

SMLOUVA O DÍLO

na vypracování architektonické studie pro akci

„Transformace příspěvkové organizace Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk – objekt Střelice“

uzavřená podle § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc - Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtnanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Atelier Polách & Bravenec s.r.o.

Se sídlem: Mahlerova 240/15, 779 00 Olomouc

IČO: 25870092

DIČ: CZ25870092

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto smlouvu následovně:

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést, příp. přepracovat do odsouhlasení objednatelem, na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v tomto článku smlouvy a předat jej objednateli.
2. Dílem se rozumí zpracování architektonické studie na realizaci navržené stavby:

„Transformace příspěvkové organizace Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk – objekt Střelice“

pro poskytování sociálních služeb pro **domovy se zvláštním režimem (DZR)** příspěvkové organizace Olomouckého kraje Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk, Sadová 1426/7 785 01 Šternberk. IČO: 75004429 (dále jen „dílo“ nebo „studie“).

3. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončené studie a k zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla.
4. Studie bude řešit výstavbu dvou nových budov pro 16 osob s tím, že každý objekt tvoří dvě bytové jednotky pro 4 klienty a každý klient má svůj samostatný pokoj, přičemž všechny prostory pro klienty budou řešeny za pomoci prvků bezbariérového užívání.

Požadavky na pokoje klientů

- kapacita navrhovaného objektu pro 16 klientů, celkem 2 objekty , kde budou ve 4 domácnostech 4 osoby - klienti
- jednolůžkové pokoje (podlahová plocha min. 8 m², pro těžce pohybově postižené osoby TPPO min. 12 m²), pokoje nesmí být průchozí
- vybavení pokoje na jednoho klienta – postel, noční stolek, skříň, křeslo, police, stůl a židle, TV, Wi-Fi

Požadavky na bytovou jednotku

- obývací pokoj – sedací souprava, TV závěsná plus stolek, konferenční stoly podle míst k sezení, police, WIFI, knihovna,
- kuchyň spojená s jídelnou – plně vybavená kuchyňská linka s osvětlením nad pracovní deskou (rychlovarná konvice, mikrovlnná trouba, skříň na nádobí, varný panel a digestoř, pečící trouba, potravinová skříň, lednice, myčka, dvojdřez), jídelna se stolem a židlemi pro 6 osob
- samostatné WC závěsné se splachováním na fotobuňku a umyvadlem, madla
- koupelna s WC, prostorným vyzděným sprchovým koutem, s posuvnou zástěnou sedátkem s madly, zrcadlo, koupelnová skříňka závěsná na kosmetiku, zrcadlo s osvětlením, skříňka se zásuvkami závěsná, sušák na ručníky žebřík, pračka se sušičkou

Požadavky na zázemí personálu

- jedna pracovna pro dva pracovníky se stolem, kancelářskými židlemi, počítači, wifí, telefon – propojený na pokoje, zamykací skříň.
- šatna s hygienickým zázemím, WC, umyvadlo, sprchový kout s vyzděnou příčkou, posuvná zástěna, ventilace

Požadavky na ostatní prostory

- technická místnost, vytápění, TUV, IT, požární systém,...
- úklidová místnost (výlevka, umyvadlo, sklad drogerie, papíru, pracovních ochranných pomůcek), ventilace
- prádelna

Požadavky na okolí

- před každým domem budou 3 – 4 parkovací místa
 - zastřešený prostor pro posezení v době nepříznivého počasí a sklad pro zahradnické nářadí, travní sekačku, zahradní nábytek, apod.
 - možnost užitkové zahrady se záhony pro pěstování zeleniny, skleníků, nádrží na dešťovou vodu
 - pozemky budou propojeny, užitková funkce zahrady se zázemím může být společná pro oba domy
 - okolo plotu by byly vysazeny keře, které vyžadují minimum údržby s výškou do 2 – 3 m
5. Místem realizace staveb je západní část dle územní studie Střelice – rozvojová plocha B19, a to parcely 17, 18 a 19, parc. č. 29/1; 29/2; 29/3; 29/4 v k. ú. Střelice u Litovle, orná půda, ochrana – ZPF; vlastníkem je město Uničov, Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov.
 6. Podkladem pro zpracování studie je nezávazné dispoziční řešení prokazující možnou kapacitu a umístění na předmětný pozemek.
 7. Studie musí splňovat materiálně technické standardy podle Věcných podmínek pro realizaci projektů pobytových služeb péče v rámci Národního plánu obnovy.
 8. Studie musí být v souladu s územním plánem daného území obce.
 9. Studie bude zpracována jako podklad pro vypracování investičního záměru k zadání projektových prací (dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení, dokumentace pro výběr dodavatele stavby a pro provedení stavby).
 10. Rozsah plnění dle této smlouvy (obsah studie):
 - Průvodní zpráva
 - Propočet nákladů – objemově, včetně případné demolice stávajících objektů, přípravy území a souvisejících objektů technické a dopravní infrastruktury, interiéru a vybavení
 - Situace širších vztahů, včetně posouzení napojení na technickou a dopravní infrastrukturu
 - Celková situace stavby
 - Návrh dispozice - 1:100
 - Půdorysy jednotlivých podlaží - 1:100
 - Půdorys střechy - 1:100
 - Řezy příčné i podélné - 1:100
 - Pohledy – 1:100
 - Vizualizace objektu se zasazením do stávající zástavby
 - Souhlasné stanovisko stavebního úřadu.

