**K U P N Í S M L O U V A**

uzavřená ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

**Článek I.**

**Smluvní strany**

1)

Prodávající: **Zlínský kraj**

Sídlo: Třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

IČ: 70891320

DIČ: CZ70891320

Zastoupený: Jiřím Čunkem, hejtmanem

*(dále jen „prodávající“)*

a

2)

Kupující: **LUKROM plus s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 25933

Sídlo: Lípa 81, PSČ 76311

IČ: 25329979

DIČ: CZ25329979

Zastoupený: Ing. Karlem Čadkem, jednatelem

*(dále jen „kupující“)*

**Článek II.**

**Úvodní ustanovení**

Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné i nemovité věci:

- pozemek p. č. 922/140, orná půda,

- pozemek p. č. 954/151, orná půda,

- pozemek p. č. 1060/18, ostatní plocha,

- pozemek p. č. 1062/12, ostatní plocha,

- pozemek p. č. 1064/96, orná půda,

- pozemek p. č. 1064/197, orná půda,

- pozemek p. č. 1064/253, orná půda,

- pozemek p. č. 1064/262, orná půda,

- pozemek p. č. 1064/321, orná půda,

- pozemek p. č. 1064/324, orná půda,

zapsané v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 1209 pro obec a k. ú. Huštěnovice.

Předmětné nemovité věci jsou svěřeny k hospodaření příspěvkové organizaci Sociální služby Uherské Hradiště, se sídlem Štěpnická 1139, Uherské Hradiště, PSČ 686 06, IČ 00092096 (dále jen příspěvková organizace)

**Článek III.**

**Předmět smlouvy**

Touto smlouvou prodávající prodává a kupující kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví nemovité věci blíže specifikované v článku II. této smlouvy, se všemi právy, povinnostmi, závazky s nimi spojenými, se závadami na nich váznoucími a dále s jejich veškerým příslušenstvím a součástmi, v tom stavu, tak jak stojí a leží, za dohodnutou kupní cenu, (dále jen nemovité věci).

**Článek IV.**

**Kupní cena**

Kupní cena je stanovena dohodou smluvních stran a činí **180.000,- Kč**

(slovy: Jednostoosmdesáttisíckorunčeských).

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu v plné výši na základě zálohové faktury dle článku VI. této smlouvy.

Pokud bude kupující s peněžním plněním v prodlení déle než 30 dní, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude předmět převodu dle platné právní úpravy předmětem DPH, bude k ceně připočítána DPH v zákonem stanovené výši.

**Článek V.**

**Prohlášení o vadách**

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiná práva třetích osob, žádné závazky a závady.

Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovité věci řádně prohlédl a je mu jejich faktický stav dobře znám a že s převáděnými nemovitými věcmi přebírá i případné ekologické závazky s nimi spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu.

**Článek VI.**

**Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany se dohodly, že současně s touto smlouvou bude podepsán i návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

Prodávající se zavazuje vystavit zálohovou fakturu, jejíž přílohou bude prostá kopie oběma stranami podepsané smlouvy, a tuto zaslat neprodleně po podpisu této smlouvy prodávajícím na adresu kupujícího uvedenou v článku I. této smlouvy. Na základě této zálohové faktury uhradí kupující prodávajícímu svůj závazek ze smlouvy vyplývající. Jestliže si kupující uloženou zálohovou fakturu ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, zálohová faktura se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Poplatníkem daně dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je kupující.

Podepsané smluvní dokumenty budou do doby úhrady veškerých finančních nároků z této smlouvy vyplývajících (článek IV.) uloženy u prodávajícího a poté do 5 pracovních dnů bude prodávajícím podán návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a současně budou kupujícímu předány dvě vyhotovení této kupní smlouvy. Správní poplatek v zákonné výši splatný při zahájení řízení o povolení vkladu uhradí kupující formou předání kolkové známky v příslušné hodnotě prodávajícímu.

Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle učiněnými v této smlouvě ode dne jejího podpisu. Vlastnické právo k nemovitým věcem podle této kupní smlouvy nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení, a to k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

K fyzickému předání nemovitých věcí nedojde, za den předání nemovitých věcí do užívání se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícím. Nebezpečí škody přejde na kupujícího ke dni nabytí vlastnického práva*.*

Převodem nemovitých věci na základě této smlouvy zaniká právo hospodaření příspěvkové organizace, kupujícímu je známo, že ke dni nabytí vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem zaniká i zemědělský pacht sjednaný Pachtovní smlouvou č. 128/2015 ze dne 1.1.2015.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů a se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující souhlasí se zpracováním svých v této smlouvě uvedených osobních údajů (podpis) a s jejich zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Zlínským krajem, se sídlem třída T. Bati 21, 761 90 Zlín, IČO 70891320. Souhlas uděluje kupující dobrovolně a na dobu neurčitou.

Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž jeden bude použit pro úřední potřebu, prodávající obdrží dva stejnopisy, po jednom stejnopise obdrží kupující a příspěvková organizace.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích**

Záměr Zlínského kraje prodat předmětné nemovité věci byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 31. 8. 2016. Sejmuto z úřední desky dne 14. 5. 2017.

Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 15. 5. 2017, usnesení č. 0097/Z05/17

V Lípě dne …………………… Ve Zlíně dne ………………….

Ing. Karel Čadek Jiří Čunek

jednatel hejtman