



## Smlouva o úvěru č. 695/16/LCD

Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 45244782  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171  
(dále jen „Banka“)

a

**AQUAPARK OLOMOUC, a.s.**

titul, jméno, příjmení / obchodní firma / název

Kafkova 526/21, Slavonín, 783 01 Olomouc

trvalý pobyt / místo podnikání / sídlo

27820378

RČ (datum narození) / IČO

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 3425

(dále jen „Klient“)

uzavírají tuto smlouvu o úvěru (dále jen „Smlouva“):

### ČLÁNEK I ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- Vymezení pojmů. Pojmy psané s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam uvedený ve VOP, OP a dále v tomto ustanovení:  
„**Běžný účet**“ znamená Běžný účet ve smyslu OP, kterým je:  
a) účet č. 2802402/0800 v Kč;  
„**Ceník**“ znamená Ceník ve smyslu OP, kterým je Bankou vydaný „Ceník pro korporátní klientelu“;  
„**Investice**“ znamená:  
a) rozšíření wellness zóny (zejm. výstavba nové sauny a další vybavení) v Aquaparku Olomouc na adrese: Kafkova 526 / 21, Olomouc – Slavonín; v rámci obchodní zóny OC Haná;  
„**OP**“ znamená Bankou vydané „Obchodní podmínky České spořitelny, a.s. pro poskytování úvěrů, bankovních záruk a akreditivů – Korporátní klientela“ ve znění účinném od 1. 6. 2015, které jsou veřejně dostupné v obchodních místech anebo na internetových stránkách Banky;  
„**VOP**“ znamenají VOP ve smyslu OP, kterými jsou „Všeobecné obchodní podmínky České spořitelny, a.s. – Firemní a korporátní klientela“.
- Úvěr. Banka se zavazuje poskytnout Klientovi na jeho žádost Úvěr až do výše Limitu a Klient se zavazuje poskytnutý Úvěr Bance vrátit a zaplatit jí úroky z Úvěru, Ceny a další částky podle této Smlouvy, OP, VOP a Ceníku. Úvěr poskytovaný na základě této Smlouvy je Termínovaný úvěr.
- Limit. Limit se sjednává ve výši **5.000.000,00** Kč (slovy: pět milionů korun českých).
- Měna. Úvěr může být čerpán v těchto měnách: Kč.
- Účel. Klient se zavazuje použít Úvěr výlučně pro účel:  
a) financování nákladů na Investici a refinancování těch nákladů na Investici, které Klient uhradil z vlastních prostředků.

### ČLÁNEK II ČERPÁNÍ ÚVĚRU

- Období čerpání. Období čerpání začíná dne 1. 7. 2016 trvá do dne 31. 12. 2016 (včetně).
- Podmínky čerpání. Banka umožní Klientovi čerpání po splnění podmínek čerpání podle čl. 3.9 OP a dále po splnění následujících podmínek:  
a) spolu s Žadostí o čerpání byly Bance předloženy následující dokumenty:  
i) dokumenty podle požadavků Banky, osvědčující použití požadovaných peněžních prostředků v souladu s účelem Úvěru, zejména smlouvy (smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem

- akceptovatelným pro Banku), kupní smlouvy, s pevně sjednanou cenou a termínem dokončení díla, resp. dodání věci), daňové doklady (faktury); a
- ii) řádně vyplněné příkazy k úhradě z Běžného účtu se splatností v den čerpání, obsahující údaje o výši platby a jejím příjemci, bankovním spojení, popřípadě o dalších skutečnostech v souladu s listinami předloženými Bance podle písm. i); nebo
  - iii) v případě refinancování, dokumenty prokazující uhrazení částky čerpání Klientem z vlastních prostředků v souladu s listinami předloženými Bance podle písm. i);
- b) čerpání bude poskytnuto za účelem úhrady zálohové platby, pouze pokud Banka předem takovou zálohovou platbu odsouhlasí;
  - c) čerpání nebude poskytnuto za účelem úhrady DPH;
  - d) pokud jsou z Úvěru financovány stavební práce:
    - i) Bance byly předloženy dokumenty prokazující oprávnění provést stavební práce podle účelu Úvěru v souladu s právními předpisy upravujícími územní plánování a stavební řád (zejména stavební povolení či ohlášení stavby, případně jiná podání stavebníka stavebnímu úřadu či jiná rozhodnutí, opatření nebo potvrzení stavebního úřadu). Pokud k provedení stavebních prací není ze zákona vyžadován souhlas či rozhodnutí stavebního úřadu, Klient doloží svým prohlášením, že splnil všechny povinnosti stanovené právními předpisy pro provedení stavebních prací;
    - ii) Bance byly předloženy časový harmonogram a rozpočet na realizaci stavebních prací.
  - e) Bance byly předloženy dokumenty k prokázání vzniku Zajištění, resp. k prokázání realizace právních jednání směřujících ke vzniku Zajištění:
    - i) řádně vystavená blankosměnka a smlouva o vyplňovacím právu směnečném.

