

1,918,500,-

159.945,-

**Smlouva o dílo**  
na údržbu veřejné zeleně ve Františkánské zahradě

č. 1/2006

uzavřená mezi

**Městskou částí Praha 1**

a

**Vojanovy sady, spol. s r.o.**

**Městská část Praha 1**

se sídlem Vodičkova 18, 115 68 Praha 1

IČ: 00063410

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 27-2000727399/0800

zastoupená RNDr. Janou Příhodovou, zástupcem starosty

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

**Vojanovy sady, spol. s r.o.**

se sídlem U Lužického semináře 17, 118 00 Praha 1 – Malá Strana

IČ: 45278237

DIČ: CZ - 45278237

bankovní spojení: KB a.s.

číslo účtu: 667740-111/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 9815

zastoupena Jindřichem Pavlišem, jednatelem

dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé

Vzhledem k tomu, že

- A) Objednateli bylo hlavním městem Prahou svěřeno zajištění údržby a úklidu některých veřejných prostranství na území Městské části Praha 1, mimo jiné i ploch veřejné zeleně,
- B) Objednatel má zájem na odborném provádění úklidu a údržby veřejné zeleně II. kategorie ve Františkánské zahradě,
- C) Objednatel uveřejněním na Centrální adrese dne 7.9.2005 zahájil otevřené zadávací řízení na přidělení veřejné zakázky „Údržba veřejné zeleně ve Františkánské zahradě“,
- D) na základě výsledků tohoto zadávacího řízení byl Objednatelem vybrán Zhotovitel,
- E) Zhotovitel podniká v činnostech, jež jsou předmětem plnění dle této Smlouvy,

uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o dílo**  
(dále jen „**Smlouva**“)

**Výkladová ustanovení**

Při výkladu obsahu této Smlouvy budou níže uvedené pojmy vykládány takto:

- 1.1. **Nabídka** – nabídka Zhotovitele, která byla podána v rámci Zadávacího řízení.
- 1.2. **Zadávací řízení** – otevřené zadávací řízení na přidělení veřejné zakázky „Údržba veřejné zeleně ve Františkánské zahradě“, zveřejněné na Centrální adrese dne 7.9.2005 pod evid. č. VZ 50012445.

## Článek 2.

### Základní ustanovení

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provádět po dobu jejího trvání pro Objednatele dílo – údržbu a úklid veřejné zeleně II. kategorie v místě plnění této Smlouvy, a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 2.2. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedené Dílo cenu, a to ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

## Článek 3.

### Předmět Díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude po dobu trvání této Smlouvy pro Objednatele provádět následující druhy činností:
  1. údržba biologických prvků, a to
    - a) údržba trávníků,
    - b) údržba keřů a živých plotů,
    - c) údržba stromů,
    - d) údržba záhonů letniček, trvalek a cibulovin,
    - e) údržba záhonů růží,
  2. údržba technických prvků, a to
    - a) údržba, zamykání a odemykání dětského hřiště,
    - b) údržba laviček, odpadkových košů, plotů a drobného mobiliáře,
    - c) zamykání a odemykání vstupních bran do Místa plnění,
  3. zajištění schůdnosti komunikací v Místě plnění v zimním období,
  4. komplexní úklidové práce,
  5. odvoz komunálního a biologického odpadu,  
(dále jen „Dílo“).
- 3.2. Podrobný přehled jednotlivých činností Díla spolu s jejich předpokládanou roční četností tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že uváděná četnost jednotlivých činností je pouze předpokládaná, přičemž tyto činnosti budou prováděny v množství a intervalech podle aktuální potřeby a klimatických podmínek.
- 3.3. Zhotovitel je povinen provádět Dílo samostatně bez předchozích objednávek či pokynů Objednatele.
- 3.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že předmětem Díla podle této Smlouvy nejsou následující činnosti:
  - a) havarijní kácení stromů, horolezecké práce, likvidace dřevní hmoty, frézování pařezů, odvoz dřeva na skládku,
  - b) chemické ošetření stromů včetně dodávky herbicidů, štěpkování, konzervace, prosvětlování, zdravotní a bezpečnostní řez,
  - c) velkoplošná likvidace náletových dřevin,
  - d) zvýšená záливka stromů, trávníků a keřů v případě dlouhotrvajícího sucha,
  - e) výsadba rostlinného materiálu (stromů, keřů, trvalek, popínavých rostlin),



- f) výsadba letniček a cibulovin, příprava a likvidace záhonů,
- g) rekonstrukce travnatých ploch,
- h) nákup rostlinného materiálu, zeminy, hnojiva, travního semene a chvojí na zimní příkrývku,
- i) nákup pletiva, jeho instalace a opravy,
- j) dodávka a instalace litinových mříží a litinových a dřevěných částí lavic,
- k) dodávka a instalace informačních tabulí,
- l) údržba závlahových systémů,
- m) deratizace,
- n) dodání nátěrového materiálu a spojového materiálu,
- o) nákup a oprava odpadkových košů, oprava betonových, asfaltových a dlážděných cest.

Tyto činnosti budou Zhotovitelem prováděny pouze v případě, že mu je Objednatel zadá v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli nabídne provedení těch činností, které jsou obsaženy v Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací, vydávaném společností ÚRS Praha, a.s., v části „Plochy a úprava území“, číslo ceníku „823-1“ (dále jen „**Ceník**“), za cenu, která bude odpovídat

- a) v prvních čtyřech letech trvání této Smlouvy násobku ceny takové činnosti, uvedené v Ceníku platném v roce 2005, a indexu 0,69, který Zhotovitel uvedl ve své Nabídce, a
- b) v dalších letech trvání této Smlouvy násobku ceny takové činnosti, uvedené v Ceníku platném v příslušném roce, a indexu 0,69, který Zhotovitel uvedl ve své Nabídce.

#### **Článek 4.**

##### **Doba plnění**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti podle této Smlouvy po dobu neurčitou, a to ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy (dále jen „**Doba plnění**“).

#### **Článek 5.**

##### **Místo plnění**

- 5.1. Činnost Zhotovitele podle této Smlouvy bude prováděna výhradně na území Objednatele, a to ve Františkánské zahradě. Podrobný popis prvků ploch a skupin, které tvoří místo plnění s uvedením rozlohy, včetně mobiliáře tvoří **Přílohu č. 2** této Smlouvy (dále jen „**Místo plnění**“).
- 5.2. Podrobný plán Místa plnění, včetně vymezení komunikací, na nichž je prováděna zimní údržba, tvoří **Přílohu č. 3** této Smlouvy.

#### **Článek 6.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 6.1. Zhotovitel je povinen provádět činnosti podle této Smlouvy soustavně a pravidelně s odbornou péčí a v souladu s právními předpisy, Zásadami péče o zeď hlavního města Prahy, technickými, bezpečnostními, požárními a hygienickými normami a s pokyny Objednatele.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn výkonem jednotlivých činností dle této Smlouvy pověřit třetí osobu (subdodavatele), který byl uveden v Nabídce Zhotovitele, avšak odpovídá Objednateli za řádný výkon těchto činností, jako by je prováděl sám. Změna subdodavatelů Zhotovitele podléhá předchozímu souhlasu Objednatele.

