

| | |
|-----------------------------|-------------|
| Ev. č. smlouvy objednatele: | 35/2023/FEL |
| Ev. č. smlouvy zhotovitele: | |

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění.

I. Smluvní strany

Městská část Praha-Slivenec

K Lochkovu 6/2, 154 00 Praha - Slivenec

IČ: 00241661

Bankovní spojení: PPF banka a.s., č. ú. 500756998/6000

Zastoupená: RNDr. Janou Plamínkovou, starostkou

Osoba určená ke kontaktu se zhotovitelem:

Ing. Petra Fellnerová, úsek životního prostředí a dopravy

email: fellnerova@praha-slivenec.cz

tel.: +420 251 812 249

(dále jen „objednatel“)

a

FREKO, a.s.

Teplárenská 602/9, 108 00 Praha 10 - Malešice

IČ: 24730653

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú.: 2109998395/0300

Zastoupená: Ing. Tomášem Kolingerem, členem představenstva

Osoba určená ke kontaktu s objednatelem:

Mgr. Helena Mitwallyová

email: mitwallyova@freko.cz

tel.: +420 602 289 459

(dále jen „zhotovitel“)

Oprávnění zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům a po vzájemném projednání a shodě uzavírají smlouvu o dílo v tomto znění:

II. Předmět smlouvy

2.1. Název díla: Celoroční údržba veřejné zeleně v MČ Praha – Slivenec v roce 2023.

Objednatel: Městská část Praha-Slivenec

Zhotovitel: FREKO, a.s.

2.2. Předmětem díla dle této smlouvy je pravidelná údržba trávníků, travnatých ploch, dřevin a záhonů, včetně likvidace rostlinného odpadu na katastrálním území Slivenec a Holyně v městské části Praha-Slivenec, v rozsahu uvedeném v přílohách č. 1 – 3 této smlouvy.

2.3. Údržba zeleně bude realizována dle požadavku kontaktní osoby MČ Praha - Slivenec:

- a) pravidelná údržba trávníků a travnatých pásů - výměry a podmínky jsou uvedeny v příloze č.1, která je přílohou této smlouvy
- b) údržba velkých zatravněných ploch - výměry a podmínky jsou uvedeny v příloze č.2, která je přílohou této smlouvy
- c) ošetření dřevin/keřů – výměry a podmínky jsou uvedeny v příloze č.3, která je přílohou této smlouvy
- d) ošetření záhonů – výměry a podmínky jsou uvedeny v příloze č.3, která je přílohou této smlouvy

2.4. Objednatel se touto smlouvou zavazuje platit za výkon výše uvedené činnosti i za dodávky s touto činností spojené cenu plnění, pokud toto plnění bude v souladu s podmínkami této smlouvy.

III.

Doba a místo plnění

3.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, od 15.3.2023 do 31.12.2023.

3.2. Místem plnění je katastrální území Slivenec – Holyně v městské části Praha-Slivenec, přičemž specifikace ploch určených k údržbě zeleně je nedílnou součástí této smlouvy a je uvedena v přílohách č. 1 – 3.

IV.

Cena plnění

4.1. Cena za plnění je stanovena na základě výměry ploch určených k údržbě veřejné zeleně uvedených v přílohách č. 1 – 3, které jsou v součástí této smlouvy, a jednotkových cen zhotovitele, uvedených v příloze č. 4, která je nedílnou součástí této smlouvy. Tato cena je stanovena jako konečná, maximální a nepřekročitelná, obsahující veškeré náklady zhotovitele na plnění dle této smlouvy. Celková částka plnění nepřekročí **400 000 Kč (slovy: čtyřistatisíc korun českých) bez DPH**. K plnění bude připočteno DPH dle platného zákona.

4.2. Úhrada za dílčí provedené práce v rámci plnění bude prováděna na základě faktury vystavené zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu provedených prací kontaktní osobou objednatele. Fakturace bude provedena v ceně plnění včetně navýšení o DPH a jeho uvedení na faktuře dle platné legislativy v době vystavení faktury.

4.3. Faktura bude obsahovat v příloze vždy soupis provedených prací a dodávek. Splatnost faktury bude činit minimálně 14 dní od data doručení faktury objednateli.

