

DODATEK č. 4

KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

uzavřené dne 23. 02. 2021 ve znění pozdějších dodatků, dle zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

uzavřený mezi

Město Mariánské Lázně

se sídlem: Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně

IČO: 00254061, DIČ: CZ00254061

zastoupené starostou Martinem Hurajčíkem

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Jitka Králová,

se sídlem: [REDAKCE], 353 01, Mariánské Lázně.

IČO: 44617836

(dále jen „**nájemce**“)

t a k t o :

I.

Článek III, odst.1, Smlouvy o nájmu nebytového prostoru ze dne 23. 02. 2021, se dle usnesení Rady města Mariánské Lázně č. RM/142/23 ze dne 07. 03. 2023 mění a doplňuje s účinností od 01. 04. 2023 takto: (úprava nájemného části nebytového prostoru)

1. Roční úhrada za nájem nebytového prostoru činí celkem 104.773,00Kč, tj. 1.778,72Kč/m²/rok za část nebytového prostoru o výměře 37 m² a 800,00Kč/m²/rok za část nebytového prostoru o výměře 48,70 m². Celková částka ročního nájemného činí 104.773,00Kč slovy: jednočtyřicetisedmsetšedesát tři korun českých, a je splatná **v měsíčních splátkách po 8.731,00Kč** slovy: osm tisíc sedm set třicet jedna korun českých, vždy do 5. dne příslušného měsíce, a to ve prospěch účtu pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., Mariánské Lázně, č. účtu **19-720331/0100, VS: 4330**. Nájemné bude nájemcem pravidelně hrazeno ve lhůtě výše uvedené bez vystavování daňových dokladů-faktur pronajímatelem.

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.
2. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů a pravé, svobodné a vážné vůle, bez jakýchkoliv vnitřních výhrad a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

3. Tato dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dne 01. 04. 2023.
5. V souladu s ust. § 39 a § 41 zák. č. 128/2000 Sb. (o obcích) dokládá pronajímatel doložku o platnosti právního jednání obce a potvrzuje, že rada města Mariánské Lázně schválila změnu smluvních podmínek (výši nájemného) usnesením rady města č. RM/142/23 ze dne 07. 03. 2023. Zveřejnění záměru obce bylo zveřejněno na úřední desce MěÚ v Mariánských Lázních od 24. 01. 2023 do 09. 02. 2023.

V Mariánských Lázních dne

Pronajímatel:

V Mariánských Lázních dne

Nájemce:

Jitka Králová

Město Mariánské Lázně

Martin Hurajčík

starosta