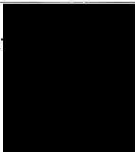


- 6.3. Zhotovitel je povinen zajistit provádění údržby ploch veřejné zeleně v Místě plnění prostřednictvím alespoň dvou (2) osob vyučených v oboru zahradník či s vyšším vzděláním v tomto oboru, které mají každá minimálně desetiletou praxi v oboru a minimálně pětiletou praxi v péči o historickou zeleň či o zeleň v památkově chráněných územích. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny další osoby, které budou provádět činnosti týkající se údržby veřejné zeleně, vždy pracovaly pod dozorem shora uvedených osob.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu trvání této Smlouvy disponovat objektem provozního zázemí, který se bude nacházet na území Městské části Praha 1, případně na území jiné městské část, avšak v dojezdové vzdálenosti maximálně třiceti minut od hranic Městské části Praha 1 a který bude vhodný pro skladování mechanizačních prostředků nezbytných k plnění činností dle této Smlouvy. Provozním zázemím se pro účely této Smlouvy rozumí místo, tj. nemovitost, kde budou umístěny, resp. garážovány jednotlivé mechanizační prostředky a další pracovní pomůcky a vybavení Zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit provozní zázemí pouze v případě předchozího souhlasu Objednatel.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat provádění Díla v průběhu celé Doby plnění mechanizačními prostředky uvedenými v Nabídce Zhotovitele, minimálně však v počtu a kvalitě dostatečné pro provádění Díla. Zhotovitel je povinen udržovat své mechanizační prostředky v řádném stavu, způsobilém k provádění Díla dle této Smlouvy. Zničené či poškozené mechanizační prostředky je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu nahradit stejnými, obdobnými či kvalitnějšími funkčními mechanizačními prostředky. Zhotovitel je povinen doplnit počet či změnit kvalitu svých mechanizačních prostředků používaných k plnění činností dle této Smlouvy v případě, že jím používané mechanizační prostředky nedostačují k řádnému plnění této Smlouvy. Objednatel je oprávněn Zhotovitele k takovému doplnění či změně vyzvat.
- 6.6. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli každoročně k 31. říjnu aktualizovaný seznam jím používaných mechanizačních prostředků.
- 6.7. Zhotovitel je povinen provádět zimní údržbu komunikací (cest, chodníků) v části Místa plnění uvedené v odst. 5.2. této Smlouvy. Zimní údržbu je Zhotovitel povinen provádět v souladu s vyhláškou Ministerstva dopravy ČR č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a rovněž v souladu s vyhláškou hlavního města Prahy č. 39/1997 Sb. hl. m. Prahy, o schůdnosti místních komunikací, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady inertní posypové materiály (písek nebo kamennou drť frakce 0,5 až 4 mm) pro posyp chodníků a komunikací v Místě plnění v zimním období, přičemž zimním obdobím se rozumí období od 1. listopadu do 31. března. Pokud vznikne zimní povětrnostní situace mimo zimní období, je Zhotovitel povinen odstranit závady ve schůdnosti bez zbytečných odkladů přiměřeně k vzniklé situaci. Zhotovitel je povinen se předem zásobit dostatečným množstvím inertního posypového materiálu a tuto skutečnost Objednateli na požádání prokázat.
- 6.8. Zhotovitel je povinen dodržovat následující otevírací doby v Místě plnění a vstupní brány do Místa plnění v příslušnou dobu pravidelně odemykat a zamykat:
- v období od 15. dubna do 14. září od 7:00 do 22:00 hod,  
v období od 15. září do 14. října od 7:00 do 20:00 hod,  
v období od 15. října do 14. dubna od 8:00 do 19:00 hod.
- K tomuto účelu obdrží Zhotovitel dvě paré klíčů k jednotlivým vstupním bránám.





- 6.9. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s příslušnými právními předpisy, případně pracovní deník (dále jen „**Stavební deník**“). Zhotovitel je povinen ve Stavebním deníku zaznamenávat všechny prováděné činnosti, datum jejich provádění a jejich rozsah. Zhotovitel je povinen předkládat Stavební deník nejméně jednou (1x) týdně Objednateli ke kontrole. Kopie Stavebního deníku slouží jako podklad pro fakturaci Ceny Díla dle článku 7. a 8. této Smlouvy. Zhotovitel je povinen uschovávat Stavební deník po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 6.10. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 6.11. Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy pojištění své odpovědnosti za škodu při výkonu činností podle této Smlouvy, a to minimálně v rozsahu, v jakém byl pojištěn v době uzavření této Smlouvy.
- 6.12. Zhotovitel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Zhotovitele plnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením Zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy.
- 6.13. Zhotovitel je povinen nakládat s veškerými odpady vzniklými při provádění činností podle této Smlouvy v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je rovněž povinen vést evidenci odpadů ve smyslu příslušných právních předpisů. Zhotovitel je povinen si předem od Objednateli vyžádat písemné schválení způsobů nakládání s jednotlivými druhy odpadů a jejich případných změn a dále je povinen dokladovat Objednateli přesný způsob provedené likvidace či jiného naložení s odpady, (např. příslušnou fakturou či protokolem).
- 6.14. Zhotovitel je povinen provádět pravidelnou kontrolu místa plnění a neprodleně Objednatele informovat o jakýchkoliv zásazích do předmětu plnění ze strany třetích osob, zejména o zničení, poškození či odcizení kterékoliv části předmětu plnění, resp. mobiliáře v Místě plnění. Provádění kontrol a jejich výsledky budou zaznamenávány do Stavebního deníku.
- 6.15. Zhotovitel je povinen každoročně vždy k 31. říjnu sestavit a předat Objednateli aktualizovaný soupis mobiliáře v Místě plnění. Zhotovitel se rovněž zavazuje sdělit Objednateli na jeho vyžádání neprodleně aktuální stav elektroměrů a vodoměrů v Místě plnění.
- 6.16. Objednatel je oprávněn určit Zhotoviteli přesný termín provedení určité činnosti podle této Smlouvy, případně stanovit dočasně či trvale intervaly provádění určité činnosti podle této Smlouvy.
- 6.17. Zhotovitel je povinen zajistit, že všechny osoby, které se budou podílet na provádění činností dle této Smlouvy, budou proškoleny v problematice bezpečnosti práce, požárních a hygienických předpisů a že budou vybaveny potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami.
- 6.18. Zhotovitel je povinen všechny věci, nalezené v Místě plnění neprodleně předat Objednateli a uvést do Stavebního deníku tuto skutečnost včetně doby nalezení, doby předání Objednateli a jména osoby, které byla věc předána.
- 6.19. Zhotovitel se zavazuje, že v případě žádosti Objednatele bude jeho jménem a na jeho účet s odbornou péčí nakupovat Objednatelem určené věci, nezbytné pro plnění předmětu této Smlouvy.





## Článek 7. Cena Díla

- 7.1. Celková roční cena Díla činí:  
1 612 191,- Kč bez DPH, (jedenmilionšescetdvánácttisícstodevadesátjedna korun českých)  
1 918 500,- Kč s 19% DPH (jedenmiliondevětsetosmnácttisícipětset korun českých)  
(dále jen „Cena Díla“).
- 7.2. Cena Díla může být v průběhu trvání této Smlouvy navýšena o procento odpovídající míře inflace, avšak pouze v případě, že míra inflace překročí 3 % podle oficiálních údajů Českého statistického úřadu. K navýšení může dojít pouze jednou ročně k 1. dubnu příslušného kalendářního roku, přičemž poprvé může k navýšení dojít k 1. dubnu 2006. Míra inflace bude vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, který vyjadřuje procentuální změnu průměrné cenové hladiny za posledních 12 měsíců oproti průměru za 12 předchozích měsíců.
- 7.3. Cenu Díla je možno v průběhu trvání této Smlouvy změnit též v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na Cenu Díla, a to zejména v případě zvýšení sazby daně z přidané hodnoty dle zákona č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4. Postupem dle odst. 7.2. a 7.3. této Smlouvy může dojít k navýšení pouze dosud neuhrazené části ceny Díla.