4.4. Úhrada faktury bude provedena bezhotovostně z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

4.5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje, že fakturu vystavenou zhotovitelem uhradí nejpozději do data její splatnosti.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provádět předmět plnění v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se na předmět této smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provádět předmět plnění dle požadavku kontaktní osoby objednatele do 7 dnů nejpozději od zadání.
- 5.3. Objednatel je povinen:
- a) Zajistit zhotoviteli v rámci provádění díla veškerou nezbytnou součinnost.
 - b) Zajistit volný přístup na určené veřejné plochy.
 - c) Oznámit zhotoviteli všechny skutečnosti a opatření, která jsou mu známa a která mohou mít vliv na způsob plnění předmětu smlouvy a to nejméně 1 týden před domluveným termínem pro dílčí plnění.
- 5.4. Zhotovitel v případě nutnosti provádět plnění v době víkendů nebo svátků, bude předem informovat objednatele.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy druhou smluvní stranou.
- 6.3. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je tuto smlouvu možné měnit a doplňovat výhradně formou písemných, chronologicky číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami, nebo jejich oprávněnými zástupci. Písemnou formu musí mít také veškeré jiné dohody, nebo jednostranné právní úkony smluvních stran související s touto smlouvou.
- 6.4. Tato smlouva, jakož i smluvní vztahy, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími, vše v platném znění na území České republiky.
- 6.5. Neplatnost jakéhokoliv ustanovení této smlouvy nebo části ustanovení nemá vliv na platnost jakéhokoliv jiného ustanovení této smlouvy, nebo zbývající části příslušného ustanovení. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit po vzájemné dohodě toto ustanovení jiným, odpovídajícím svým obsahem účelu zrušeného ustanovení.
- 6.6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 6.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho, že s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, ji zástupci obou smluvních stran podepisují.
- 6.8. Zhotovitel bere na vědomí, že tato Smlouva bude objednatelem zveřejněna registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

Přílohy, které tvoří nedílnou součást smlouvy:

Smlouva o dílo
„Celoroční údržba veřejné zeleně v MČ Praha – Slivenec v roce 2023“

Objednatel: Městská část Praha-Slivenec

Zhotovitel: FREKO, a.s.

Příloha č. 1: Pravidelná údržba trávníků

Příloha č. 2: Údržba velkých zatravněných ploch

Příloha č. 3: Ošetření dřevin (keřů) a záhonů

Příloha č. 4: Jednotkové ceny za úkony plnění

V Praze, dne.....6.3.2023.....

V Praze, dne.....9.3.2023.....



Objednatel

RNDr. Jana Plamínková, starostka



Zhotovitel

Ing. Tomáš Kolinger, člen představenstva



Příloha č. 1 - Pravidelná údržba trávníků

| pozemek parc. č. | místo | výměra v m ² |
|---|---|-------------------------|
| 1655/1 | před ZŠ, památník padlých | 300 |
| 41/3 | okolí památníku J. Husa | 385 |
| 1654 | centrum - okolo rybníka | 1 730 |
| 1658 | pod ÚMC, před Fordem | 450 |
| 1207 | hřbitov | 599 |
| 1206 | hřbitov | 400 |
| 1208 | hřbitov | 598 |
| 1208 | hřbitov - rozptylová loučka | 100 |
| 1209 | hřbitov | 718 |
| 1210/1 | před hřbitovem | 250 |
| 1738/1 | Azuritová | 50 |
| 1723/3 | Frančíkova - konec ulice u přečerpávačky | 80 |
| 1170/1 | Granátová - u spojky do Višňovly | 100 |
| 1738/1 | K Váze - zelené pásy podél komunikace (u domů) | 400 |
| 429/56,1799/1 | Za Farou - zelené pásy | 520 |
| 1795/1 | trojúhelník Návětrná, 2 pruhy kolem chodníku | 1 000 |
| 103 + 104/7 | Ke Smíchovu - autobusová zastávka - celá plocha | 659 |
| 104/9 | Ke Smíchovu - 2 m pás až ke zdi | 200 |
| 1792/1 | K Lochkovu - parčík s lavičkou (Pyramida)+ zelený pás ke křižovatce K Homolce | 180 |
| 1731/1 | K Cikánce pásy(od kř. K Lochkovu po kř. K Váze) | 850 |
| 1714/1 | K Rozvodné pásy (od kř. K Lochkovu po kř. K Cikánce) | 560 |
| 1754/109 | Středový park mezi ul. Ke Smíchovu a Jantarová | 2250 |
| 1754/109 | Jantarová trojúhelník mezi č.p. 969 - 971 | 180 |
| 1754/122 | parčík mezi ulicemi Růženinová-Malachitová | 300 |
| 314/1 (Holyně) | nám. Pod Lípou (včetně trávníku u pomníku) | 950 |
| 1 (Holyně) | okolo kapličky - Holyně | 50 |
| 417/1, 1785/12 (Holyně) | U Náhonu - zelené pásy, točna | 738 |
| 396/1, 2, 4 (Holyně) | U Smolnic - zelené pásy | 955 |
| 395/1 (Holyně) | Kopanská zelené pásy | 550 |
| 318/2, 319/1, 319/3, 320/1, 321/1, 321/3 (Holyně) | Holyně - ul. Průtažní, Zavátá, K Lípě, Pod Vysokou mezí - zelené pásy | 800 |
| Celkem | | 16 902 |

