

jako prodávající na straně jedné (dále jen „*prodávající*“)

a

2) Město Znojmo, IČO 00293881, DIČ: CZ00293881
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02
jednatelkou Ing. Ivanou Solařovou, starostkou
povinný subjekt dle § 2 odst. 1) zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

jako kupující na straně druhé (dále jen „*kupující*“)

tímto spolu (společně dále jen „*smluvní strany*“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 0306/2023

(dále jen „*tato smlouva*“)

I.

- 1.1. Prodávající jsou v rámci společného jmění manželů vlastníky garáže s č. e. 665, jenž je zapsána v katastru nemovitostí na LV č. 6082, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo a stojící na pozemku ve výlučném vlastnictví kupujícího parc. č. 4005/3, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jennž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, vše v k.ú. Znojmo-město (dále jen „*Garáž*“).

II.

- 2.1. Prodávající tímto převádí kupujícímu do výlučného vlastnictví Garáž spolu s veškerým příslušenstvím za níže dohodnutou kupní cenu a kupující Garáž spolu s veškerým příslušenstvím od prodávajícího za níže dohodnutou kupní cenu do výlučného vlastnictví přijímá.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena činí 285.000 Kč (slovy: *dvě stě osmdesát pět tisíc korun českých*). Tato kupní cena je cenou v místě a čase obvyklou. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je toto plnění osvobozeno od DPH.
- 2.3. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že kupní cena bude uhrazena kupujícím na výše uvedený účet prodávajícího do třiceti dnů od provedení zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 2.4. Nabytím vlastnického práva kupujícího ke Garáži nabývá kupující práva a povinnosti s Garází spojená.

III.

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že na Garáži neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.
- 3.2. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním a faktickým stavem Garáže a v tomto stavu Garáž přijímá.
- 3.3. Kupující se zavazuje, že po obdržení vyrozumění o provedeném zápisu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí ke Garáži, zveřejní kupující na elektronické úřední desce adresný záměr pronájmu pozemku parc. č. 4005/3 o celkové výměře 25 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí kterého je stavba garáže s č. e. 665, který je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro JmK, Katastrální pracoviště Znojmo v k.ú. Znojmo-město, pro prodávající, za roční nájemné ve výši 10.800 Kč. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky s účinností od data provedeného zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, s možností předčasného ukončení nájemní smlouvy ze strany nájemců (prodávajících). Účel využití: užívání garáže.

IV.

- 4.1. K nabytí vlastnického práva kupujícího ke Garáži dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího ke Garáži do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán kupujícím bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 4.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího ke Garáži do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese kupující.
- 4.4. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnických práv na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků případného návrhu tak, aby byl vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí povolen.
- 4.5. V případě, že by katastrální úřad pravomocně rozhodl o zamítnutí návrhu na vklad práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném obsahu, která bude splňovat veškeré náležitosti tak, aby byla vkladu schopná. Smluvní strany se zavazují tuto smlouvu uzavřít do 15 dnů od právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad práva podle této smlouvy. V případě, že kupní smlouva bude obsahovat neodstranitelné vady, pro které příslušný katastrální úřad návrh na vklad zamítne, má se za to, že dnem právní moci rozhodnutí o odmítnutí vkladu vlastnického práva obě smluvní strany od této kupní smlouvy odstoupily. V případě, že nedojde k převodu vlastnického práva na kupující, vrátí prodávající plnění, které jim bylo poskytnuto po podpisu této kupní smlouvy zpět kupujícímu na bankovní účet, ze kterého byly prostředky na účet prodávajícím poskytnuty, a to do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů.

V.

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv prodávajícím do 30 dnů od jejího uzavření.
- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3. Převod Garáže podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo

16/2023 ze dne 20.02.2023 pod bodem číslo 538 odst. 1).

- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží dva z nich, kupující rovněž dva z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva kupujícího ke Garáži do katastru nemovitostí.
- 5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 5.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.9. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne: 14. 03. 2023

prodávající:

kupující:

Město Znojmo
Ing. Ivana Solařová, starostka