## Článek 8. Platební podmínky

- 8.1. Celková cena Díla bude Zhotovitelem účtována měsíčně pozadu, a to v poměrné měsíční výši 159 875,- Kč s DPH (jedenstopadesátdevěttisícosmsetšedesátpět korun českých).
- 8.2. Zhotovitel vystaví Objednateli fakturu – daňový doklad do patnácti (15) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den měsíce, za nějž je faktura vystavována. Faktura – daňový doklad musí obsahovat náležitosti v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen doručit fakturu – daňový doklad Objednateli nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne jejího vystavení, jinak se přiměřeně posouvá termín splatnosti takové faktury – daňového dokladu.
- 8.3. Splatnost faktur – daňových dokladů je 30 dnů ode dne jejich vystavení.
- 8.4. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny je Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli úrok z prodlení ve výši 2 % p.a. z dlužné částky. Zhotovitel není oprávněn požadovat náhradu škody vzniklé v důsledku prodlení Objednatele s úhradou Ceny Díla.
- 8.5. Podkladem pro vystavení faktury – daňového dokladu musí být
- soupis provedených činností Zhotovitelem v daném měsíci, a to v členění po dnech,
  - kopie části Stavebního deníku vztahující se k příslušnému měsíci a
  - doklad o provedené likvidaci odpadů.
- Věcná správnost soupisu provedených prací musí být před vystavením faktury potvrzena oprávněným zástupcem Objednatele.
- 8.6. Zhotovitel není oprávněn vystavit Objednateli fakturu a Objednatel není povinen uhradit Cenu Díla za předmětný měsíc v případě, že
- nebude Objednatelem potvrzen soupis provedených činností,



- b) Zhotovitel nedodá Objednateli originál Stavebního deníku vztahujícího se k účtovanému období nebo
  - c) Zhotovitel nedoloží Objednateli přesný způsob likvidace či jiného naložení s odpady v průběhu účtovaného období.
- 8.7. V případě, že v některém měsíci trvání této Smlouvy dojde z nepředvídatelných důvodů ke snížení celkové plochy Místa plnění o více než 10%, bude v poměrné výši snížena Cena Díla za příslušný kalendářní měsíc.

### **Článek 9. Předání Díla**

- 9.1. Smluvní strany před či při zahájení plnění činností dle této Smlouvy provedou místní šetření v Místě plnění za účelem jeho předání Zhotoviteli. Z provedeného místního šetření bude smluvními stranami sepsán protokol.
- 9.2. Dílo bude předáváno vždy měsíčně potvrzením soupisu provedených činností Objednatelem, pokud nebude dohodnuto jinak. Objednatel není povinen potvrdit soupis provedených činností v případě zjištění vad na kvalitě či rozsahu prováděných činností, a to až do doby jejich bezplatného odstranění Zhotovitelem. V případě zjištění vad prováděných činností je Objednatel povinen je neprodleně Zhotoviteli oznámit a sepsat o nich zápis za účasti zástupce Zhotovitele.

### **Článek 10. Smluvní pokuty**

- 10.1. Objednatel je oprávněn uplatnit na Zhotoviteli vedle požadavku na sjednání nápravy rovněž smluvní pokutu v případě:
- a) neprovedení jakékoliv činnosti dle této Smlouvy nebo její neprovedení řádným způsobem, a to ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý zjištěný případ,
  - b) neprovedení úklidu či zimní údržby některé komunikace v časovém limitu stanoveném touto Smlouvou nebo příslušným právním předpisem, a to ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každých pět (5) hodin prodlení,
  - c) porušení povinností stanovených právními předpisy nebo technickými normami, a to ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý zjištěný případ,
  - d) nedodržení povinností uvedených v odst. 6.2., 6.7., 6.11., 6.13. nebo 6.18. této Smlouvy, a to ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) za každý zjištěný případ,
  - e) nedodržení povinností uvedené v odst. 6.5., 6.8. nebo 6.9. této Smlouvy, a to ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý zjištěný případ,
  - f) porušení povinností stanovené v odst. 6.3., 6.4., 13.1., 13.3 nebo 13.6. této Smlouvy, a to ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení,
  - g) porušení jiné povinnosti dle této Smlouvy, a to ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.

Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši ani právo odstoupit od této Smlouvy.

- 10.2. Smluvní pokuta je splatná doručením písemného oznámení o jejím uplatnění Zhotoviteli. Objednatel je oprávněn svou pohledávku z titulu smluvní pokuty započíst oproti splatné pohledávce Zhotovitele na Cenu Díla dle článku 7. této Smlouvy.
- 10.3. Objednatel je oprávněn namísto smluvní pokuty požadovat slevu z Ceny Díla, a to ve výši, v jaké by měl právo na smluvní pokutu dle odst. 10.1. této Smlouvy. O uplatněnou slevu z Ceny Díla je Zhotovitel povinen snížit tu fakturovanou část Ceny Díla, k jejímuž vyúčtování dojde po doručení oznámení Objednatele o uplatnění slevy z Ceny Díla.

### **Článek 11.**

#### **Zvláštní ujednání**

- 11.1. V případě, že Zhotovitel neprovede některou z činností dle této Smlouvy z důvodů na své straně, je Objednatel, kromě sankcí uvedených v článcích 10. a 14. této Smlouvy, oprávněn zajistit provedení těchto činností v nezbytném rozsahu jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele.
- 11.2. Objednatel pro jednání ve věcech technicko - provozních pro realizaci této Smlouvy zmocňuje:  
Mgr. Karla Žrouta, vedoucí Odboru dopravy a životního prostředí Městské části Praha 1,  
RNDr. Hana Váňová, referent Odboru dopravy a životního prostředí Městské části Praha 1.  
ve věcech smluvních a finančních: RNDr. Janu Příhodovu, zástupce starosty Městské části Praha 1
- 11.3. Zhotovitel pro jednání ve věcech technicko - provozních pro realizaci této Smlouvy zmocňuje:  
Jindřicha Pavliše, jednatele

### **Článek 12.**

#### **Kontrola**

- 12.1. Objednatel a jím pověřené osoby, např. orgány hlavního města Prahy, jsou oprávněny kontrolovat výkon činností Zhotovitele dle této Smlouvy v termínech a časových intervalech dle svého uvážení a rovněž je oprávněn udílet Zhotoviteli závazné pokyny ohledně plnění činností dle této Smlouvy.
- 12.2. Na žádost Objednatele Zhotovitel umožní Objednateli provést kontrolu používaných mechanizačních prostředků, včetně předvedení jejich funkčnosti a technických parametrů.
- 12.3. Objednatel či jím pověřená osoba vykonávající kontrolu má právo dát osobám, které provádějí plnění dle této Smlouvy v Místě plnění, přikázat přerušit provádění činností či přikázat provedení určité činnosti, je-li ohrožena bezpečnost osob či hrozí-li vznik škody.
- 12.4. Provedené kontroly a jejich výsledky budou zaznamenány ve Stavebním deníku.

### **Článek 13.**

#### **Bankovní záruka, jistota**

- 13.1. Zhotovitel je povinen do dvaceti (20) dnů od uzavření této Smlouvy předat Objednateli záruční listinu, vystavenou bankou se sídlem či pobočkou v České republice, prokazující zajištění plnění povinností a závazků Zhotovitele z této Smlouvy ve výši 50.000,-Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) (dále jen „**Bankovní záruka**“).



