

# N Á J E M N Í S M L O U V A

## č. PVL-562/2023/SML/170757

### Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik, sídlo, Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5  
IČO: 70889953 DIČ: CZ70889953  
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594  
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel  
oprávněn k podpisu smlouvy a k jednání o věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxx, ředitel závodu Horní Vltava  
kontaktní adresa závodu: Litvínovická 5, 370 01 České Budějovice  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako pronajímatel

(dále jen **pronajímatel**)

a

Jihočeský kraj,  
sídlu: České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76  
IČO: 70890650 DIČ: CZ70890650

### prostřednictvím

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

právní forma: příspěvková organizace

sídlu: Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice

zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 173

zastoupena: Ing. Andreou Jankovcovou, ředitelkou organizace

IČO: 70971641 DIČ: CZ70971641

jako nájemce

(dále jen **nájemce**)

(pronajímatel a nájemce společně jen „smluvní strany“)

u z a v í r a j í podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto nájemní smlouvu k pozemkům (dále jen „smlouva“):

## I.

### Předmětné nemovité věci a jejich vlastnictví

1. Pronajímatel je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích. Pronajímatel je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, správcem významného vodního toku **Vltava**. Současně má pronajímatel podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a zákona č. 77/1997 Sb. o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit s majetkem České republiky zapsaným ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“) na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné i s pozemkem, **parc. č. 1947/3**, druh pozemku vodní plocha, s pozemkem, **parc. č. 2313/1**, druh pozemku ostatní plocha, s pozemkem, **parc. č. 2373/3**, druh pozemku ostatní plocha, s pozemkem, **parc. č. 2387/1**, druh pozemku vodní plocha, s pozemkem, **parc. č. 2387/11**, druh pozemku ostatní plocha a s pozemkem, **parc. č. 2387/89**, druh pozemku ostatní plocha, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 2362 pro katastrální území **Týn nad Vltavou** a obec Týn nad Vltavou, území okresu České Budějovice, kraj Jihočeský (dále v textu smlouvy jen „pozemky Povodí“).

2. Nájemce je investorem stavby **“Most ev.č. 105-048c v Týně nad Vltavou - provizorní stav“**, (dále jen „Stavba“). Jedná se o provedení provizorního mostu, který bude v provozu po dobu rekonstrukce mostu č.ev. 105-048c Po dobu realizace Stavby dojde k dotčení pozemků Povodí dočasným zábořem.

## II. Předmět a rozsah nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání části pozemků Povodí:

- a) část **parc. č. 1947/3** v k.ú. **Týn nad Vltavou** o výměře **211 m<sup>2</sup>**,
- b) část **parc. č. 2313/1** v k.ú. **Týn nad Vltavou** o výměře **113 m<sup>2</sup>**,
- c) část **parc. č. 2373/3** v k.ú. **Týn nad Vltavou** o výměře **197 m<sup>2</sup>**,
- d) část **parc. č. 2387/1** v k.ú. **Týn nad Vltavou** o výměře **2422 m<sup>2</sup>**,
- e) část **parc. č. 2387/11** v k.ú. **Týn nad Vltavou** o výměře **52 m<sup>2</sup>**,
- f) část **parc. č. 2387/89** v k.ú. **Týn nad Vltavou** o výměře **323 m<sup>2</sup>**,

**Celkem** **3318 m<sup>2</sup>**,

jako dočasný zábor po dobu realizace Stavby (dále jen „předmět nájmu“).

2. Předmět nájmu je vyznačen na situaci záborů, označené jako příloha č. 1., která je nedílnou součástí této smlouvy, a nájemce jej do nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě přejímá.

## III. Účel nájmu

Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu bude užívat pozemek Povodí pouze v souvislosti s realizací Stavby.

## IV. Cena a způsob placení nájemného

1. Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II. této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši dle Výměru MF č. 01/2023 24,- Kč / 1m<sup>2</sup> / 1 rok, t.j. **79 632 Kč / 1 rok**. ( slovy: sedmdesát devět tisíc šest set třicet dvě koruny české) za rok.

Celková cena nájmu bude uhrazena nájemcem jako cena vypočtená ze skutečné doby trvání nájmu podle čl. V. odst. 1. této smlouvy.

