



NÁJEMNÍ SMLOUVA – POZEMEK**č.: A /141 8724/2023 - B**dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČO: 421 96 451
DIČ: CZ42196451
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl AXII, vložka 540
zastoupený: 
na základě pověření ze dne 13. 9. 2019
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Vyškov
číslo účtu: 9022700287/0100

(dále jako „**pronajímatel**“) na straně jedné**a****CETIN a.s.**

se sídlem: Českomoravská 5210/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 040 84 063
DIČ: CZ04084063
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 20623
zastoupená: 
ze dne 20. 10. 2022
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 2019160003/6000
identifikační kód: **VYHRA**, finanční kód: **29813**

(dále jako „**nájemce**“) na straně druhé(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „**smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**smluvní strana**“)uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Nájemní smlouvu (dále jen „**smlouva**“):**I.
Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2289	lesní pozemek	210	105	Chvalkovice	25	Chvalkovice
Celkem			105			

Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, k. ú. Chvalkovice.

2. Předmětný pozemek je na základě Rozhodnutí Městského úřadu Bučovice ze dne 6.12.2022, č. j. MUB/OŽP-72974/2022 spu, dočasně odňat z pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to do 31.12.2042. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci část předmětného pozemku v rozsahu pronajímané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. 105 m², k dočasnému úplatnému užívání s tím, že se jedná o užívání ½ předmětného pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu zákresu, který je stanoven podle přílohy č. 2 této smlouvy („**předmět nájmu**“). Druhá polovina předmětného pozemku je pronajata k užívání Zařízení služeb Ministerstva vnitra, IČO: 677 79 999.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu a Situační plán s vyznačením stožárů a stávajících kontejnerů je jako příloha č. 2 a příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy.
6. Právo nájmu dle této smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Právo nájmu dle této smlouvy nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.
8. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů, náleží pronajímateli.

II.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 3 této smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, konkrétně jako osoba oprávněna mimo jiné k výkonu komunikačních činností se zavazuje předmět nájmu užívat výlučně za účelem zajišťování

sítí elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů („zákon o elektronických komunikacích“).
Účelem nájmu je provozování základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě v lokalitě Hradisko, identifikační kód nájemce VYHRA, finanční kód: 29813.

III.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši **1.105,51 Kč bez DPH/m²/rok**. Celkové roční nájemné tak činí **116.079,- Kč (slovy: sto šestnáct tisíc sedmdesát devět korun českých) bez DPH**.

K takto ujednanému nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů. Takto stanovené nájemné odpovídá výpočtu nájemného určeného pro rok 2023.

2. Pronajímatel bude nájemné fakturovat 2x ročně, a to vždy k 31.5. a k 15.11. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního nájemného poměrně upravena.
3. Nájemné za období od 1. 1. 2023 do dne předcházejícího dni účinnosti této smlouvy v poměrné výši uhradí nájemce pronajímateli spolu s nájemným za období ode dne účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2023.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury. Faktury budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v hlavičce této smlouvy a budou zasílány doporučeně na fakturační adresu nájemce:
CETIN a.s.
PODATELNA
Českomoravská 2510/19
190 00 Praha 9
5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. nájem pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

6.

OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ

**OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ**

7. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájemného o inflaci takto dojde **s účinností od 1. 1. 2024.**

IV.**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Nájemce se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu nájmu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
4. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu nájmu či na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
6. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Pronajímatel se k návrhu umístit stavbu vyjádří do 30 kalendářních dnů ode dne jeho předložení a svůj souhlas nezdrží ani bezdůvodně neodepře.
8. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím nájemce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 15 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
10. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

11. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit škodu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění škody.
12. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
13. Nájemce se zavazuje, že plnění dle této smlouvy bude zajišťovat pouze tak, aby nedocházelo ke škodě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
14. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou škodu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková škoda vznikla v důsledku činnosti nájemcem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
16. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností nájemce uvedených v čl. IV. této smlouvy, s výjimkou případu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 11 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
3. Vznikem povinností nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejího uplatnění.

