**SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

***Pronajímatel***

**Divadlo Drak a Mezinárodní institut figurálního divadla o.p.s.**

**Hradební 632/1, 500 03 Hradec Králové**zastoupená xxxx, ředitelem

IČO: 27504671 DIČ: CZ27504671

Bankovní spojení: KB HK, č. účtu: 35-7806340217/0100

*a*

***Nájemce***

**Centrum uměleckých aktivit, příspěvková organizace**

**Tomkova 139/22, 500 03 Hradec Králové**

IČO 00361488

Zastoupená xxxx, ředitelkou

Bankovní spojení: KB HK, č. účtu: 1031511/0100

**Čl. 1**

**Účel nájmu**

* 1. Účel pronájmu a název akce:

**AUDIMAFOR 2023 – postupové kolo celostátní přehlídky experimentujícího divadla Šrámkův Písek, divadel poezie Wolkrův Prostějov, studentského divadla Malá scéna**

datum konání: 3.3., 4.3. a 5.3.2023

1.2. Pronajímatel přenechává nájemci ke krátkodobému nájmu za sjednaným účelem nebytové prostory v budově Divadla Drak a Mezinárodního institutu figurálního divadla o.p.s. (dále jen Divadlo DRAK) dle specifikace uvedené v příloze „Specifikace pronajatých a dalších požadovaných organizačně-technických služeb“ odsouhlasená oběma smluvními stranami. Příloha tvoří nezbytnou část této smlouvy.

1.3. Nájemce přebírá pronajaté prostory na vymezenou dobu a zavazuje se je užívat k sjednanému účelu a dodržovat pravidla bezpečnosti práce v průběhu akce. Dále se zavazuje uhradit za užívání prostor sjednané nájemné a uhradit sjednanou cenu za dohodnuté služby spojené s nájmem.

**Čl. 2**

**Nájemné a cena služeb spojených s nájmem**

2.1. Smluvní strany se dohodly na nájemném za přenechání pronajatých prostor do krátkodobého užívání a na ceně za dohodnuté služby spojené s nájmem podle článku 1 této smlouvy, dle ceníku Divadla DRAK a na základě konkrétní specifikace (*viz příloha).* Při změně rozsahu pronájmu oproti specifikaci v příloze může dojít k dodatečné úpravě smluvní ceny dle skutečnosti, a to vždy písemně, se souhlasem obou stran. **Cena pronájmu na základě kalkulovaných vstupních podmínek činí 72 000,- Kč bez DPH (87 120,- Kč s DPH).**

**Čl. 3**

**Úhrada a splatnost nájemného a cen služeb**

3.1. Pronajímatel vyúčtuje nájemci nájemné a cenu dohodnutých služeb dle skutečného průběhu akce po skončení nájmu. Byla-li část úhrady placena zálohově, vypořádá pronajímatel poskytnutou zálohu jejím odečtením z ceny. Vyúčtování proběhne na základě faktury se splatností 14 dní od data vystavení.

Platba zálohy **NE**

3.2. Vyúčtované nájemné a cena služeb jsou splatné na výše uvedený účet pronajímatele do 14 dnů od vystavení vyúčtování pronajímatelem.

3.3. Nezaplatí-li nájemce vyúčtované nájemné, cenu služeb, příp. sjednanou zálohovou částku řádně a včas, je v prodlení. Úhrada se považuje za provedenou dnem připsání hrazené částky na účet pronajímatele. Nájemce se zavazuje, že v případě prodlení zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení s úhradou dlužné částky. Otázka zavinění při porušení povinnosti nájemce uhradit řádně a včas splatnou částku nemá vliv na jeho závazek uhradit smluvní pokutu. Ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena práva pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti nájemcem. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od jejího vyúčtování pronajímatelem.

3.4. Pokud nájemce neuhradí zálohovou částku podle bodu 3.1. této smlouvy a pronajímatel odstoupí od smlouvy podle bodu 3.1.2. této smlouvy, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši nájemného dle specifikace (viz příloha).

**Čl. 4**

**Ostatní ujednání**

4.1. Pronajaté prostory a technické vybavení prostor jsou pojištěny. Nájemce se zavazuje pojistit proti běžným rizikům věci ve svém vlastnictví, nacházející se po dobu nájmu v pronajatých prostorách. Pronajímatel nezodpovídá za škodu na věcech nájemce, která nájemci vznikne v důsledku porušení závazku uvedeného v předcházející větě.

4.2. Nájemce odstraní na svůj náklad veškeré závady a škody vzniklé na zařízení a vybavení pronajatých prostor nebo budovy v souvislosti s užíváním těchto prostor a odstraní závady a škody způsobené osobami, které se zúčastnily akce pořádané nájemcem. Neučiní-li tak nájemce do tří dnů po skončení akce, souhlasí s tím, že tyto závady a škody odstraní pronajímatel na náklady nájemce. Takto vzniklé náklady pronajímatel vyúčtuje nájemci, který vyúčtovanou částku uhradí do 10 dnů po obdržení vyúčtování.

4.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/ 2015 Sb.

**Čl. 5**

**Závěrečná ujednání**

5.1. Pokud není sjednáno ve smlouvě jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem o nájmu a podnájmu nebytových prostor a přiměřeně občanským zákoníkem. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 „Specifikace pronajatých prostor a požadovaných organizačně-technických služeb“.

5.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.

5.3. Nájemce se řádně seznámil se stavem pronajatých prostor, k němuž nemá výhrad.

5.4. Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

5.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavírají ji svobodně a vážně, vědomy si všech jejich důsledků.

V Hradci Králové dne 24.2. 2023 V Hradci Králové dne 24.2.2023

.............................................................. .............................................................

za nájemce za pronajímatele

***Příloha Smlouvy o krátkodobém pronájmu nebytových prostor***

**„Specifikace pronajatých prostor a požadovaných organizačně-technických služeb“**

1. Název akce / účelu:

**AUDIMAFOR 2023 – postupové kolo celostátní přehlídky experimentujícího divadla Šrámkův Písek, divadel poezie Wolkrův Prostějov, studentského divadla Malá scéna**

2. Vymezení pronajímaných nebytových prostor:

○ Studio Labyrint

○ šatna pro účinkující v přízemí Labyrintu

○ Hlavní scéna Divadla Drak

○ šatny (dámská a pánská) v 1. patře Divadla Drak

○ klub Divadla Drak

○ výtvarný ateliér Labyrint

Hodinová kalkulace pronájmu:

3.3.2023 – 6,5 x 1800,- (Studio), 3,5 x 2100,- (Hlavní scéna)

4.3.2023 – 11,5 x 1800,- (Studio), 11,5 x 2100,- (Hlavní scéna)

5.3.2023 – 4,5x 1800,- (Studio)

Šatny, klub a výtvarný ateliér jsou součástí pronájmu sálů.

4. Pronajímatel zajistí organizačně-technické služby na dobu trvání akce

5. Pronajímatel zajistí nájemci další níže uvedené služby spojené s nájmem:

1. dodávka tepla, vody a elektrické energie pro provoz nebytových prostor
2. úklid pronajatých prostor a použitých společenských prostor před a po skončení akce
3. obsluha vybavení a zařízení v pronajatých prostorách, včetně jejich rozmístění a úprav

Kalkulace na základě požadavků (viz výše): **72 000,- Kč bez DPH (87 120,- Kč s 21%DPH).**

V Hradci Králové dne 24.2. 2023

……………………………………..

Podpis nájemce