

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Josefem Jakubským, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Náchodě,
adresa Tyršova 59, 547 01 Náchod

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE MONEY BANK, č.ú. 178506-594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma **Broumovské stavební sdružení s.r.o.**

Sídlo: U Horní Brány 29, 550 01 Broumov

IČ: 46504303

DIČ: CZ 46504303

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1949, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu pan Miroslav Netík.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 152N06/13

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Náchod Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj

obec	kat.území	druh evidence	parc. č.	výměra	druh pozemku	využití, resp. specifikace stavby či budovy
Broumov	Velká Ves u Broumova	KN	část st. 92	1132 m ²	stavební	zastavěno, provozní a hospodářská budova čp.19, id.maj.3813
Broumov	Velká Ves u Broumova	KN	část st. 92	2853 m ²	stavební	nezastavěno, nádvoří – manipulační plocha
Broumov	Velká Ves u Broumova	KN	945/1	1011 m ²	ostatní plocha	skladování - manipulace
Broumov	Velká Ves u Broumova	KN	1031	404 m ²	ostatní plocha	přístup

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem: **skladování stavebního materiálu a stavebních mechanismů** (nájemce nesmí využít pronajaté nemovitosti ke skladování odpadů ve smyslu zákona o odpadech vč. prováděcích předpisů).

Tato nájemní smlouva navazuje přímo na nájemní smlouvu č.46N06/13, která byla ukončena písemnou dohodou účinnou ke dni 31.12.2006. Předmět nájmu, oproti nájemní smlouvě č.46N03/13 (viz dodatek č.1) je rozšířen o část provozní budovy čp.19 (býv. bytová jednotka, 133 m²) přiléhající štítem ke státní silnici, do účinnosti této smlouvy neužívanou. Tato část budovy se rovněž nachází na pp.č.st.92 v k.ú.Velká Ves u Broumova.

Čl. III

Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ke dni 1.1.2007, a to ve stavu v jakém se předmět nájmu nachází ke dni podpisu této smlouvy. Protokol o převzetí předmětu nájmu, včetně jeho stavebně-technického stavu, stavu elektroměru, plynoměru atd. bude podepsán pronajímatelem a nájemcem.

Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.

Čl. IV

Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu spolu s nájemcem nebo jím pověřenou osobou v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav.

Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je kterákoliv jiná doba, po kterou je nájemce v předmětu nájmu přítomen.

Současně je pronajímatel nebo jím pověřená osoba oprávněn vstoupit do předmětu nájmu ve výjimečných případech i mimo stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možné nájemce informovat předem.

Čl. V

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu,
- b) hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy,
- c) hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem předmětu nájmu,
- d) oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli skutečnosti, které nastaly na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav.

- e) zdržet se jakýchkoliv jednání, které by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v nemovitostech, v nichž se nachází předmět nájmu,
- f) zajistit v předmětu nájmu na své náklady běžný úklid,
- g) plnit všechny povinnosti vlastníka předmětu nájmu vyplývající pro oblast požární ochrany ze zákona o požární ochraně a předpisů na něj navazujících, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze zákoníku práce a předpisů na ně navazujících; náklady spojené s plněním uvedených povinností a s udržováním uvedených prostředků v použitelném stavu, tj. provádění pravidelných revizí, údržby a odstraňování závad včetně obměny těchto prostředků, hradí nájemce.

Čl. VI

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.1.2007 na dobu neurčitou
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Tříměsíční výpovědní lhůta se vztahuje i na pozemky patřící do zemědělského půdního fondu.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl. VII

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **17.592,- Kč** (slovy: sedmnácttisícpětsetdevadesát dvě koruny české).

Roční nájemné se skládá z těchto položek:

PP.Č.st.92 KN, k.ú.Velká Ves

- nájemné za zastavěnou plochu pozemku (1132 m² x 4,- Kč/m²) = 4528,- Kč

- nájemné za budovy na pp.č.st.92 = 4528,- Kč

- nájemné za nezastavěnou část pp.č.st.92 (2853 m² x 2,- Kč/m²) = 5706,- Kč

PP.Č. 945/1, k.ú.Velká Ves

- nájemné za pozemek (1011 m² x 2,- Kč) = 2022,- Kč

PP.Č. 1031, k.ú.Velká Ves

- nájemné za pozemek (404 m² x 2,- Kč) = 808,- Kč

- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u **GE MONEY BANK**, číslo účtu **178506-594/0600**, variabilní symbol **15210613**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.



6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

7) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VIII

Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2007 včetně činí **13.158,- Kč** (slovy: třinácttisícjednostopadesátosm korun českých) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy** na účet pronajímatele vedený u **GE MONEY BANK**, číslo účtu **178506-594/0600**, variabilní symbol **15210613**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn provádět v a na předmětu nájmu jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen s výslovným, předchozím a písemným souhlasem pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace podmínek, za kterých pronajímatel povoluje úpravy.

Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení.

Čl. X

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. XI

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. XII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XIII

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XIV

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.