- 13.2. Bankovní záruka bude zřízena v souladu s ustanovením § 313 až § 322 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, formou záruční listiny výhradně ve prospěch Objednatele. Bankovní záruka bude sjednána jako neodvolatelná, bezpodmínečná a plnění banky z ní musí být na první požádání Objednatele a bez námitek.
- 13.3. Bankovní záruka musí trvat po celou dobu plnění této Smlouvy. V případě, že je Bankovní záruka vystavena na období kratší než je Doba plnění, nejméně však na dobu jednoho (1) roku, je Zhotovitel povinen nejpozději třicet (30) dnů před ukončením její účinnosti doložit Objednateli prodloužení její účinnosti nejméně o další rok či vystavení nové Bankovní záruky nejméně na další rok, a to za stejných podmínek.
- 13.4. Bankovní záruku je možno nahradit složením jistoty v téže výši na účet Objednatele č. 6015-2000727399/0800, vedený u České spořitelny a.s., Rytířská 29, Praha 1, variabilní symbol 12006. Objednatel je oprávněn uspokojit své případné peněžité pohledávky přímo z jistoty. V případě ukončení Smlouvy a vypořádání vzájemných pohledávek Objednatel použije jistotu nebo její zbylou část bez zbytečného odkladu na účet Zhotovitele.
- 13.5. Objednatel je oprávněn uplatnit práva z Bankovní záruky či jistoty v případě, že Zhotovitel neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je dle této Smlouvy povinen. Před uplatněním nároku, který má být uspokojen z Bankovní záruky či jistoty, oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli, jaký nárok a v jaké výši hodlá uplatnit.
- 13.6. V případě, že dojde k čerpání Bankovní záruky nebo ke snížení výše jistoty o více než polovinu, je Zhotovitel povinen do patnácti (15) pracovních dnů zajistit obnovení či vystavení nové Bankovní záruky na původní výši, nebo doplnění jistoty složením příslušné částky na shora uvedený účet Objednatele.

#### Článek 14.

##### Ustanovení o vzniku a zániku Smlouvy

- 14.1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2006 a v případě, že bude uzavřena po tomto datu, nabývá účinnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření této Smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této Smlouvy den z označených dnů nejpozdější.
- 14.2. Tato Smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky zrušení této Smlouvy nastanou k okamžiku stanoveném v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik dohodou stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni uzavření takovéto dohody.
- 14.3. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě závažného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti Zhotovitelem. Odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti písemným doručením oznámení o odstoupení Zhotoviteli.
- 14.4. Za závažné porušení smluvní povinnosti se považuje:
- nedodržení závazných právních, technických, bezpečnostních, požárních nebo hygienických norem,
  - neplnění sjednaného rozsahu činností této Smlouvy,
  - porušení některé z povinností stanovených v odst. 6.3., 6.4., 6.5. nebo 6.11. této Smlouvy,
  - prodlení se splněním povinnosti uvedené v odst. 13.1., 13.3. nebo 13.6. této Smlouvy po dobu delší než pět (5) pracovních dnů.
- 14.5. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:







- s ustanoveními zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15.4. Právní účinky doručení jakékoli písemnosti doručované v souvislosti s touto Smlouvou či na jejím základě nastávají pouze tehdy, je-li tato písemnost odesílatelem či odesílatelem pověřeným provozovatelem poštovních služeb osobně předána jejímu adresátovi a nebo je-li tato písemnost doručena jejímu adresátovi formou doporučeného dopisu odeslaného prostřednictvím držitele poštovní licence nebo zvláštní poštovní licence ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách, ve znění pozdějších předpisů. Při doručování prostřednictvím osobního předání nastávají účinky doručení okamžikem písemného potvrzení adresáta o přijetí doručované písemnosti. Při doručování prostřednictvím doporučeného dopisu nastávají účinky doručení okamžikem přijetí doručované písemnosti adresátem od poštovního doručovatele dle platných poštovních podmínek uveřejněných na základě zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li adresát písemnosti při jejím doručování poštovním doručovatelem zastížen, nastávají účinky doručení dle přiměřeného použití ustanovení § 46 odst. 2, 4 a 5 a § 47 odst. 3 až 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Odepře-li adresát, popřípadě osoba za adresáta oprávněná k převzetí písemnosti, bezdůvodně od odesílatele nebo od odesílatelem pověřeného provozovatele poštovních služeb a nebo od poštovního doručovatele písemnost přijmout, nastávají účinky doručení této písemnosti okamžikem odepření jejího přijetí. Doporučený dopis je třeba adresovat vždy na adresu adresáta uvedenou v této Smlouvě. Tato doručovací adresa může být změněna pouze písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Pro doručování jiných poštovních zásilek než písemností platí toto ustanovení této Smlouvy obdobně.
- 15.5. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.
- 15.6. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo postoupit na třetí osobu jakékoli pohledávky nebo dluhy vzniklé na základě této Smlouvy včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení této Smlouvy. Toto omezení nakládání s právy, povinnostmi, pohledávkami a dluhy trvá i po ukončení trvání této Smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný kteroukoli ze smluvních stran v rozporu s tímto omezením bude považován za přičící se dobrým mravům.
- 15.7. Tato Smlouva obsahuje úplnou a jedinou písemnou dohodu smluvních stran o vzájemných právech a povinnostech upravených touto Smlouvou.
- 15.8. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanoveném v takovéto dohodě. Nebude-li

takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody. Zhotovitel bere na vědomí, že změny této Smlouvy lze sjednat pouze za podmínek stanovených zákonem č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

15.9. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, přičemž Objednatel obdrží tři (3) stejnopisy a Zhotovitel dva (2) stejnopisy.

15.10. Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

1. Specifikace předmětu plnění
2. Popis Místa plnění
3. Plán Místa plnění

V Praze dne - 6 -02- 2006

[Redacted signature area]

Městská část Praha 1  
RNDr. Jana Příhodová  
zástupce starosty

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

V Praze dne

[Redacted signature area]

Vojanovy sady, spol. s r.o.  
Jindřich Pavliš  
jednatel

[Redacted]



Niže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, poverení usnesením  
Zastupitelstva městské části Praha 1,

potvrzují,

že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené  
v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavních městě Praze, v platném  
znění.