### ČLÁNEK III ÚROKY Z ÚVĚRU

1. Úroková sazba. Úroková sazba se sjednává jako Proměnná úroková sazba; její výše bude stanovována jako výše Referenční úrokové sazby se zvýšením o marži 1,05 % ročně. Referenční úrokovou sazbou je 1- měsíční PRIBOR.
2. Období úrokové sazby. Délka Období úrokové sazby činí 1 měsíc. Období úrokové sazby končí v poslední den každého kalendářního měsíce.
3. Úrokové období. Délka Úrokového období činí 1 měsíc. Úrokové období končí v poslední den každého kalendářního měsíce.

### ČLÁNEK IV CENY

1. Ceny. Klient se zavazuje platit Bance Ceny podle Ceníku, OP a VOP a následující Ceny:
  - a) Cenu za přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o Úvěr ve výši **10.000,00** Kč (slovy: deset tisíc korun českých), splatnou do 10 dnů od uzavření této Smlouvy nebo v den uskutečnění prvního čerpání Úvěru, podle toho, co nastane dříve;
  - b) Cenu za Předčasnou splátku ve výši 0 % z částky Předčasné splátky, splatnou v den provedení Předčasné splátky;
  - c) Závazkovou odměnu za rezervaci Limitu ve výši **0,35** % ročně z částky Dostupného limitu;
2. Další ujednání o Cenách. Banka a Klient dále sjednávají tyto odchylky od ustanovení Ceníku:
  - a) Cena za správu a vedení Úvěru se sjednává ve výši 0,00 Kč (slovy: nula korun českých) a je splatná v poslední den každého kalendářního měsíce.

### ČLÁNEK V SPLÁCENÍ ÚVĚRU

1. Splácení Úvěru, Den konečné splatnosti. Klient je povinen splácet poskytnutý Úvěr pravidelnými měsíčními splátkami v rovnoměrné výši (s výjimkou poslední splátky), která bude Klientovi Bankou písemně oznámena na adresu uvedenou v záhlaví. Splátky budou splatné vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. První splátka bude zaplacená dne 31. 1. 2017. Poslední splátka ve výši nesplacené části poskytnutého Úvěru je splatná dne 31. 12. 2024 (Den konečné splatnosti ve smyslu OP).
2. Předčasná splátka. Klient je oprávněn provést Předčasnou splátku bez předchozího souhlasu Banky s tím, že záměr uskutečnit takovou Předčasnou splátku musí oznámit Bance minimálně 30 dnů přede dnem provedení Předčasné splátky.

## ČLÁNEK VI PROHLÁŠENÍ KLIENTA

1. Prohlášení. Klient tímto potvrzuje, že činí Prohlášení podle čl. 9 OP.

## ČLÁNEK VII POVINNOSTI KLIENTA

1. Další povinnosti Klienta. Klient se zavazuje po celou dobu trvání závazků Banky a Klienta vzniklých na základě této Smlouvy anebo v souvislosti s ní plnit povinnosti podle OP, VOP a následující povinnosti:
  - a) předkládat Bance účetní výkazy (rozvaha a výkaz zisků a ztrát) v plném rozsahu s údaji podle stavu ke konci kalendářního čtvrtletí, a to do 60 dnů po ukončení každého kalendářního čtvrtletí;
  - b) předkládat Bance roční účetní závěrku za příslušné období ověřenou auditorem (pokud je takové ověření vyžadováno zákonem) nebo přiznání k dani z příjmu Klienta za příslušné období, a to do 30. 6. následujícího kalendářního roku;
  - c) zdržet se, pokud mu k tomu Banka předem písemně neudělí souhlas, poskytnutí ručení či jiného zajištění za dluhy třetích stran a zatížení svého majetku nebo budoucích příjmů věcným či závazkovým právem k zajištění splnění svých dluhů či dluhů jiné osoby, s výjimkou zajištění splnění dluhů vůči Bance;
  - d) bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřijmout úvěr, půjčku nebo financování formou leasingového pronájmu (leasingu) a dále neposkytnout ručení za dluhy třetích stran a nepřevzít nebo nepřistoupit k takovým dluhům ve výši přesahující samostatně či v úhrnu 1.000.000,00 Kč (slovy: jeden milion korun českých) za období 1 kalendářního roku;
  - e) směřovat v průběhu každého kalendářního čtvrtletí své příjmy na účty vedené pro Klienta Bankou nejméně v rozsahu odpovídajícím podílu Banky na financování Klienta, podle stavu k poslednímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí. Souhrnná částka příjmů Klienta bude určena na základě účetních výkazů Klienta za příslušné kalendářní čtvrtletí, předložených podle této Smlouvy;
  - f) zajistit na své náklady splnění povinnosti uvedené v zák. č. 340/2015 Sb. - uveřejnit Smlouvu v informačním systému veřejné správy jehož správcem je Ministerstvo vnitra;
  - g) pokud byly z Úvěru financovány stavební práce, do 31. 3. 2017 :
    - i) předložit Bance dokumenty prokazující oprávnění užívat příslušnou stavbu v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy upravujícími územní plánování a stavební řád (zejména kolaudační rozhodnutí či kolaudační souhlas, případně jiná podání stavebníka stavebnímu úřadu či jiná rozhodnutí, opatření nebo potvrzení stavebního úřadu). Pokud k užívání není ze zákona vyžadován souhlas, rozhodnutí či jakékoli oznámení příslušnému stavebnímu úřadu, Klient se zavazuje do 1 měsíce od ukončení stavební činnosti toto ukončení Bance oznámit;

## ČLÁNEK VIII ZAJIŠTĚNÍ

1. Zajištění. Jako Zajištění se sjednává:
  - a) blankosměnka vlastní vystavená Klientem na řad Banky s doložkou „bez protestu“.

