

## **Dodatek č. 2**

**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 1800377 ze dne 4. 5. 2018**

### **HELA - CZ spol. s r.o.**

Nerudova 1093, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
zapsaná v OR vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81169  
zastoupená Ing. Lenkou Laníkovou, jednatel; k podpisu tohoto dodatku č. 2 je pověřena Lucie Venzarová na základě Plné moci  
IČO: 26424061, DIČ: CZ26424061  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 123-275260207/0100  
(dále jen: „pronajímatel“) na straně jedné

a

### **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3  
zřízena zákonem ČNR č. 551/1991 Sb., o Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky  
zastoupená Ing. Zdeňkem Kabátkem, ředitelem VZP ČR  
k podpisu smlouvy je pověřen Ing. Pavel Doležal, ředitel ekonomického odboru Regionální pobočky Praha, pobočky pro Hl. m. Prahu a Středočeský kraj, na základě interních předpisů VZP ČR  
IČO: 41197518; DIČ: CZ41197518  
bankovní spojení: ČNB, č.ú. 1110209221/0710  
(dále jen: „nájemce“) na straně druhé

společně též „smluvní strany“

## **I.**

Smluvní strany uzavřely dne 4. 5. 2018 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 1800377, dle které nájemce užívá nebytové prostory v objektu pronajímatele na adrese Nerudova ulice č.p. 1093 v Kralupech nad Vltavou, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 10.7.2020 (dále jen „Smlouva“).

## **II.**

Po vzájemné dohodě smluvních stran se výše uvedená Smlouva mění takto:

### ***Odstavec 2. čl. IV. Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem, se mění a nově zní:***

2. Mimo nájemného za užívání nebytových prostor uhradí Nájemce Pronajímateli náklady na služby související s nájmem (teplo, elektřina, studená a teplá voda, odvoz TKO) v paušální výši **4 547,45 Kč** (slovy čtyři tisíce pět set čtyřicet sedm korun českých a čtyřicet pět haléřů) měsíčně. K ceně služeb bude účtována DPH dle platné sazby. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit paušální cenu jednotlivých služeb, a to úměrně v závislosti na změně cen jednotlivých služeb ze strany dodavatelů či distributorů. Zvýšení ceny je možné maximálně jedenkrát za kvartál kalendářního roku. Pronajímatel předem informuje nájemce o změně výše cen, a tuto změnu cen nájemci odpovídajícím způsobem řádně doloží. Informace musí být nájemci předána nejméně 30 kalendářních dní před koncem kvartálu. Změna cen je poté účinná od prvního měsíce následujícího

kvartálu po informování nájemce a doložení opodstatněnosti změny cen. V případě snížení ceny jednotlivých služeb, je pronajímatel povinen snížit paušální cenu od následujícího měsíce po zjištění této skutečnosti a informovat o tom nájemce. Při změně cen pronajímatel vyhotoví nový splátkový kalendář, který nahradí ten dosavadní, a zašle jej nájemci.

#### Čl. V. Inflační doložka, se mění a nově zní:

1. Smluvní strany podpisem této smlouvy sjednávají, že roční smluvní nájemné může být pravidelně za kalendářní rok trvání účinnosti Smlouvy ze strany Pronajímatele jednostranně navyšováno prostřednictvím písemného oznámení o částku procentuálně odpovídající zvýšení míry inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem a vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen ve vazbě na příslušný kalendářní rok trvání účinnosti Smlouvy, a to vždy s účinností ode dne 1. července příslušného kalendářního roku trvání účinnosti Smlouvy. Doručením tohoto písemného podání Nájemci se toto písemné podání stává nedílnou obsahovou součástí této Smlouvy.
2. Nájemné zvýšené z důvodu inflace se považuje za sjednané nájemné.

#### Mění se Příloha č. 1 – Splátkový kalendář

Po vzájemné dohodě smluvních stran se upravuje Příloha č. 1 - Splátkový kalendář. Přílohou tohoto Dodatku č. 2 je aktuální Příloha č. 1 – Splátkový kalendář.

### III.

1. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti po podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv MV. Je sepsán ve čtyřech vyhotovení, z nichž po dvou obdrží pronajímatel a nájemce.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 2 je sjednán podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran dohodu neuzavřela v tísní ani za nepříznivých podmínek, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

V Kralupech nad Vltavou dne: 1. 9. 2023

V Praze dne: 16. 9. 2023

Pronajímatel:

Nájemce:

HELA-CZ spol. s r.o.