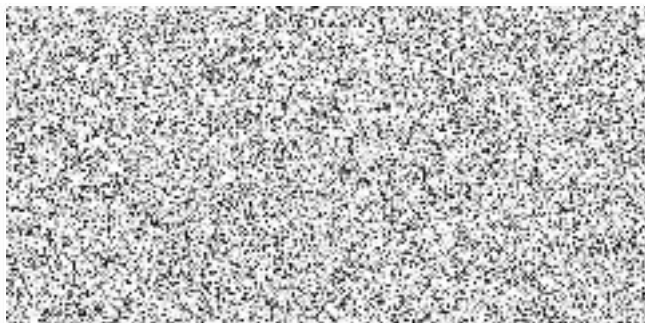
Čl. XV

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Náchodě dne 23. 12. 2006



Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Josef Jakubský
pronajímatel



Broumovské stavební sdružení
jednatel společnosti
Miroslav Netík
nájemce



Za správnost: Mgr. Zdeněk Šmída



.....
podpis



Protokol o předání objektu do nájmu

Čl. I

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Josefem Jakubským, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Náchodě,
adresa Tyršova 59, 547 01 Náchod

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE MONEY BANK, č.ú. 178506-594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma **Broumovské stavební sdružení s.r.o.**

Sídlo: U Horní Brány 29, 550 01 Broumov

IČ: 46504303

DIČ: CZ 46504303

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka

1949, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu pan Miroslav Netík,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. §663 a násl. zákona č.40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků nájemní smlouvu č. 152N06/13.

Čl. II

Předmětem pronájmu jsou nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního
pracoviště Náchod Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, k.ú. Velká Ves u
Broumova

obec	kat.území	druh evidence	parc. č.	výměra	druh pozemku	využití, resp. specifikace stavby či budovy
Broumov	Velká Ves u Broumova	KN	Část st. 92	1132 m ²	stavební	zastavěno, provozní a hospodářská budova čp.19, id.maj.3813
Broumov	Velká Ves u Broumova	KN	Část st. 92	2853 m ²	stavební	nezastavěno, nádvoří – manipulační plocha
Broumov	Velká Ves u Broumova	KN	945/1	1011 m ²	ostatní plocha	skladování - manipulace
Broumov	Velká Ves u Broumova	KN	1031	404 m ²	ostatní plocha	přístup

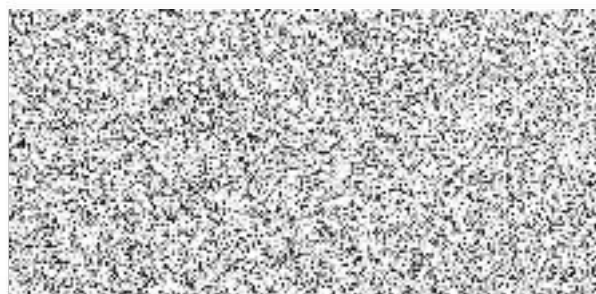
Čl. III

Nájemce přebírá do pronájmu objekt bývalého velkostatku patřícímu řádu Benediktýnů. Ještě v roce 2005 se statek skládal ze tří budov, většinou ve špatném stavu. Začátkem roku 2006 byla na základě rozhodnutí MÚ Broumov, odboru výstavy odstraněna hospodářská budova čp.19, rovnoběžná se státní silnicí. Předmětem pronájmu tedy zůstává hospodářská budova nalevo při pohledu z cesty (zde se v současné době provádí oprava střechy a štítu k silnici, nacházely se v havarijním stavu, bez okapů) a provozní budova napravo při pohledu od cesty (součástí nájmu je již i bývalá bytová jednotka, která není určena k bydlení). Střecha tohoto objektu dobrá, natřená, s okapy.

V Náchodě dne 23.12.2006



Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Josef Jakubský
pronajímatel



Broumovské stavební sdružení
jednatel společnosti
Miroslav Netík
nájemce

Za správnost: Mgr. Zdeněk Šmída



...
podpis



Příloha k nájemní smlouvě č: 152N06/13

Uzavřeno: 23.12.2006

BROUMOVSKÉ STAVEBNÍ

Variabilní symbol: 15210613

Účinná od: 1.1.2007 0:00:00

SDRUŽENÍ s
U Horní brány 29

25.1.2007

Roční splátka: 17592,00

Broumov

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
Velká Ves u Broumova									
část - zastavěno + obje	92 0	0	1	13	10 002	8 000 000,00 Kč	1132	1,00	9 056,00 Kč
část - nezastavěno. nád	92 0	0	1	13	10 002	2 000 000,00 Kč	2853	1,00	5 706,00 Kč
	945 1	0	2	14	10 002	2 000 000,00 Kč	1011	1,00	2 022,00 Kč
	1 031 0	0	2	14	10 002	2 000 000,00 Kč	404	1,00	808,00 Kč
CELKEM:						5400	1 759 200.00 Kč		17 592.00 Kč
						5400	1 759 200.00 Kč		17 592.00 Kč