- 6 -02- 2006

  
člen Zastupitelstva  
městské části Praha 1

-5-

  
člen Zastupitelstva  
městské části Praha 1

# Nabídkový rozpočet

*Alcoba et 1*

## Množství požadovaných činností za rok

číslo a popis cenikové položky	množství za rok		cena za j.	cena dle katalogu URS	nabídková cena s indexem (koef.) 0,69	
+	druh prvku	množství	četnost			
<b>111 10 4211 Pokosení trávníku parkového v rovině (m2)</b>			<b>19 153,50000</b>	<b>2</b>	<b>38 307,00</b>	<b>26 431,83</b>
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 30)	4,2	15,00000	63,00000			
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 50)	59	15,00000	885,00000			
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 60)	23,2	15,00000	348,00000			
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 70)	13,5	15,00000	202,50000			
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 80)	6,2	15,00000	93,00000			
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 90)	6,8	15,00000	102,00000			
smíšené záhony	22	15,00000	330,00000			
trávníky	1142	15,00000	17 130,00000			
<b>183 20 4111 Výsadba letniček nebo dvouletek (kus)</b>			<b>1 580,00000</b>	<b>2,1</b>	<b>3 318,00</b>	<b>2 289,42</b>
letničkové záhony	37	40,00000	1 480,00000			
nádoby mobilní zeleně - letničky 10	2	10,00000	20,00000			
nádoby mobilní zeleně - letničky 20	4	20,00000	80,00000			
<b>183 20 4113 Výsadba cibulí nebo hlíz (kus)</b>			<b>2 220,00000</b>	<b>2,5</b>	<b>5 550,00</b>	<b>3 829,50</b>
letničkové záhony	37	60,00000	2 220,00000			
<b>183 20 4116 Výsadba květin hrnkovaných o průměru květináče 120 - 250mm (kus)</b>			<b>410,00000</b>	<b>4,5</b>	<b>1 845,00</b>	<b>1 273,05</b>
letničkové záhony	37	10,00000	370,00000			
nádoby mobilní zeleně - letničky 10	2	4,00000	8,00000			
nádoby mobilní zeleně - letničky 20	4	8,00000	32,00000			
<b>183 20 4119 Výsadba květin příplatek za výsadbu do nádob (kus)</b>			<b>140,00000</b>	<b>0,65</b>	<b>91,00</b>	<b>62,79</b>
nádoby mobilní zeleně - letničky 10	2	14,00000	28,00000			
nádoby mobilní zeleně - letničky 20	4	28,00000	112,00000			
<b>183 20 5111 Založení záhonu v rovině v hornině 1 - 2 (m2)</b>			<b>74,00000</b>	<b>7,6</b>	<b>562,40</b>	<b>388,06</b>
letničkové záhony	37	2,00000	74,00000			
<b>184 80 2111 Chemické odplevelení půdy v rovině, postřikem (m2)</b>			<b>3 014,90000</b>	<b>1,35</b>	<b>4 070,12</b>	<b>2 808,38</b>
chodníky - mlatové	128	4,00000	512,00000			
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 30)	4,2	1,00000	4,20000			
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 50)	59	1,00000	59,00000			
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 60)	23,2	1,00000	23,20000			
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 70)	13,5	1,00000	13,50000			
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 80)	6,2	1,00000	6,20000			
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 90)	6,8	1,00000	6,80000			
trávníky	1142	1,00000	1 142,00000			
zpevněné plochy - mlatové	312	4,00000	1 248,00000			
<b>184 80 2616 Chemické odplevelení výsadeb v rovině granulátem meziřádkové (m2)</b>			<b>738,00000</b>	<b>0,75</b>	<b>553,50</b>	<b>381,92</b>
tvárané dřeviny	440	1,00000	440,00000			
zapojené porosty	298	1,00000	298,00000			
<b>184 80 3112 Řez živých plotů přímých výšky 0,8 - 1,5m a šířky do 1,8m (m2)</b>			<b>1 320,00000</b>	<b>28</b>	<b>36 960,00</b>	<b>25 502,40</b>
tvárané dřeviny	440	3,00000	1 320,00000			
<b>184 80 6111 Průklest stromů netrnitých o průměru koruny do 2m (kus)</b>			<b>10,00000</b>	<b>27,5</b>	<b>275,00</b>	<b>189,75</b>
nové výsadby stromů	10	1,00000	10,00000			
<b>184 80 6114 Průklest stromů netrnitých o průměru koruny 6 - 8m (kus)</b>			<b>28,71000</b>	<b>238</b>	<b>6 832,98</b>	<b>4 714,76</b>
stromy solitérní	87	0,33000	28,71000			
<b>184 80 6152 Průklest keřů netrnitých o průměru koruny 1,5 - 3,0m (kus)</b>			<b>286,16000</b>	<b>72</b>	<b>20 603,52</b>	<b>14 216,43</b>
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 30)	1,8	0,20000	0,36000			
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 50)	59	0,20000	11,80000			
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 60)	34,8	0,20000	6,96000			
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 70)	31,5	0,20000	6,30000			
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 80)	24,8	0,20000	4,96000			
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 90)	61,2	0,20000	12,24000			
tvárané dřeviny	440	0,33000	145,20000			
zapojené porosty	298	0,33000	98,34000			
<b>184 80 6172 Zmlazení keřů netrnitých o průměru koruny 1,5 - 3,0m (kus)</b>			<b>95,11000</b>	<b>94</b>	<b>8 940,34</b>	<b>6 168,83</b>
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 30)	1,8	0,10000	0,18000			
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 50)	59	0,10000	5,90000			
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 60)	34,8	0,10000	3,48000			
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 70)	31,5	0,10000	3,15000			

rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 80)	24,8	0,10000	2,48000
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 90)	61,2	0,10000	6,12000
tvárované dřeviny	440	0,10000	44,00000
zapojené porosty	298	0,10000	29,80000

<b>184 80 6186 Řez růží mnohokvětých (ks)</b>			<b>760,00000</b>	<b>3,7</b>	<b>2 812,00</b>	<b>1 940,28</b>
---	--	--	------------------	------------	-----------------	-----------------

počet růží	380	2,00000	760,00000
------------	-----	---------	-----------

<b>185 80 1111 Shrabání listí vrstvy do 50mm v rovině (m2)</b>			<b>4 196,00000</b>	<b>10,6</b>	<b>44 477,60</b>	<b>30 689,54</b>
--	--	--	--------------------	-------------	------------------	------------------

devastované plochy	74	1,00000	74,00000
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 30)	6	2,00000	12,00000
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 50)	118	2,00000	236,00000
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 60)	58	2,00000	116,00000
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 70)	45	2,00000	90,00000
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 80)	31	2,00000	62,00000
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 90)	66	2,00000	136,00000
smíšené záhony	22	2,00000	44,00000
travníky	1142	3,00000	3 426,00000

<b>185 80 2113 Hnojení půdy v rovině umělým hnojivem naširoko (t)</b>			<b>0,12628</b>	<b>3010</b>	<b>380,11</b>	<b>262,28</b>
---	--	--	----------------	-------------	---------------	---------------

rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 30)	4,2	0,00004	0,00017
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 30)	1,8	0,00008	0,00014
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 50)	59	0,00004	0,00236
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 50)	59	0,00008	0,00472
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 60)	23,2	0,00004	0,00093
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 60)	34,8	0,00008	0,00278
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 70)	13,5	0,00004	0,00054
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 70)	31,5	0,00008	0,00252
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 80)	6,2	0,00004	0,00025
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 80)	24,8	0,00008	0,00198
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 90)	6,8	0,00004	0,00027
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 90)	61,2	0,00008	0,00490
travníky	1142	0,00004	0,04568
tvárované dřeviny	440	0,00008	0,03520
zapojené porosty	298	0,00008	0,02384

<b>185 80 2114 Hnojení půdy v rovině umělým hnojivem s rozdělením (t)</b>			<b>0,06468</b>	<b>13200</b>	<b>853,78</b>	<b>589,11</b>
---	--	--	----------------	--------------	---------------	---------------

letničkové záhony	37	0,00016	0,00592
nádoby mobilní zeleně - letničky 10	2	0,00006	0,00012
nádoby mobilní zeleně - letničky 20	4	0,00006	0,00024
nové výsadby stromů	10	0,00016	0,00160
smíšené záhony	22	0,00008	0,00176
stromy solitérní	87	0,00016	0,01392
trvalkové záhony	156	0,00008	0,01248
záhony růží	179	0,00016	0,02864

<b>185 80 3211 Uválcování trávniku v rovině (m2)</b>			<b>571,00000</b>	<b>0,4</b>	<b>228,40</b>	<b>167,60</b>
--	--	--	------------------	------------	---------------	---------------

travníky	1142	0,50000	571,00000
----------	------	---------	-----------

<b>185 80 3411 Vyhrabání trávniku v rovině (m2)</b>			<b>1 276,90000</b>	<b>5,1</b>	<b>6 512,19</b>	<b>4 493,41</b>
---	--	--	--------------------	------------	-----------------	-----------------

rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 30)	4,2	1,00000	4,20000
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 50)	59	1,00000	59,00000
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 60)	23,2	1,00000	23,20000
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 70)	13,5	1,00000	13,50000
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 80)	6,2	1,00000	6,20000
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 90)	6,8	1,00000	6,80000
smíšené záhony	22	1,00000	22,00000
travníky	1142	1,00000	1 142,00000

<b>185 80 4211 Vypleť v rovině záhonu květin (m2)</b>			<b>1 168,40000</b>	<b>13,8</b>	<b>16 123,92</b>	<b>11 125,50</b>
---	--	--	--------------------	-------------	------------------	------------------

letničkové záhony	37	6,00000	222,00000
nádoby mobilní zeleně - letničky 10	2	1,20000	2,40000
nádoby mobilní zeleně - letničky 20	4	2,00000	8,00000
trvalkové záhony	156	6,00000	936,00000