Studie bude předána ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v digitální podobě ve formátu „*.dwg“, „*.pdf“, „*.xls“ a „*.doc“.

11. Předmětem plnění není řešení majetkoprávních vztahů k pozemkům uvedeným v odst. 5 tohoto článku smlouvy.
12. V průběhu zpracování studie zhotovitel umožní objednateli navrhopvat změny řešení, které budou smluvními stranami konzultovány, upřesňovány a odsouhlaseny. Zhotovitel bude rozpracovanou studii konzultovat s objednatelem za účasti provozovatele: Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk, příspěvková organizace, v rozsahu a dle požadavků objednatele.
13. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě, formě a obsahu, které vyžaduje tato smlouva a která je obvyklá pro díla obdobného typu. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dbát pokynů objednatele, jež však musí být přiměřené povaze díla a odborným znalostem řešené problematiky.
14. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit doručením písemného odstoupení zhotoviteli.
15. Smluvní strany dohodly, že dojde-li při plnění díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo omezení předmětu plnění této smlouvy oproti sjednanému předmětu plnění, jsou smluvní strany povinny je před jejich provedením projednat s druhou smluvní stranou a písemně je odsouhlasit formou dodatku k této smlouvě.

II.

Doba plnění

1. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla v rozsahu uvedeném v čl. I. této smlouvy a jeho předáním objednateli nejpozději do **3 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy**.
2. Pokud zhotovitel zhotoví dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel, že převezme dílo i v dřívějším nabídnutém termínu, pokud bude dílo bez vad.
3. Předáním díla se rozumí předání studie ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 1 vyhotovení v digitální podobě objednateli v sídle objednatele, tj. na adrese Jeremenkova 1191/40a, Olomouc, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Objednatel se zavazuje, že převzetí studie písemně potvrdí v předávacím protokolu.
5. Objednatel si vyhrazuje 10 denní lhůtu na schválení zhotovitelem předávané studie, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětnou studii ke schválení v termínu nejméně 10 dní před smluvním termínem předání studie. Teprve po schválení objednatelem, resp. po zpracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a sepsat předávací protokol.

III.

Cena a platební podmínky

1. Cena za plnění dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 28. 11. 2022 a činí:

Cena celkem bez DPH	204 000,-Kč
DPH 21%	42 840,- Kč
Cena celkem včetně DPH	246 840,-Kč

Cena celkem včetně DPH slovy: dvěstěčtyřicetšesttisícsmčtyřicetkorunčeských

- Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle čl. I. této smlouvy.
- Smluvní strany sjednaly, že cena za plnění dle této smlouvy bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla zhotovitelem objednateli. K faktuře bude přiložen protokol o předání a převzetí díla objednatelem.
- Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.
- V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.
- Splatnost faktury je **30 kalendářních dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Smluvní strany se dohodly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
- Zhotovitel je povinen doručit Objednateli faktury elektronicky na adresu posta@olkraj.cz nebo do datové schránky, kdy ID datové schránky je: qiabfmf.

IV.

Spolupůsobení zhotovitele a objednatele

- Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na případných konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
- Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší mocí apod. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezprostí.

V.

Odpovědnost za vady

- Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, i když se vady projeví později.

2. Objednatel se zavazuje případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

VI. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele **s plněním své povinnosti uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy** nebo **s odstraněním vad dle čl. V. odst. 2 této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši dle platných a účinných právních předpisů.

VII. Další ujednání

1. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.