VI.

Trvání nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 3 této smlouvy o celkové výměře 105 m², a to **na dobu určitou od nabytí účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2027.**
2. Nájem dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,

- c) písemnou výpovědí dle odst. 3 či odst. 4 tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že:
- a) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - d) nájemce porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany nájemce v případě, že:
- a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel opakovaně porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývajících z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu
 - d) dojde ke změně struktury sítě základnových stanic nájemce.
5. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti

- jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

Compliance program; ochrana osobních údajů

1. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Pronajímatel (a jakákoliv využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. pracovníci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné a účinné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí a svědomí on ani žádný jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník neporušili v souvislosti s uzavřením této smlouvy žádný platný a účinný právní předpis. Pronajímatel prohlašuje, že jeho činnost je legální a veškeré jeho prostředky pocházejí výhradně z legálních zdrojů.

Pronajímatel je povinen činit veškerá náležitá opatření a vyvíjet co největší úsilí, aby zabránil tomu, že on nebo jakýkoli jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník poruší v souvislosti s realizací této smlouvy jakýkoliv platný a účinný právní předpis.

Aniž by byla dána jakákoliv souvislost s předmětem činnosti dle této smlouvy, pronajímatel prohlašuje, že uplatňuje a bude uplatňovat veškerá náležitá opatření a že vyvíjí a bude vyvíjet co největší úsilí, aby v rámci jeho činnosti nebo zájmu nedošlo k jednání nebo situaci, která by způsobila takové významné ohrožení nebo narušení jeho reputace, jež by mohlo mít negativní dopad na reputaci s ním spolupracujících subjektů.

Vystupuje-li pronajímatel pro nájemce nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

2. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností

vyplývající z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou. Přijímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.

Účelem předání osobních údajů je plnění této smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.

Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.

Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění této smlouvy, může docházet k předání osobních údajů z přijímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přijímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo vzniklá v souvislosti s touto smlouvou.

Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přijímající smluvní straně, a to za účelem plnění této smlouvy. V případě, že přijímající smluvní stranou je nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přijímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem pronajímatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“), zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o lesích**“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele pronajímatele (dále jen „**zakladatel**“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil pronajímateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu pronajímatele ze dne 19. 10. 2022, č. j.MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3. Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího

uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem. Nájemce prohlašuje, že informace obsažené v čl. III. odst. 6 představují jeho obchodní tajemství. Pronajímatel se v této souvislosti zavazuje, že před uveřejněním této smlouvy ze zákona o registru smluv provede úpravu textového obsahu určeného k zveřejnění tak, že ujednání smlouvy uvedené v předchozí větě nahradí slovy „[**OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ**]“; povinnost pronajímatele ochraňovat obchodní tajemství nájemce dle jiných ujednání smluvních stran, byť neobsažených v této smlouvě, a dle obecně závazných právních předpisů, není dotčena. Pronajímatel je povinen nejpozději 10 kalendářních dní po oboustranném podpisu smlouvy uveřejnit tuto smlouvu a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv do 3 měsíců po jejím uzavření, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy, a to do 7 kalendářních dnů od doručení výzvy nájemce pronajímateli.

6. Smluvní strany se dohodly, že ke dni účinnosti této smlouvy se dohodou smluvních stran ruší Nájemní smlouva č. A / 141 54 8699 – B ze dne 19. 11. 2020.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 Rozhodnutí Městského úřadu Bučovice ze dne 6.12.2022, č. j. MUB/OŽP-72974/2022 spu
 - Příloha č. 2 Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu
 - Příloha č. 3 Situační plán s vyznačením stožáru a stávajících kontejnerů

V Bučovicích, dne.....17.-03-2023

V Praze, dne.....13-03-2023

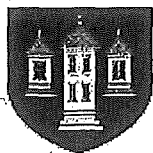
Za pronajímatele:

Za náj

I

Lesy České republiky, s.p.

