



Usnesení č. ZM/226/11/22

z 9. jednání Zastupitelstva města Karlovy Vary, které se konalo dne 01.11.2022

Věc: Prodej pozemků v zahrádkářské osadě Červená karkulka v Doubí vlastníkovu stavby na pozemku st. parc. č. 604 k.ú. Doubí u Karlových Var

Zastupitelstvo města Karlovy Vary

projednalo předložený materiál a **schválilo** prodej pozemků, parc.č. 184/72 o výměře 209 m², parc.č. 184/65 o výměře 89 m², parc.č. 184/95 o výměře 39 m², st. parc.č. 604 o výměře 16 m², a podílu o velikosti 1/61 na dalších čtyřech pozemcích, na parc.č. 166 (o celkové o výměře 1475 m²), na parc.č. 170/33 (o celkové o výměře 232 m²), na parc.č. 170/34 (o celkové o výměře 178 m²) a na parc.č. 170/35 (o celkové o výměře 3.445 m²), vše v k.ú. Doubí u Karlových Var pro vlastníka jiné stavby, budovy bez čp/če na pozemku st. parc.č. 604: *...osobní údaje byly anonymizovány...*, za kupní cenu dle znaleckého posudku. Kupní cena pozemků st.p.č. 604 a parc.č. 184/72 k.ú. Doubí u Karlových Var je **168.075,- Kč bez DPH**, kupní cena pozemků parc.č. 184/65, 184/95 a podílů o velikosti 1/61 na pozemcích parc.č. 166, 170/33, 170/34 a 170/35, vše v k.ú. Doubí u Karlových Var je v částce **44.726,49 Kč + DPH** v platné sazbě.

Dodání pozemků ve funkčním celku, parc.č. 184/72 a st.p.č. 604 pod stavbou bez čp/če, u níž byl kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydáno před více než pěti lety, bude od daně z přidané hodnoty osvobozeno, pokud nebudou zjištěny skutečnosti rozhodné pro počátek běhu lhůty podle § 56 odstavce 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Kupující vedle kupní ceny uhradí také veškeré náklady spojené s prodejem pozemků (tj. zejména náklady za znalecký posudek a náklady za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy. Za užívání pozemků města bez právního důvodu uhradí kupující 5,- Kč/m²/rok za pozemky zahrady a 2,- Kč/m²/rok za společné cesty a plochy v zahrádkářské osadě nejdéle tři roky zpětně až do dne právních účinků zápisu nového vlastnického práva.

Kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě a že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Mgr. František Fünfkirchler
vedoucí ekonomického oddělení
odboru majetku města

za správnost výpisu: Jana Netíková

Osobní údaje byly v souladu se zněním zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizovány. Anonymizované údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění přístupné k nahlédnutí na Magistrátu města Karlovy Vary.