m	39,200	35,00	1 372,00	CS ÚRS 2022 02
			On-line PSC https://www.czy.com/cz/price/CZ_URS_2022_02/765151815					
	VV		"mansardový zlom" 2,2*4+3,5*2+3,2*4+2,8*2+2,4*2		39,200			
61	K	765191023	Montáž pojistné hydroizolace nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s tepaným přesahy na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	796,584	88,81	70 744,63	CS ÚRS 2022 02
			On-line PSC https://www.czy.com/cz/price/CZ_URS_2022_02/765191023					
	VV		32,98*4,45*2+32,98*7,75*2		804,712			
	VV		"plocha pod vikýř" -3,2*3,4*4-3,2*5-3,2*5,6-3,2*3,6*2		-147,840			
	VV		2,9*3,6*4-4*0,8*1,5/2-2*3,2/2					
	VV		"střechy vikýřů" 10,535*4+20,664+18,4+8,932*4+11,39*2		139,712			
	VV		Součet		796,584			
62	M	28329036	fólie kontaktní diluzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vislu, tlivstvá mikroporézní FF 150g/m2 s integrovanou samolepící páskou	m2	876,242	75,00	65 718,15	CS ÚRS 2022 02
			VV		876,242			
63	K	765191041	Montáž pojistné hydroizolace nebo parotěsné fólie v místech střešních průstupů průměru do 150 mm	kus	10,000	155,00	1 550,00	CS ÚRS 2022 02
			On-line PSC https://www.czy.com/cz/price/CZ_URS_2022_02/765191041					
64	M	28329048	páska pro překrytí spoju fólií BIP	m	10,509	21,00	220,67	CS ÚRS 2022 02
65	K	765191043	Montáž pojistné hydroizolace nebo parotěsné fólie v místech střešních průstupů plochy jednotlivě do 1 m2	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2022 02
			On-line PSC https://www.czy.com/cz/price/CZ_URS_2022_02/765191043					
5	K	765191901	Demontáž pojistné hydroizolace fólie kladené ve sklonu do 30°	m2	796,584	20,23	16 114,89	CS ÚRS 2022 02
			On-line PSC https://www.czy.com/cz/price/CZ_URS_2022_02/765191901					
	VV		32,98*4,45*2+32,98*7,75*2		804,712			
	VV		"plocha pod vikýř" -3,2*3,4*4-3,2*5-3,2*5,6-3,2*3,6*2		-147,840			
	VV		2,9*3,6*4-4*0,8*1,5/2-2*3,2/2					
	VV		"střechy vikýřů" 10,535*4+20,664+18,4+8,932*4+11,39*2		139,712			
	VV		Součet		796,584			
6	K	765191911	Demontáž pojistné hydroizolace fólie kladené ve sklonu přes 30°	m2	151,282	28,00	4 235,90	CS ÚRS 2022 02
			On-line PSC https://www.czy.com/cz/price/CZ_URS_2022_02/765191911					
	VV		32,98*4,45*2		293,522			
	VV		"plocha pod vikýř" -3,2*3,4*4-3,2*5-3,2*5,6-3,2*3,6*2		-142,240			
	VV		2,9*3,6*4					
	VV		Součet		151,282			
7	K	765192911	Demontáž střešního výlezu jakékoliv plochy	kus	1,000	120,00	120,00	CS ÚRS 2022 02
			On-line PSC https://www.czy.com/cz/price/CZ_URS_2022_02/765192911					
13	K	712400345	Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny střešních šikmých přes 10° do 30° doplňků ventilační hlavice	kus	10,000	85,00	850,00	CS ÚRS 2022 02
			On-line PSC https://www.czy.com/cz/price/CZ_URS_2022_02/712400345					
14	K	712431811	Odstranění povlakové krytiny střešních šikmých přes 10° do 30° z pásů uložených na suchu podkladního samolepícího asfaltového pásu	m2	66,410	22,79	1 513,48	CS ÚRS 2022 02
			On-line PSC https://www.czy.com/cz/price/CZ_URS_2022_02/712431811					
	VV		"úžlabí" 66,41		66,410			
93	K	998765102	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m na objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,240	1 366,94	340,37	CS ÚRS 2022 02
			On-line PSC https://www.czy.com/cz/price/CZ_URS_2022_02/998765102					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 767			Konstrukce zámečnické					7 760,67
83	K	767851102	Montáž komínových lávek pochůzná a části nosné konstrukce lávky	m	2,400	1 374,42	3 298,61	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/767851102					
84	M	55344686	lávka komínová 250x3000mm	kus	1,000	1 900,00	1 900,00	CS ÚRS 2022 02
85	M	55344690	spojka lávky komínové sada 2 kusy	sada	1,000	317,22	317,22	CS ÚRS 2022 02
86	M	55344688	šroub k lávce komínové sada 4 kusy	sada	1,000	55,00	55,00	CS ÚRS 2022 02
87	M	55344692	držák lávky pro drážkovou krytinu	kus	4,000	539,82	2 159,28	CS ÚRS 2022 02
94	K	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,018	1 697,92	30,56	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998767102					
D 783			Dokončovací práce - nátěry					19 672,42
95	K	783218111	Lazurovací nátěr tesařských konstrukcí dvojnásobný syntetický	m2	102,900	191,18	19 672,42	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783218111					