<b>185 80 4212 Vypleť v rovině záhonu růží (m2)</b>			<b>1 074,00000</b>	<b>19,1</b>	<b>20 513,40</b>	<b>14 154,25</b>
---	--	--	--------------------	-------------	------------------	------------------

záhony růží	179	6,00000	1 074,00000
-------------	-----	---------	-------------

<b>185 80 4214 Vypleť v rovině dřevin ve skupinách (m2)</b>			<b>1 902,20000</b>	<b>17</b>	<b>32 337,40</b>	<b>22 312,81</b>
---	--	--	--------------------	-----------	------------------	------------------

rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 30)	1,8	2,00000	3,60000
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 50)	59	2,00000	118,00000
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 60)	34,8	2,00000	69,60000
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 70)	31,5	2,00000	63,00000
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 80)	24,8	2,00000	49,60000
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 90)	61,2	2,00000	122,40000
tvárované dřeviny	440	2,00000	880,00000
zapojené porosty	298	2,00000	596,00000



<b>185 80 4251 Odstranění odkvetlých a odumřelých částí letniček (m2)</b>		<b>158,40000</b>	<b>6,9</b>	<b>1 092,96</b>	<b>754,14</b>
letničkové záhony	37	4,00000		148,00000	
nádoby mobilní zeleně - letničky 10	2	1,20000		2,40000	
nádoby mobilní zeleně - letničky 20	4	2,00000		8,00000	
<b>185 80 4252 Odstranění odkvetlých a odumřelých částí trvalek (m2)</b>		<b>624,00000</b>	<b>9,2</b>	<b>5 740,80</b>	<b>3 961,15</b>
trvalkové záhony	158	4,00000		624,00000	
<b>185 80 4253 Odstranění odkvetlých a odumřelých částí růží (m2)</b>		<b>1 074,00000</b>	<b>10,9</b>	<b>11 706,60</b>	<b>8 077,55</b>
záhony růží	179	6,00000		1 074,00000	
<b>185 80 4311 Zalití rostlin vodou plochy jednotlivě do 20m2 (m3)</b>		<b>96,40000</b>	<b>188</b>	<b>18 123,20</b>	<b>12 505,01</b>
letničkové záhony	37	0,60000		22,20000	
nádoby mobilní zeleně - letničky 10	2	0,15000		0,30000	
nádoby mobilní zeleně - letničky 20	4	0,25000		1,00000	
nové výsadby stromů	10	2,40000		24,00000	
smíšené záhony	22	0,20000		4,40000	
stromy soliterní	87	0,10000		8,70000	
záhony růží	179	0,20000		35,80000	
<b>185 80 4312 Zalití rostlin vodou plochy jednotlivě přes 20m2 (m3)</b>		<b>135,40000</b>	<b>56</b>	<b>7 582,40</b>	<b>5 231,86</b>
chodníky - mlatové	128	0,14000		17,92000	
tvárované dřeviny	440	0,10000		44,00000	
zapojené porosty	298	0,10000		29,80000	
zpevněné plochy - mlatové	312	0,14000		43,68000	
<b>185 80 4319 Zalití rostlin vodou příplatek za zalití nádob (m3)</b>		<b>1,30000</b>	<b>1237</b>	<b>1 608,10</b>	<b>1 109,59</b>
nádoby mobilní zeleně - letničky 10	2	0,15000		0,30000	
nádoby mobilní zeleně - letničky 20	4	0,25000		1,00000	
<b>185 80 4411 Ochrana rostlin před mrazem - přikrytí květinových záhonů (m2)</b>		<b>156,00000</b>	<b>7,2</b>	<b>1 123,20</b>	<b>775,01</b>
trvalkové záhony	156	1,00000		156,00000	
<b>185 80 4421 Ochrana rostlin před mrazem - odkrytí květinových záhonů (m2)</b>		<b>156,00000</b>	<b>8,5</b>	<b>1 326,00</b>	<b>914,94</b>
trvalkové záhony	156	1,00000		156,00000	
<b>185 80 4431 Ochrana rostlin před mrazem nakopčením - zřízení (kus)</b>		<b>380,00000</b>	<b>8</b>	<b>3 040,00</b>	<b>2 097,60</b>
počet růží	380	1,00000		380,00000	
<b>185 80 4432 Ochrana rostlin před mrazem nakopčením - odstranění (kus)</b>		<b>380,00000</b>	<b>10,3</b>	<b>3 914,00</b>	<b>2 700,86</b>
počet růží	380	1,00000		380,00000	
<b>185 80 4511 Odplevelení záhonů květin v rovině (m2)</b>		<b>870,40000</b>	<b>26</b>	<b>22 830,40</b>	<b>15 614,98</b>
letničkové záhony	37	4,00000		148,00000	
nádoby mobilní zeleně - letničky 10	2	1,20000		2,40000	
nádoby mobilní zeleně - letničky 20	4	2,00000		8,00000	
smíšené záhony	22	4,00000		88,00000	
trvalkové záhony	156	4,00000		624,00000	
<b>185 80 4512 Odplevelení záhonů růží v rovině (m2)</b>		<b>716,00000</b>	<b>41</b>	<b>29 356,00</b>	<b>20 255,64</b>
záhony růží	179	4,00000		716,00000	
<b>185 80 4513 Odplevelení dřevin soliterních v rovině (m2)</b>		<b>776,00000</b>	<b>41</b>	<b>31 816,00</b>	<b>21 953,04</b>
nové výsadby stromů	10	8,00000		80,00000	
stromy soliterní	87	8,00000		696,00000	
<b>185 80 4514 Odplevelení keřových skupin v rovině (m2)</b>		<b>1 165,55000</b>	<b>36</b>	<b>41 959,80</b>	<b>28 952,26</b>
černý úhor	15	2,00000		30,00000	
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 30)	1,8	0,50000		0,90000	
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 50)	59	0,50000		29,50000	
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 60)	34,8	0,50000		17,40000	
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 70)	31,5	0,50000		15,75000	
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 80)	24,8	0,50000		12,40000	
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 90)	61,2	0,50000		30,60000	
tvárované dřeviny	440	2,00000		880,00000	
zapojené porosty	298	0,50000		149,00000	
<b>185 80 4519 Odplevelení výsadeb příplatek za odplevelení v nádobách (m2)</b>		<b>10,40000</b>	<b>21,4</b>	<b>222,56</b>	<b>153,57</b>
nádoby mobilní zeleně - letničky 10	2	1,20000		2,40000	
nádoby mobilní zeleně - letničky 20	4	2,00000		8,00000	
<b>185 80 5211 Zrušení květinových výsadeb z letniček nebo dvouletek (kus)</b>		<b>1 580,00000</b>	<b>0,95</b>	<b>1 501,00</b>	<b>1 035,69</b>
letničkové záhony	37	40,00000		1 480,00000	
nádoby mobilní zeleně - letničky 10	2	10,00000		20,00000	