Všeobecná zdravotní pojišťovna  
České republiky

HELA - CZ spol. s r.o.  
Nerudova 1093  
278 01 Kralupy nad Vltavou  
IČO: 20424001 DIČ: CZ26424

Lucie Venzarová,  
na základě Plné moci

.....  
In  
ř..... RP Praha

**Splátkový kalendář č. TA 1800377/2 pro období od 1. 1. 2023.**

(daňový doklad)

**Pronajímatel:****HELA-CZ spol. s r.o.**

Nerudova 1093, 278 01 Kralupy nad Vltavou

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81169

IČO: 26424061, DIČ: CZ26424061

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 123-275260207/0100

**Nájemce:****Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**

se sídlem: Orlická 2020 4, 130 00 Praha 3

Regionální pobočka Praha, pobočka pro Hl.m.Prahu a Středočeský kraj, Na Perštýně 359/6, 110 01 Praha 1

VZP ČR zřízena zákonem č. 551/1991 Sb., o Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky

IČO: 41197518, DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 1110209221/0710

Ve kterém se výše uvedené smluvní strany dohodly, v souladu se smlouvou č. TA 1800377, ve znění dodatků č. 1 a č. 2 na způsobu úhrad nájemného a paušálních plateb za poskytované zboží a služby související s nájmem nebytových prostor dle rozpisu uvedeného níže. Uvedené platby budou hrazeny Nájemcem bezhotovostním převodem na číslo účtu uvedené u strany Pronajímatel, vždy za kalendářní měsíc, do 5. dne kalendářního měsíce, na který připadá platba. Roční nájemné činí **64 023,80 Kč** (slovy šedesát čtyři tisíc dvacet tři korun českých a osmdesát haléřů), nájemné je v souladu se zákonem o DPH od DPH osvobozeno. Roční paušální cena služeb činí **54 569,40 Kč** (slovy padesát čtyři tisíc pět set šedesát devět korun českých a čtyřicet haléřů), k této částce bude připočtena DPH v platné sazbě. Den uskutečnění zdanitelného plnění je vždy 1. den příslušného kalendářního měsíce.

**Měsíční souhrn plateb činí:**

předmět plnění	základ v Kč	sazba DPH v %	výše DPH v Kč	celkem Kč
nájemné	5 335,32	osvobozeno	0,00	5 335,32
paušál služby celkem	4 547,45		642,55	5 190,00
z toho:				
teplo	2 733,44	10	273,34	3 006,78
elektrická energie	1 600,60	21	336,13	1 936,73
vodné, stočné	106,71	10	10,67	117,38
odvoz TKO	106,70	21	22,41	129,11
<b>měsíční platba celkem</b>				<b>10 525,32</b>

V Kralupech nad Vltavou dne: ..... 1. 1. 2023

Pronajímatel:

HELA-CZ spol. s r.o.  
HELA - CZ spol. s r.o.  
Nerudova 1093  
278 01 Kralupy nad Vltavou  
IČO: 26424061 DIČ: CZ26424061

Lucie Venzarová,  
na základě Plné moci

V Praze dne: ..... 16. 3. 2023

Nájemce:

Všeobecná zdravotní pojišťovna

ředitel ekonomického odboru RP Praha



# GENERÁLNÍ PLNÁ MOC

## Zmocnitel:

Název společnosti: HELA - CZ spol. s r.o.  
IČO: 264 24 061  
Adresa sídla společnosti: Nerudova 1093, 278 01 Kralupy nad Vltavou

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C  
vložka 81169  
dále jen „Společnost“

zastoupená Ing. Lenkou Laníkovou, jednatelem

## Zmocněnec:

Jméno, příjmení, titul: Lucie Venzarová  
Adresa trvalého bydliště: [REDACTED]  
Datum narození: [REDACTED]

Na základě této **generální plné moci** je zmocněnec oprávněn za Společnost a jménem Společnosti činit veškerá jednání se všemi úřady státní správy, orgány státní správy, orgány místní samosprávy, zdravotními pojišťovnami, fyzickými i právníckými osobami a dále činit jednání v pracovněprávních vztazích, která přísluší zaměstnavateli, zejména, nikoliv však výlučně uzavírat pracovní smlouvy a dohody o pracích konaných mimo pracovní poměr, tyto smlouvy a dohody měnit a rozvazovat, dávat zaměstnancům výpověď a okamžitě rušit pracovní poměr, stanovit zaměstnancům mzdu, dávat všem zaměstnancům Společnosti veškeré pokyny související s výkonem práce pro Společnost.

Zmocněnec prohlašuje, že zmocnitelem udělenou plnou moc přijímá v plném rozsahu.

v TRINCI, dne 25. 11. 2019

Podpis zmocnitele

v KRALUPĚCH, dne 5. 10. 2019

Podpis zmocněnce