## ČLÁNEK IX PORUŠENÍ ZÁVAZKŮ A JINÉ ZÁVAŽNÉ SKUTEČNOSTI, SANKCE

1. Porušení závazků a Jiné závažné skutečnosti. Za Porušení závazků a za Jinou závažnou skutečnost se považuje kterákoli ze skutečností uvedených v čl. 11 OP, nesplnění některé z povinností Klienta uvedených v čl. VII této Smlouvy a:
  - a) zvýšení ceny za zhotovení kteréhokoliv díla v rámci Investice o více než 30 % oproti ceně doložené Bance před čerpáním Úvěru, případně k nedodržení termínu dokončení díla;
  - b) zvýšení kupní ceny za kteroukoliv věc pořízenou Klientem v rámci Investice o více než 30 % oproti ceně doložené Bance před čerpáním Úvěru, případně k nedodržení termínu dodání věci;
2. Úrok z prodlení. Úrok z prodlení se sjednává ve výši zákonné úpravy stanovené pro úroky z prodlení.
3. Smluvní pokuta. Smluvní pokuta se sjednává ve výši 2 % z Limitu.

## ČLÁNEK X ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. VOP, OP a Ceník. Na tuto Smlouvu se uplatní VOP, OP a Ceník a jsou její součástí.
2. Účinnost této Smlouvy. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všech smluvních stran, resp. poslední z nich.

3. Počet vyhotovení. Tato Smlouva je uzavřena v tolika vyhotoveních, aby každá ze smluvních stran obdržela alespoň 1 vyhotovení.
4. Změna této Smlouvy. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, nestanoví-li tato Smlouva, VOP nebo OP jinak.
5. Korespondenční adresa. Písemnosti budou zasílány takto: Bance na adresu: Česká spořitelna, a.s., Veřejný sektor - regiony, Praha 4 - Krč, Budějovická 1518/13b, PSČ 140 00 a ostatním smluvním stranám na příslušnou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy; v případě změny adresy u kterékoli ze smluvních stran budou písemnosti zasílány na adresu, která bude příslušnou smluvní stranou v dostatečném předstihu písemně oznámena ostatním smluvním stranám. Pokud Klient vědomě zmaří doručení zásilky, platí, že zásilka mu řádně došla.

V Olomouci dne 15.7.2016

**Česká spořitelna, a.s.**

Titul, jméno, příjmení                      Ing. Otto Mach  
 Funkce    manažer organizačního útvaru Veřejný sektor - regiony  
 .....  
 podpis

Titul, jméno, příjmení                      Ing. Ivo Kolář  
 Funkce    bankovní poradce - Veřejný sektor - regiony  
 .....  
 podpis

Klient podpisem této Smlouvy potvrzuje, že byl řádně seznámen s obsahem OP, VOP a Ceníku a s tím, že jsou součástí této Smlouvy a všechna jejich ustanovení jsou důležitá pro uplatnění práv a povinností Klienta a Banky podle této Smlouvy. Klient tímto potvrzuje, že rozumí podmínkám OP, VOP a Ceníku, souhlasí s jejich platností a účinností pro tuto Smlouvu, přijímá je jako podmínky této Smlouvy a že žádné z jejich ustanovení není pro něj ustanovením překvapivým.

V Olomouci dne 15.7.2016

**AQUAPARK OLOMOUC, a.s.**

Titul, jméno, příjmení                      RNDr. Ivan Kosatík  
 Funkce    předseda představenstva  
 .....  
 podpis

Titul, jméno, příjmení                      Ing. Dalibor Příklad  
 Funkce    člen představenstva  
 .....  
 podpis

Čas posledního podpisu:                      :                      hod.

V Olomouci dne 15.7.2016

Potvrzuji, že s výjimkou případných podpisů ověřených notářem nebo jinou oprávněnou osobou každá z výše uvedených osob podepsala tento dokument přede mnou a že jsem podle předloženého průkazu totožnosti ověřil(a) její totožnost. Pokud některá z výše uvedených osob tento dokument přede mnou nepodepsala a její podpis nebyl ověřen notářem nebo jinou oprávněnou osobou, potvrzuji, že jsem ověřil(a) její podpis pomocí vzorového podpisu, který má Česká spořitelna, a.s. k dispozici.

Ing. Ivo Kolář, bankovní poradce

.....  
 Titul, jméno, příjmení a funkce ověřujícího pracovníka České spořitelny, a.s. a jeho podpis