Pravidelná seč trávníků a travnatých pásů prováděná dle vývoje počasí, zpravidla 6 x ročně, sekání na výšku cca 7 cm z důvodu zamezení vysychání trávníku, včetně shrabání posekané trávy, její likvidace, úklid ploch po seči

Příloha č. 2 - Údržba velkých zatravněných ploch

| pozemek parc. č. | místo | výměra v m ² |
|------------------|---|-------------------------|
| 1390/4 | okolí potoka Vrutice - prudký svah | 1 100 |
| 1384 | spodní část Vrutice | 151 |
| 1731/1 | K Cikánce (K Rozvodně - Frančíková, šíře 3 m) | 5 250 |
| 1719/2 a 3 | Frančíkova od K Lochkovu po první zástavbu, šíře 2 m | 400 |
| 1952 | poľní cesta PC 18m délka (1055 m šíře 3 m obě strany) | 6 330 |
| 414 (Holyně) | U Vápenice v celé délce (400 m oboustranně) | 800 |
| 322/104 (Holyně) | u ulice Kopanská (zelená plocha v proluce) | 300 |
| 367/1 (Holyně) | louka u zastávky ČD v Holyni | 1 840 |
| 401 (Holyně) | úvoz Holyni | 3 700 |
| Celkem | | 19 871 |

Travnaté plochy udržované pokosením dle vývoje počasí (zpravidla 3 x ročně), plochy jsou sekány na výšku 7 cm, možnost mulčování posekané trávy, příp. včetně shrabání posekané trávy, její likvidace, úklid ploch po seči

Příloha č. 3 - Ošetření dřevin (keřů) a záhonů

| pozemek parc. č. | místo | výměra v m ² |
|------------------|---|-------------------------|
| 1654 | před kostelem 20x2x1 m | 100 |
| 41 | před památníkem J. Husa 20x1x1 m | 50 |
| 1170/1 | parčík Granátová x cesta ke hřbitovu | 37 |
| 1738/1 | Azuritová | 30 |
| 429/3 | hřiště Za Farou - keře | 87 |
| 429/3 | záhon ul. Za Farou | 150 |
| 1665/1 | záhon ul. Ke Smíchovu (vedle květinářství) | 36 |
| 1792/1 | záhony ul. Ke Smíchovu | 231 |
| 1662 | Na Křenkově (štěrkové záhony + koryto potoka) | 160 |
| 518 | záhony u č.p. 315 | 100 |
| 1655/1 | záhon před ZŠ u pomníku, u kostela | 45 |
| 1754/122 | parčík Malachitová - trvalkové záhony | 100 |
| 1791/1 | K Holyni - záhony | 167 |
| 39 | záhony ve dvoře úřadu | 20 |
| 1208 | záhony hřbitov - rozptylová loučka | 40 |
| 1 (Holyně) | záhon kolem kapličky v Holyni | 30 |
| 314/1 (Holyně) | Nám. Pod Lípou - záhon u pomníku | 45 |
| 417/1 (Holyně) | U Náhonu - záhony | 175 |
| Celkem | dřeviny | 304 |
| | záhony | 1299 |

Dřeviny (keře) - tvarovací řez živých plotů, zmlazovací řez keřů, odstraňování plevelů, mulčování, četnost cca 4 x ročně, likvidace a odvoz odpadu

Záhony - pleť, likvidace plevelů, mulčování, tvarování, jarní a podzimní příprava záhonů četnost cca 10 x ročně, dle vývoje počasí, likvidace a odvoz odpadu

Příloha č. 4 - Jednotkové ceny za úkony plnění

| Název práce | MJ | cena/MJ |
|---|----------------|-------------|
| Pravidelná údržba trávníků - dle přílohy č. 1 | m ² | 1,19 Kč |
| Údržba zatravněných ploch - dle přílohy č. 2 | m ² | 2,02 Kč |
| Údržba zatravněných ploch - dle přílohy č. 2 - prudký svah | m ² | 2,98 Kč |
| Ošetření dřevin - tvarovací řez - dle přílohy č. 3 | m ² | 23,82 Kč |
| Ošetření dřevin - zmlazovací řez - dle přílohy č. 3 | m ² | 29,78 Kč |
| Ošetření dřevin - odplevelení - dle přílohy č. 3 | m ² | 17,87 Kč |
| Ošetření záhonů - pletí - dle přílohy č. 3 | m ² | 14,29 Kč |
| Ošetření záhonů - střih, tvarování - dle přílohy č. 3 | m ² | 11,91 Kč |
| Ošetření záhonů - jarní, podzimní příprava - dle přílohy č. 3 | m ² | 17,87 Kč |
| Mulčování | m ³ | 1 488,75 Kč |
| Likvidace rostlinného odpadu | m ³ | 833,70 Kč |