nádoby mobilní zeleně - letničky 20	4	20,00000	80,00000			
<b>85 80 5213 Zrušení květinových výsadeb z cibulovin nebo hlíznatých kus)</b>			<b>2 220,00000</b>	<b>1,3</b>	<b>3 996,00</b>	<b>2 757,24</b>
letničkové záhony	37	50,00000	2 220,00000			
<b>85 80 5214 Zrušení květinových výsadeb z hrnkovaných květin do 150mm (kus)</b>			<b>410,00000</b>	<b>2,5</b>	<b>1 066,00</b>	<b>735,54</b>
letničkové záhony	37	10,00000	370,00000			
nádoby mobilní zeleně - letničky 10	2	4,00000	8,00000			
nádoby mobilní zeleně - letničky 20	4	8,00000	32,00000			
<b>185 80 5219 Zrušení květinových výsadeb příplatek za zrušení v nádobách (kus)</b>			<b>140,00000</b>	<b>0,29</b>	<b>40,60</b>	<b>28,01</b>
nádoby mobilní zeleně - letničky 10	2	14,00000	28,00000			
nádoby mobilní zeleně - letničky 20	4	28,00000	112,00000			
<b>185 85 1111 Dovozy vody pro závlivu rostlin na vzdálenost do 6000m (m3)</b>			<b>190,50000</b>	<b>443</b>	<b>84 391,50</b>	<b>58 230,14</b>
chodníky - mlatové	128	0,14000	17,92000			
letničkové záhony	37	0,60000	22,20000			
nádoby mobilní zeleně - letničky 10	2	0,15000	0,30000			
nádoby mobilní zeleně - letničky 20	4	0,25000	1,00000			
nové výsadby stromů	10	2,40000	24,00000			
stromy solitérní	87	0,10000	8,70000			
tvárcvané dřeviny	440	0,05000	22,00000			
záhony růží	179	0,20000	35,80000			
zapojené porosty	298	0,05000	14,90000			
zpevněné plochy - mlatové	312	0,14000	43,68000			
<b>936 00 4211 Udržování dětských pískovišť dezinfekcí (m3)</b>			<b>204,00000</b>	<b>1100</b>	<b>224 400,00</b>	<b>154 836,00</b>
pískoviště	51	4,00000	204,00000			
<b>936 00 4212 Udržování dětských pískovišť výměnou písku (m3)</b>			<b>25,50000</b>	<b>1690</b>	<b>43 095,00</b>	<b>29 735,55</b>
pískoviště	51	0,50000	25,50000			
<b>R-položka 01 Úklid zelených ploch včetně odvozu odpadu (m2.rok)</b>			<b>2 114 445,00000</b>	<b>0,0147</b>	<b>31 082,34</b>	<b>21 446,82</b>
černý úhor	15	365,00000	5 475,00000			
devastované plochy	74	365,00000	27 010,00000			
chodníky	2466	365,00000	900 090,00000			
chodníky - mlatové	128	365,00000	46 720,00000			
letničkové záhony	37	365,00000	13 505,00000			
pískoviště	51	365,00000	18 615,00000			
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 30)	6	365,00000	2 190,00000			
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 50)	118	365,00000	43 070,00000			
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 60)	58	365,00000	21 170,00000			
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 70)	45	365,00000	16 425,00000			
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 80)	31	365,00000	11 315,00000			
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 90)	88	365,00000	32 020,00000			
schodiště	5	365,00000	1 825,00000			
smíšené záhony	22	365,00000	8 030,00000			
travníky	1142	365,00000	416 830,00000			
trávkové záhony	158	365,00000	57 670,00000			
tvárcované dřeviny	440	365,00000	160 600,00000			
záhony růží	179	365,00000	65 335,00000			
zapojené porosty	298	365,00000	108 770,00000			
zpevněné plochy	142	365,00000	51 830,00000			
zpevněné plochy - mlatové	312	365,00000	113 880,00000			
<b>R-položka 02 Vyvážení odpadkových košů včetně odvozu odpadu (ks)</b>			<b>20 350,00000</b>	<b>5,2</b>	<b>105 820,00</b>	<b>73 015,80</b>
odpadkový koš	37	550,00000	20 350,00000			
<b>R-položka 03 Odstranění sněhu výšky do 5cm z pěších komunikací (m2)</b>			<b>54 030,00000</b>	<b>0,68</b>	<b>36 740,40</b>	<b>25 350,88</b>
chodníky	1801	30,00000	54 030,00000			
<b>R-položka 05 Jarní čištění chodníků včetně vyčištění obrubníků včetně odvozu odpadu (m2)</b>			<b>2 613,00000</b>	<b>2,5</b>	<b>6 532,50</b>	<b>4 507,43</b>
chodníky	2466	1,00000	2 466,00000			
schodiště	5	1,00000	5,00000			
zpevněné plochy	142	1,00000	142,00000			
<b>R-položka 07 Kompletní nátěr lavičky (nátěr celé lavičky, nezahrnuje dodávku barev) (ks)</b>			<b>154,00000</b>	<b>250</b>	<b>41 000,00</b>	<b>28 290,00</b>
lavička pevná	75	2,00000	150,00000			
lavička mobilní	7	2,00000	14,00000			
<b>R-položka 12 Posyp pěších komunikací (nezahrnuje cenu posypového materiálu) (m2)</b>			<b>54 030,00000</b>	<b>0,8</b>	<b>43 224,00</b>	<b>29 824,56</b>
chodníky	1801	30,00000	54 030,00000			
<b>R-položka 16 Urovnání mlatového povrchu sítí (m2)</b>			<b>69 360,00000</b>	<b>0,158</b>	<b>10 958,88</b>	<b>7 561,63</b>
chodníky - mlatové	128	50,00000	6 400,00000			
zpevněné plochy - mlatové	312	210,00000	65 520,00000			



<b>R-položka 17</b> Uválcování mlatového povrchu za mokra (m2)			<b>3 080,00000</b>	<b>0,5</b>	<b>1 540,00</b>	<b>1 062,60</b>
chodníky - mlatové	128	7,00000	896,00000			
zpevněné plochy - mlatové	312	7,00000	2 184,00000			
<b>R-položka 18</b> Odstranění spadlého listí z mlatového povrchu (bez porušení mlátu) (m2)			<b>3 080,00000</b>	<b>5,1</b>	<b>15 708,00</b>	<b>10 838,52</b>
chodníky - mlatové	128	7,00000	896,00000			
zpevněné plochy - mlatové	312	7,00000	2 184,00000			
<b>R-položka 19</b> Manipulace s mříží (ks)			<b>12,00000</b>	<b>180</b>	<b>2 160,00</b>	<b>1 490,40</b>
železná mříž	6	2,00000	12,00000			
<b>R-položka 20</b> Zametání chodníků a schodišť (m2)			<b>276 978,00000</b>	<b>0,5</b>	<b>138 489,00</b>	<b>98 557,41</b>
chodníky	2468	108,00000	267 396,00000			
schodiště	5	108,00000	530,00000			
zpevněné plochy	142	108,00000	15 052,00000			
<b>R-položka 21</b> Mytí chodníků a schodišť (m2)			<b>41 808,00000</b>	<b>0,5</b>	<b>20 904,00</b>	<b>14 423,76</b>
chodníky	2468	16,00000	39 456,00000			
schodiště	5	16,00000	80,00000			
zpevněné plochy	142	16,00000	2 272,00000			
<b>R-položka 22</b> Kompletní nátěr odpadkového koše (bez dodávky materiálu) (ks)			<b>37,00000</b>	<b>350</b>	<b>12 950,00</b>	<b>8 935,50</b>
odpadkový koš	37	1,00000	37,00000			
<b>R-položka 24</b> Mytí parkových laviček (ks)			<b>3 280,00000</b>	<b>280</b>	<b>918 400,00</b>	<b>633 696,00</b>
lavička pevná	75	40,00000	3 000,00000			
lavička mobilní	7	40,00000	280,00000			
<b>R-položka 26</b> Chemické ošetření výsadby růží proti chorobám a škůdcům (m2)			<b>1 074,00000</b>	<b>2,5</b>	<b>2 685,00</b>	<b>1 852,65</b>
záhony růží	179	6,00000	1 074,00000			
<b>R-položka X1</b> Odvoz a likvidace biologického odpadu (m3)			<b>120,00000</b>	<b>83,00</b>	<b>9 960,00</b>	<b>9 960,00</b>
<b>R-položka X2</b> Odvoz a likvidace komunálního odpadu (m3)			<b>180,00000</b>	<b>111,00</b>	<b>19 980,00</b>	<b>19 980,00</b>
<b>R-položka X3</b> Každodenní zamykání a odemykání vstupních bran do zahrady			<b>1,00000</b>	<b>78 000,00</b>	<b>78 000,00</b>	<b>78 000,00</b>
<b>Cena celkem za rok bez DPH (zaokrouhleno na koruny)</b>					<b>2 288 014,00</b>	<b>1 612 191</b>
<b>Cena celkem za rok včetně DPH (zaokrouhleno na stokoruny)</b>					<b>2 722 700,00</b>	<b>1 918 500</b>
<b>Nabídková cena za 4 roky bez DPH</b>					<b>9 152 056,00</b>	<b>6 448 764</b>
<b>Nabídková cena za 4 roky včetně DPH</b>					<b>10 890 800,00</b>	<b>7 674 000,00</b>