CETIN a.s.



MĚSTSKÝ ÚŘAD BUČOVICE

Odbor životního prostředí a stavebního úřadu

Váš dopis zn:
Ze dne:
Číslo jednací: MUB/OŽP-72974/2022 spu
Spisová zn.: OŽP-27124/2022-spu
Počet listů/příloh:



mubuvp22v00pru

Doporučeně/E-mailem/DS

Vyřizuje: [redacted]
Telefon/mobil: [redacted]
E-mail: [redacted]

dle rozdělovníku [redacted]

Datum: 06.12.2022

ROZHODNUTÍ

o odnětí pozemků plnění funkcí lesa

Městský úřad Bučovice, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů příslušný, podle § 61 a § 66 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění,

žadateli: CETIN a.s., se sídlem Kuřimská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ:04084063

zastoupenou na základě plné moci společností ATW Brno s.r.o., se sídlem Kuřimská 1503/42, Řečkovice, 621 00 Brno, IČ: 28272684

v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., zákon správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“),

1. povoluje dočasné odnětí podle § 13 odst. 1 lesního zákona, za účelem dalšího provozování základnové stanice veřejné komunikační sítě VYHRA Chvalkovice Hradisko,

prodloužení dočasného odnětí pozemků plnění funkcí lesa

vlastník	obec	Katastrální území	sonda	Pozemek p.č.	Rozsah odnětí v ha
Česká republika, právo hospodařit Lesy České republiky s.p.	Chvalkovice	Chvalkovice	Základnová stanice VYHRA Chvalkovice Hradisko	2289	0,0210
Celkem:					0,0210



na dobu od 01.01.2023 do 31.12.2042

Označení pozemků je provedeno podle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí opatřeného elektronickým přístupem. Pro určení jednotlivých částí pozemků je směrodatný zakres na kopii snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

2. schvaluje plán rekultivace, podle § 16 odst. 2 písm. c) lesního zákona, který je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí.

3. stanovuje, podle § 16 odst. 2 písm. d), f) lesního zákona, **následující podmínky**, za kterých se žadateli odnětí povoluje:

- dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona,
- před zahájením odlesnění řádně vytyčit a vyznačit hranice pozemků nebo jejich částí odňatých plnění funkcí lesa,
- za hranicí trvalého a dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa nebude umístěno zařízení staveniště ani nebude ukládán žádný materiál,
- práce provádět tak, aby nedošlo k poškození okolních lesních porostů,
- k pracím použít technologie minimalizující dopady na životní prostředí; v lesích použít jen stroje s biologicky odbouratelnými hydraulickými kapalinami,
- při vzniku případných škod na lese bezprostředně činit potřebná opatření k jejich minimalizaci,
- po ukončení stavby v termínu do 31.12.2042 provést rekultivaci dočasně odňatých pozemků podle schváleného plánu rekultivace a tyto pozemky protokolárně předat majiteli lesa tak, aby je mohl zalesnit,
- pozemky nebo jejich částí s dočasným omezením ve využívání pro plnění funkcí lesa před uplynutím stanovené doby uvést do původního stavu, provést potřebné úpravy případně rekultivaci a protokolárně předat vlastníkovi, tak aby je mohl bez dalších opatření opět zalesnit.

4. stanovuje, podle § 17 odst. 1 (a § 18 odst. 1) lesního zákona, **poplatek za odnětí**:

žadatel: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 28483006, DIČ: CZ28482003

je povinen zaplatit za dočasné odnětí

v k.ú. Chvalkovice částku v roční výši 159,- Kč (slovy: stopadesátdevět korun českých),

kteřá je po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí splatná do 31. 12. každého roku v němž odnětí trvá,

u Celního úřadu pro Jihomoravský kraj, Koliště 17, 602 00 Brno,

na účet č. 8758-17721621/0710,

variabilní symbol – u právnických osob: IČ / u fyzických osob: rodné číslo (bez lomítka).

