



DY90P000K1NH

Č. j.: VPŠA-380/EU-2023/OSM

Č. j.: SUZ MV: UT-08574/2023

Počet listů: 4

Počet příloh: 1/1

Z Á P I S

O BEZÚPLATNÉM UŽÍVÁNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU

vyhotovený dle § 19 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, § 14 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, a § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, všechny uvedené předpisy ve znění pozdějších předpisů

sepsaný mezi

Organizační složkou státu

ČR – Vyšší policejní školou a Střední policejní školou Ministerstva vnitra v Praze

sídlo: Pod Tábořem 102/5, 190 24 Praha 9 - Hrdlořezy

IČO: 48135453, DIČ: CZ48135453, ID datové schránky: 4zrkgn

bankovní spojení: ČNB Praha 1, č. ú.: 3007881/0710

zastoupenou: vrchním radou plk. Mgr. Ivanou Ježkovou, MBA, ředitelkou školy
(dále jen „Škola“)

a

Organizační složkou státu

ČR – Správou uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

sídlo: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12 - Kamýk

IČO: 60498021, ID datové schránky: 7ruiypv

bankovní spojení: ČNB Praha 1, č. ú.: 52626881/0710

zastoupenou: Mgr. et. Mgr. Pavlem Bacíkem, ředitelem
(dále jen „SUZ MV“)

(dále jen souhrnně „strany zápisu“)

Čl. 1

1. Česká republika je vlastníkem a Škola na základě Zřizovací listiny ze dne 17. 12. 1992 a následných dodatků hospodář s jejím nemovitým majetkem. Předmětem užívání je i provozní budova č. 7, která se nachází v areálu Školy na adrese Pod

Táborem 102/5, 190 24 Praha 9 - Hrdlořezy, č. CEN CZ01000825, na pozemku parcelní číslo 39/13, zapsaná v katastru nemovitostí na LV 120, obec Praha, katastrální území Hrdlořezy (731765).

Čl. 2

1. Tímto zápisem přenechává Škola SUZ MV nebytové prostory o výměře 366,3 m² a účetní hodnotě 864 982,57 Kč v 1. NP B provozní budovy č. 7 (dále též „předmět užívání“), uvedené v čl. 1 pro potřeby SUZ MV pro plnění úkolů v rámci vymezeného předmětu činnosti zabezpečení krátkodobého přístřeší pro uprchlíky z Ukrajiny. Škole toto užívání nebude bránit ve výkonu své činnosti.

Část provozní budovy č. 7, která má v navrhované době charakter dočasné nepotřebnosti k plnění úkolů v rámci působnosti Školy a na základě rozhodnutí č. j.: VPŠA-385/EU-2023/OSM ze dne 13. března 2023 se přenechává SUZ MV bezúplatně ode dne **20. 3. 2023** do **31. 3. 2024**.

Specifikace předmětných nebytových prostor, které jsou přenechány tímto zápisem do užívání, je uvedena v příloze č. 1 tohoto zápisu.

Čl. 3

1. Škola poskytuje nebytové prostory druhé straně bezúplatně na dobu uvedenou v čl. 2 této smlouvy.

Čl. 4

1. SUZ MV je povinna používat předmět užívání řádně a v souladu s dohodnutým účelem, udržovat jej ve stavu, v jakém jí byl předán, chránit jej před poškozením, zničením, oznamovat Škole neprodleně nutnost oprav předmětu užívání a poskytovat při provádění těchto činností nezbytnou součinnost. Dále je povinna odstranit závady a poškození, které vznikly její činností, případně nahradit Škole škodu takto vzniklou. SUZ MV odpovídá za poškození předmětu užívání, jakož i za nadměrné opotřebení vzniklé v rozporu s řádným užíváním. Též takto vzniklou škodu je povinna Škole nahradit.
2. SUZ MV je povinna přijmout taková opatření, aby zajistila řádné a nerušené užívání předmětu tohoto zápisu a zamezila tak jeho případnému poškození, zejména je povinna seznámit se s interními akty Školy a pravidly bezpečnosti a hygienickými a protipožárními opatřeními a pravidly vstupu a pohybu v areálu Školy. Zároveň se SUZ MV zavazuje k vytvoření vlastního provozního a ubytovacího řádu a vlastních předpisů BOZP a PO pro poskytnuté prostory na základě tohoto zápisu.
3. Po skončení platnosti tohoto zápisu je SUZ MV povinna vrátit Škole předmět užívání v řádném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