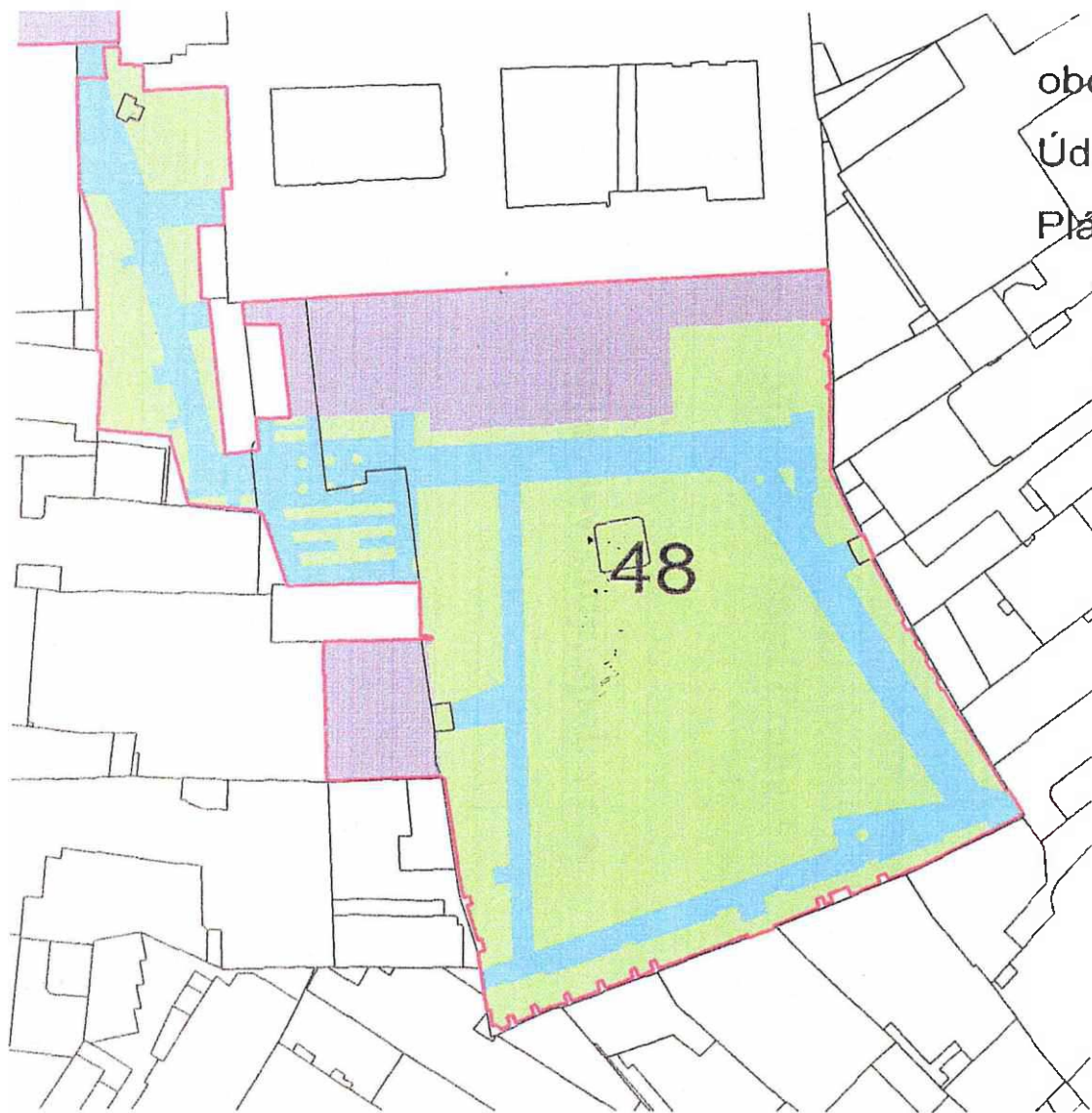
## Popis lokality se souhrnem prvků

název plochy:	<b>Františkánská zahrada</b>		
identifikační číslo:	<b>48</b>		
pořadové číslo:	<b>48</b>		
popis plochy:	Původní klášterní zahrada po úplné rekonstrukci podle projektu Ing. Arch. Kuči z roku 1991.		
celková výměra [m2]:	<b>6 204</b>	výměra zeleně [m2]:	<b>2 789</b>
sadovnická hodnota:	<b>5 - velmi vysoká</b>	aktuální stav plochy:	<b>5 - velmi dobrý</b>
nadmořská výška:	<b>220</b>	katastrální území:	<b>010</b>
rok založení:		pořizovací cena:	<b>0</b>
správce plochy:	<b>Obec hl.m.Praha - Městská část Praha 1, Mgr.Žrout</b>		
dodavatel údržby:	<b>neuveдено</b>	intenzita údržby:	<b>4 - základní údržba</b>
datum aktualizace:	<b>05.02.04</b>	autor aktualizace:	<b>Mladý</b>

### sumář prvků (nezařazených do skupin)

druhy prvků	množství				
	mj	celkem	rovina	svah 1:5-1:2	svah 1:2-1:1
černý úhor	m2	21	21		
devastované plochy	m2	48	48		
drobné stavby	m2	78	78		
dřevěný herní prvek	ks	1	1		
houpačka páková	ks	3	3		
chodníky	m2	911	911		
informační tabule	ks	1	1		
keře solitérní	ks	2	2		
lavička mobilní	ks	7	7		
lavička pevná	ks	75	75		
letničkové záhony	m2	25	25		
litinová mříž	ks	6	6		
mobilní zeleň bez typu	ks	6	6		
nepasportizováno	m2	148	148		
nové výsadby stromů	ks	13	13		
odpadkový koš	ks	35	35		
oplocení	m	170	170		
pískoviště	m2	51	51		
počet růží	ks	300	300		
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 30%)	m2	6	6		
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 50%)	m2	213	213		
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 60%)	m2	70	70		
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 70%)	m2	71	71		
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 80%)	m2	31	31		
rozvolněné skupiny (pokryvnost keřů 90%)	m2	68	68		
řez porostů	m2	0	0		
schodiště	m2	5		5	
sloupek	ks	7	7		
stromy solitérní	ks	86	86		
trávníky	m2	1062	1062		
trvalkové záhony	m2	184	184		
tvarované dřeviny	m2	440	440		
vegetační dlažba	m2	54	54		
vyhrazené plochy	m2	159	159		





obchodní veřejná soutěž:

Údržba veřejné zeleně ve Františkánské zahradě

Plán místa plnění

LEGENDA měřítko 1:1000

- 53 hranice a čísla lokalit
- katastrální hranice
- udržované prvky pasportu
- chodníky se zimní údržbou
- neudržované prvky
- dosud nepasportizované, ale udržované prvky

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