Z poplatku, podle § 14 odst. 4 lesního zákona, připadá:

v k. ú. Chvalkovice

- a) Státnímu fondu životního prostředí částka ve výši 60 %, to je 95 Kč
- b) Obci Chvalkovice, v jehož katastrálním území došlo k odnětí, 40 %, to je 64 Kč.

Výše poplatku v k.ú. Chvalkovice v členění podle příjemců a let:

Období:	Příjemce poplatku:		Celkem (Kč)
	Státní fond životního prostředí (Kč)	Obec Chvalkovice (Kč)	
1/2023 – 12/2023	95	64	159
1/2024 – 12/2024	95	64	159
1/2025 – 12/2025	95	64	159
1/2026 – 12/2026	95	64	159
1/2027 – 12/2027	95	64	159
1/2028 – 12/2028	95	64	159
1/2029 – 12/2029	95	64	159
1/2030 – 12/2030	95	64	159
1/2031 – 12/2031	95	64	159
1/2032 – 12/2032	95	64	159
1/2033 – 12/2033	95	64	159
1/2034 – 12/2034	95	64	159
1/2035 – 12/2035	95	64	159
1/2036 – 12/2036	95	64	159
1/2037 – 12/2037	95	64	159
1/2038 – 12/2038	95	64	159
1/2039 – 12/2039	95	64	159
1/2040 – 12/2040	95	64	159
1/2041 – 12/2041	95	64	159
1/2042 – 12/2042	95	64	159

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

CETIN a.s.

zastoupený ATW Brno s.r.o., se sídlem Kuřimská 1503/42, Řečkovice ,621 00 Brno, IČ: 28272684

Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové, IČ: 42196451
 - týká se: Lesní správa Bučovice, Zámek 1, 685 01 Bučovice.

Odůvodnění:

Rozhodnutí o odnětí pozemků plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům.

Podáním ze dne 05.12.2022 požádal žadatel CETIN a.s. v zastoupení ATW Brno s.r.o., se sídlem Kuřimská 1503/42, Řečkovice, 621 00 Brno, IČ: 28272684

O prodloužení dočasného odnětí PUPFL -vydání rozhodnutí podle §16 odst.1 lesního zákona o dočasném odnětí předmětných pozemků plnění funkcí lesa pro trasu plynovodu ze střediska SPS Ždánice II . Žádost doložil náležitostmi podle vyhlášky č.77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a o podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa:

1. podrobným zdůvodněním požadavku s uvedením údajů o uvažovaném použití pozemků určených plnění funkcí lesa,
2. údaji o celkovém rozsahu pozemků určených plnění funkcí lesa, jejichž zábor se předpokládá, podle způsobu záboru – u dočasného dotčení pozemků jeho počátek a konec,
3. údaji o dotčených pozemcích určených k plnění funkcí lesa podle katastru, (obec, katastrální území, parcelní číslo, druh, výměra pozemku, údaje o vlastníkovi případně nájemci pozemku),
4. snímkem katastrální mapy s grafickým znázorněním požadovaného záboru, popřípadě geometrický plán,
5. údaji lesního hospodářského plánu nebo lesní hospodářské osnovy o lesních porostech na dotčených pozemcích, včetně jejich zařazení do hospodářských souborů a kategorií lesa,
6. komplexním výpočtem náhrad škod na lesních porostech a předpoklad zvýšených provozních nákladů,
7. výpočtem poplatku za odnětí,
8. u dočasného záboru návrhem plánu rekultivace, pokud je nezbytný,
9. stanovisky dotčených orgánů státní správy v případě, že se územní rozhodnutí nevydává, popřípadě se slučuje územní a stavební řízení,
10. souhlasným vyjádřením vlastníka a nájemce dotčených pozemků určených plnění funkcí lesa,
11. souhlasným vyjádřením odborného lesního hospodáře nebo právnické osoby pověřené touto funkcí.