4. Škola předala SUZ MV předmět užívání ve stavu způsobilém k řádnému užívání, současně je však povinna zajistit jeho řádné a nerušené užívání po celou dobu účinnosti tohoto zápisu.
5. Škola je na základě tohoto zápisu v prostorách poskytnutých k užívání SUZ MV oprávněna kontrolovat dodržování podmínek dohodnutých v tomto zápisu. SUZ MV se zavazuje umožnit zaměstnancům Školy vstup do prostor, které jsou předmětem tohoto zápisu za účelem provádění údržby a pravidelných kontrol, a to i bez předchozího upozornění, avšak vždy za přítomnosti zaměstnance SUZ MV či Odboru azylové a migrační politiky Ministerstva vnitra.
6. SUZ MV se zavazuje Škole hradit paušální poplatek ve výši 15 000 Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) za služby dodávky elektrické energie, vody, tepla, odvozu a likvidace opadů, údržby a oprav, a to od 1. 4. 2023. Do 31. 3. 2023 nebude prostor využíván klienty žádajícími o krátkodobé přístřeší. Částka bude hrazena každý kalendářní měsíc, vždy nejpozději do konce měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly poskytnuty služby uvedené v tomto odstavci, a to formou rozpočtového opatření.
6. Strany zápisu se zavazují, že vzájemně budou respektovat užívání prostor strany druhé, nebudou vzájemně zasahovat do užívání prostor stranou druhou a v této souvislosti vzájemně respektovat interní předpisy resortu Ministerstva vnitra České republiky upravující užívání příslušných prostor v budovách.
7. Každá ze stran zápisu má právo vztah založený zápisem písemně vypovědět s výpovědní lhůtou 3 (tři) měsíce, přičemž výpovědní lhůta začne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně zápisu.
8. Škola je oprávněna písemně odstoupit od tohoto zápisu s 3 (tří) měsíční výpovědní lhůtou v případě, že
 - a) nebytové prostory, jež jsou předmětem tohoto zápisu, přestanou mít charakter dočasné nepotřebnosti;
 - b) SUZ MV využívá předmět užívání v rozporu s tímto zápisem či jej přenechává k užívání třetí osobě bez souhlasu Školy.
9. Kontaktní osobou za Školu je [REDACTED]
[REDACTED]
Kontaktní osobou za SUZ MV je [REDACTED]
[REDACTED]

Čl. 5

1. Tento zápis může být měněn nebo doplňován pouze formou písemných číslovaných dodatků odsouhlasených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Pokud tento zápis nestanoví jinak, platí pro smluvní vztah tímto zápisem založený příslušná ustanovení občanského zákoníku, kdy tento zápis je uzavřen v souladu

se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

3. Strany zápisu prohlašují, že si zápis před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Zápis je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinný je dnem 20. 3. 2023.
5. Tento zápis je vyhotoven v elektronickém originálu a obsahuje jednu nedílnou přílohu:

Příloha č. 1 – Specifikace nebytových prostor

V Praze

Ivana
Ježková

Digitálně podepsal
Ivana Ježková
Datum: 2023.03.17
14:33:39 +01'00'

.....
plk. Mgr. Ivana Ježková, MBA
vrchní rada
ředitelka školy

V Praze

podepsáno elektronicky

.....
Mgr. et. Mgr. Pavel Bacík
ředitel SUZ MV

Specifikace nebytových prostor

provozní budova č. 7
parc. č. 39/13, 1. NP B, 366,3 m²

Číslo místnosti	Označení	Výměra
41	dozorčí ošetřovny	8,20
42	kuchyňka	8,00
43	WC	6,60
44	WC	11,80
46	infekční místnost	7,50
47	sklad	3,20
48	sklad	4,20
49	infekční místnost	19,80
50	sklad	19,10
51	sklad	19,10
52	EKG	19,10
53	kancelář lékaře	19,10
54	sklad prádla	19,80
55	sklad	19,80
56	šatna sester	19,10
57	ordinace	19,10
58	čekárna	19,10
58B	čekárna	19,10
59	kartotéka	19,10
60	odběry krve	19,80
65 B	chodba	65,70