VIII. Užití díla

1. Zhotovitel, jakožto původní autor prohlašuje, že je v souladu s ustanovením § 5 a § 8 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, výlučným autorem autorského díla uvedeného v čl. I. této smlouvy.
2. Zhotovitel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli ode dne předání díla výhradní licenci k výkonu práva dílo užít nebo jeho části v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem pořízení dalších stupňů projektové dokumentace. Objednatel není povinen licenci poskytnutou zhotovitelem využít. Odměna za licenci poskytnutou zhotovitelem je již zahrnuta v celkové ceně díla dle čl. III. odst. 1 smlouvy.
3. Objednatel má zejména právo dílo užít, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných za účelem pořízení dalších stupňů projektové dokumentace a na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám např. za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele dalších stupňů projektové dokumentace a na realizaci stavby. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit dle potřeby realizace stavby bez předchozího svolení zhotovitele. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

IX.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
5. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 5. 12. 2022 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 1/2022 Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, a podle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Příloha: Cenová nabídka

V Olomouci

V Olomouci

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Josef Suchánek
hejtman

Ing. Robert Bravenec
jednatel společnosti

REKAPITULACE CENY

Část díla	nabídková cena v Kč:	bez DPH	DPH 21%	cena s DPH
Část 4: objekt Střelice		204 000,-	42 840,-	246 840,-

KALKULACE CENY

Část VZ: nabídková cena bez DPH:

Část 4: 204 000,- Kč

Transformace p.o. Vincentinum Šternberk – objekt Střelice

V rozsahu vypracování architektonické studie a propočtu IN stavby pro DZR ve dvou objektech novostavby, kde každý objekt tvoří dvě bytové jednotky pro 4 klienty, s celkovou kapacitou 16 klientů. Obsah studie: průvodní zpráva, propočet IN, situace širších vztahů, celková situace stavby, půdorysy podlaží a střechy, řezy, pohledy, vizualizace, kladné stanovisko SÚ.

Kalkulace ceny dle sazebníku UNIKA 2022 z IN stavby cca 63 mil. Kč, stavby občanské, pásmo náročnosti 3, cena střed rozmezí celkového základního honoráře s uplatněním slevy zadavateli ve výši 15% a zaokrouhlením na tisíce korun. Nabídková cena také zahrnuje udělení výhradní licence k výkonu práva dílo nebo jeho části užít v neomezeném rozsahu.

Předání každé části bude ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v digitální podobě.

JINÉ ÚDAJE VZTAHUJÍCÍ SE K CENĚ NABÍDKY

Nabídková cena obsahuje veškeré známé náklady uchazeče nezbytné k provedení kompletního předmětu plnění dle zadávacích podmínek. Nabídková cena uvedená uchazečem je cena nejvýše přípustná, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených ve smlouvě.

Spolupůsobení zadavatele:

- předání zadání – stavebního programu záměru
- účast zadavatele a provozovatele na výrobních výborech a kontrolních dnech projekce
- zajištění vstupu na řešené lokality – stavební pozemky
- zplnomocnění pro zajištění stanoviska SÚ ke studii

Obsahem předmětu díla není:

- řešení majetkových vztahů
- řešení ostatních částí areálů mimo specifikovaných v zadávací dokumentaci
- úhrada správních poplatků (nepředpokládá se)
- další neuvedené a dodatečně požadované posudky, průzkumy, expertízy mimo předpokládaný rozsah

Kalkulace ceny – Předprojektová příprava**Sazebník – UNIKA 2022**

Licence: 023491 – Atelier Polách & Bravenec s.r.o.

Firma : **PROTECH spol. s r.o. Nový Bor**

Číslo zakázky :

Místo :

Stavba : DOZP

Číslo objektu : 02

Popis objektu : DOZP Střelice

Projektant : Atelier Polách & Bravenec s.r.o.

Datum : 8.11.2022

Odvětví : Stavby občanské, bytové a zdravotnické

Celkové náklady : **63 000 000,00 Kč**

Pásmo náročnosti : 3

Kategorie : Ostatní stavby

Rozmezí celkového základního honoráře : **2 770 600,00 Kč – 3 248 300,00 Kč**Zvolený celkový základní honorář : **3 009 450,00 Kč**

Tabulka zvolených výkonových fází:

č.	Název výkonové fáze	%	Kč
1	zpracování studií	8,00	204 642,60
Celkem (bez cenových úprav)		8,00	240 756,00
Sleva		-15,00	-36 113,40
Celkem (včetně cenových úprav)			204 642,60