

# **DODATEK č. 1/2023 SMLOUVY O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ**

uzavřen ve smyslu NOZ 89/2012 Sb. §2302-2315.

## **Smluvní strany:**

1. **SPRÁVA DOMŮ s.r.o.**, se sídlem Čechova 2248/44, 370 04 České Budějovice, IČ 25157337, zastoupené jednatelem společnosti Mgr. Petrem Šindelářem, zapsané v obchodním rejstříku vedeným krajským soudem v Č. Budějovicích oddíl C, vložka 6692, dále jen **pronajímatel** na straně jedné,

**a**

společnost : **DK OPEN, spol. s r.o.**  
se sídlem : Jarošovská 1336, 377 01 Jindřichův Hradec  
IČO : 48200620  
zastoupena : Ing. Vojtěchem Kabešem – jednatelem společnosti  
spojení : ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■  
dále jen **nájemce** na straně druhé,  
uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku tento :

## **DODATEK č. 1/2023 SMLOUVY O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ a úhradě služeb spojených s jejich užíváním**

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

- 1.1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti uvedené v čl. 2.1. této smlouvy.
- 1.2. Smlouvy strany uzavřely dne 14.12.2018 nájemní smlouvu jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor touto smlouvou specifikovaných o výměře 188,99 m<sup>2</sup>, v přízemí domu č.p. 201/20, na adrese Lannova tř., České Budějovice.
- 1.3. Se souhlasem smluvních stran byl v roce 2022 instalován do pláště budovy bankomat České spořitelny a.s., jenž zasahuje do části předmětu nájmu užívaný nájemcem na základě výše uvedené nájemní smlouvy. V důsledku toho došlo k omezení užívání předmětu nájmu o cca 2m<sup>2</sup>. Účelem tohoto dodatku nájemní smlouvy je tak úprava práv a povinností nájemce týkající se snížení rozsahu užívání předmětu nájmu a v důsledku tohoto pak i úměrné snížení sjednané výše nájemného.

### **II.**

#### **Předmět a účel dodatku smlouvy**

- 2.1. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly, že podpisem tohoto dodatku mění rozsah předmětu nájmu, když snižují výměru předmětu nájmu 188,99 m<sup>2</sup>, jenž je uvedena v čl. 2.1. nájemní smlouvy na výměru, která po provedené úpravě činí 183,99 m<sup>2</sup> na zmenšení předmětu nájmu o 5,0 m<sup>2</sup>.
- 2.2. V důsledku snížení výměry předmětu nájmu dohodly se smluvní strany na úměrném snížení měsíčního nájemného a to na částku 52.324,-Kč (slovy: padesát dva tisíc tři sta dvacet čtyři korun českých), když původní měsíční výše nájemného činila částku 57.324,-Kč. Nájemce bude smluvně dohodnuté snížené nájemné hradit počínaje dnem 1.3.2023.

### **III.**

#### **Závěrečná ujednání**

- 3.1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích majících charakter originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.2. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podepsání smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění. Ujednání nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků, která nejsou dotčena tímto dodatkem zůstávají nadále v platnosti.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že dodatek smlouvy je výrazem jejich svobodné a pravé

vůle, a že jej neuzavírají v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 1.3.2023

**Za pronajímatele:**

**Za nájemce :**

-----  
Mgr. Petr Šindelář  
jednatel společnosti

-----  
Ing. Vojtěch Kabeš  
jednatel společnosti