Dnem obdržení žádosti bylo, dle ustanovení § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na návrh **CETIN a.s., se sídlem Kuřimská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ:04084063**, bylo zahájeno správní řízení v dané věci dle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (lesní zákon).

Účastníci řízení s vydáním rozhodnutí o dočasném odnětí souhlasí, jejich podmínky jsou zpracovány do rozhodnutí.

Na základě zhodnocení předložených podkladů Městský úřad Bučovice, odbor životního prostředí dospěl k závěru, že požadavek na pokračování dočasného odnětí předmětných pozemků plnění funkcí lesa je ekonomicky a společensky důvodný. Prodloužení doby odnětí nebude mít další jiné negativní důsledky na plnění funkcí lesa.

Proto, za dodržení podmínek stanovených v tomto rozhodnutí, podle ustanovení § 16 odst. 2 lesního zákona, povolil Městský úřad Bučovice, odbor životního prostředí a

stavebního úřadu, podle § 13 odst. 1 lesního zákona, pro další provozování základnové stanice veřejné komunikační sítě VYHRA Chvalkovice Hradisko, následnou rekultivaci, dočasnou výjimku ze zákazu využívat předmětné lesní pozemky k jiným účelům.

Roční poplatek za dočasné odnětí správní orgán stanovil podle vzorce I. uvedeném v příloze k lesnímu zákonu:

$$OLP = PP \cdot CD \cdot f \text{ (Kč.ha}^{-1}\text{)}$$

OLP - *poplatek za odnětí lesních pozemků,*

PP - *průměrná roční potenciální produkce lesů v ČR = 6,3 m³ ha⁻¹,*

CD - *průměrná cena dřeva na odvozním místě pro rok 2022 = 858,- Kč/m³,*

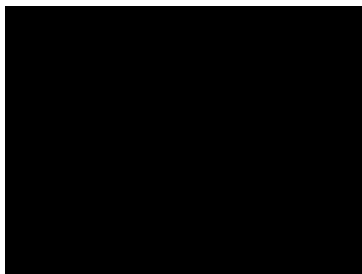
f - *faktor ekologické váhy lesa – les hospodářský 10 = 1,40*

k.ú. Chvalkovice

$$OLP = 6,3 \cdot 858 \cdot 1,40 = 7\,568 \text{ (Kč.ha}^{-1}\text{)} \times 0,0210 \text{ ha} = 159,- \text{ Kč ročně}$$

Poučení:

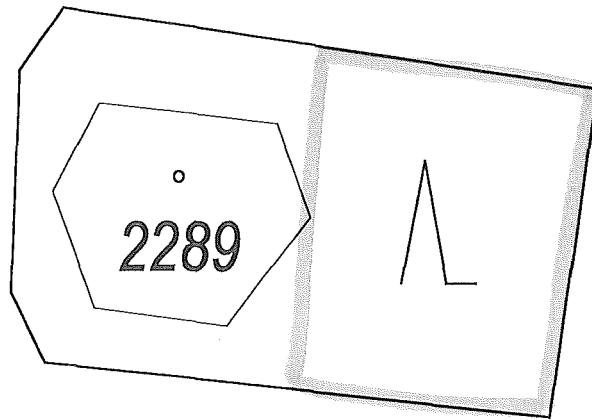
Proti tomuto rozhodnutí se lze, podle § 81 odst. 1 správního řádu, odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, a to podáním učiněným u Městského úřadu Bučovice, odboru životního prostředí a stavebního úřadu, Jiráskova 502, 685 01 Bučovice.



Spis OŽP-27124/2022-spu

Lesy České republiky, s.p. Lesní správa Bučovice, Přemyslova č. p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové 8

ATW Brno s.r.o., Kuřimská č. p. 1503/42, 62100 Brno 21



1:250