2. Nájemné v dohodnuté výši je povinen nájemce zaplatit na bankovní účet pronajímatele **č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxx**, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., v daném kalendářním roce nejpozději do 15. 12. na základě daňového dokladu – faktury, vystavené pronajímatelem. Poslední úhrada nájemného je splatná po dokončení Stavby, nejpozději do 30 dnů ode dne předání staveniště nájemcem pronajímateli.

3. V případě nezaplacení nájemného nájemcem ve lhůtách výše uvedených si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve **výši 0,5 %** za každý den prodlení z dlužné částky do doby jejího úplného zaplacení, bez ohledu na zavinění nájemcem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu škody a úroky z prodlení.

## V. Trvání nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou se uzavírá na dobu **určitou**, a to po vydání stavebního povolení ode dne předání staveniště pronajímatelem nájemci do předání předmětu nájmu nájemcem zpět pronajímateli, nejdéle však na dobu pěti let.

2. Tato smlouva může před uplynutím sjednané doby **zaniknout**:

### 2.1. – písemnou d o h o d o u

Písemný návrh *d o h o d y* musí být předložen druhé smluvní straně nejméně 7 dnů před navrhovaným ukončením nájemního vztahu. Nájemní vztah bude ukončen ke dni stanovenému v písemné dohodě.

## 2.2. - písemnou výpověď

2.2.1. Pronajímatel je oprávněn nad rámec důvodů dle občanského zákoníku ukončit tento smluvní vztah *výpovědí se 14denní výpovědní lhůtou*, která začne běžet od pondělí kalendářního týdne následujícího po dni, ve kterém byla písemná výpověď doručena nájemci v případě, že:

- a) nájemce si nebude řádně plnit své povinnosti z této smlouvy,
- b) předmět nájmu bude třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro pronajímatele vyplynou z jeho působnosti a ze stanoveného předmětu činnosti,
- c) účel nájmu, který byl sjednán touto nájemní smlouvou pro předmět nájmu, zanikl, pominul či jinak pozbyl smysl zejména tím, že došlo k zániku nebo odstranění věci z předmětu nájmu.

## 2.3. – písemným odstoupením pronajímatele

Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy nájemcem ve smyslu § 2002 občanského zákoníku. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení nájemci.

3. Pokud smluvní strana jako adresát odmítne písemnost převzít či ji nevyzvedne v úložní lhůtě, dohodly se smluvní strany výslovně na tom, že písemnost se považuje za doručenou 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání, tj. předání k poštovní přepravě jako doporučené psaní s doručenkou držiteli poštovní licence, a to na adresu sídla či bydliště smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

4. Tato smlouva zaniká, nebude-li do 5 let od uzavření smlouvy vydáno pravomocné stavební povolení a nebude-li v této lhůtě zahájena Stavba.

## VI. Jiná ujednání

1. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat řádně a udržovat pozemky Povodí v dobrém technickém stavu.
2. O předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci a následném předání předmětu nájmu zpět nájemcem pronajímateli bude smluvními stranami sepsán zápis.
3. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli nejpozději do 10 dnů od ukončení Stavby údaje o době trvání Stavby, jako podklad pro vyhotovení daňového dokladu.
4. Po dobu trvání nájemního vztahu není nájemce oprávněn měnit povahu předmětu nájmu, uvedeného v čl. II. této smlouvy, umisťovat na něm další trvalá nebo dočasná zařízení stavby nad rámec schválené projektové dokumentace Stavby, zřídit podnájemní vztah třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.
5. V případě odchodu velkých vod je nájemce povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod. Pronajímatel neručí z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku nájemce a třetích osob.
6. Vznikne-li na předmětu nájmu škoda, je nájemce povinen tuto škodu bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli a je-li třeba k odvrácení hrozící škody neodkladně zakročit, je nájemce povinen zakročit.
7. Pronajímatel neodpovídá nájemci za případné škody vzniklé povodní, nebo jinými účinky vodního toku.
8. Pronajímatel je oprávněn uveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Nájemce je s uveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel.
9. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

## VII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je závazná pro právní nástupce obou smluvních stran.

