

Smlouva o dílo
na zhotovení jednostupňového projektu a inženýrskou činnost
uzavřená v souladu s ustanovením § 2586-2635 zákona č. 89/2012
(Nový občanský zákoník, v platném znění)
mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o.
Masná 131
381 01 Český Krumlov
IČ: 42396182 DIČ: CZ42396182
Zastoupený: Ing. Tomáš Palouda,
vedoucí provozně investičního úseku
mobil:
e-mail:
Zastupitelnost: Bohuslav Šesták
e-mail:

Zhotovitel: **Czech Projekt s.r.o.**
Nad Hřištěm 208, 373 24 Římov
atelier: Lannova 10/208, 370 01 České Budějovice
IČ : 450 23 981 DIČ : CZ450 23 981
Zápis firmy do obchodního rejstříku: 7.4. 1992,
Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 1330
Zastoupený: Ing. Petr Thim,
jednatel, ČKAIT: 0100708
mobil:
e-mail

takto:

I.
Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele jednostupňový projekt, vykonat inženýrskou činnost vedoucí k vydání stavebního povolení a autorský dozor na akci:

**„Rekonstrukce střechy včetně nového krovu administrativní budovy ČKRF
na p. č. 67/1, k.ú., Masná 131, Český Krumlov“**

v následujícím rozsahu:

1. Vypracování jednostupňového projektu - dokumentace pro stavební povolení (DSP/DPS) umožňující zadání a provádění stavby.

1.1 Projektová dokumentace DSP bude vyhotovena v množství:

6 pare + 1x v el. podobě (.pdf/.dwg/.doc/.xls)

Případné vícetisky vyžádané objednatelem budou účtovány na základě poptávky v cenách obvyklých.

1.2 Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu daném vyhláškou 499/2009 Sb. v platném znění a přiměřeném druhu a velikosti stavby v podrobnostech umožňujících zadání a provádění stavby (dle zákona č. 134/2016 Sb., Zákon o zadávání veřejných zakázek v účinném znění, kterým se mimo jiné stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné

zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr).

1.3 Součástí předané dokumentace bude nad rámec součástí daných vyhláškou fotodokumentace stávajícího stavu v digitální podobě.

- 2. Vykonání inženýrské činnosti** (dále jen IČ) vedoucí k vydání stavebního povolení, spočívající v zajištění všech potřebných vyjádření DOSS (dotčených orgánů státní správy) a správců sítí.
- 3. Výkon autorského dozoru projektanta** nad souladem prováděné stavby s ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací.

3.1 Autorský dozor bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí staveniště stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby apod.). V rámci výkonu autorského dozoru dle této smlouvy bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, se stavebním povolením, jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné a s nimiž byl objednatelem seznámen nebo s nimiž se seznámil v průběhu realizace této smlouvy; zjištění učiněná při této činnosti zhotovitel neprodleně zaznamená ve stavebním deníku, a to včetně svých návrhů a požadavků. Zhotovitel se ve stavebním deníku vždy vyjádří ke všem zápisům, které mohou mít vliv na shora uvedený soulad, a to formou jejich odsouhlasení, nesouhlasu nebo návrhu úprav dalšího postupu. K výkonu činnosti autorského dozoru bude zhotovitel vyzván objednatelem, a to vždy alespoň 3 dny předem. Zhotovitel je povinen učinit úkon autorského dozoru v době objednatelem stanovené, byl-li k němu dle předchozí věty včas vyzván.

3.2 Autorský dozor bude zhotovitelem poskytován od předání a převzetí staveniště stavby, po dobu provádění stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, a to do okamžiku vydání kolaudačního souhlasu, resp. oprávněného zahájení užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace. Není-li kolaudační souhlas požadován, končí činnost autorského dozoru převzetím dokončené stavby objednatelem.

II. Cena díla

1. Cena smluvních prací

Vypracování jednostupňové dokumentace stavby	DSP / DPS	cena projektových prací	85 000,- Kč
Inženýrská činnost		cena inženýrských činností	20 000,- Kč
Celkem			105 000,- Kč

K celkové ceně bude připočtena příslušná sazba DPH v den zdanitelného plnění.

Součástí ceny není:

- SHP – stavebně historický průzkum
- projekt BOZP, který bude zadán investorem v případě potřeby koordinátora BOZP
- správní poplatky, případné studie či odborné posudky a průzkumy vyžádané DOSS v průběhu řízení, které budou přeúčtovány dle skutečnosti + náklady spojené s jejich zajištěním stanovené dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem
- vyřešení majetkových vztahů a případných nároků dotčených třetích stran

2. Za vykonaný autorský dozor se sjednává smluvní cena a to jako sazba za účast na stavbě. Sazba za účast na stavbě činí **3.500,- Kč bez DPH** za jednu účast zhotovitele na stavbě. K této částce bude připočtena DPH ve výši platné v době vystavení faktury. V rámci této sazby je zahrnuta odměna za kontrolní činnost vykonanou zhotovitelem v průběhu jednoho kalendářního dne a náhrada veškerých nákladů zhotovitele s takovou činností spojených, včetně nákladů na cestovné, stravné a případné ubytování. Sazby dle tohoto odstavce budou zvyšovány (snižovány) dle míry inflace (deflace) za předcházející kalendářní rok, a to vždy s účinností od 1. 4. příslušného roku, poprvé pak od 1. 4. kalendářního roku bezprostředně následujícího po kalendářním roce uzavření této smlouvy.
3. Cena za řádně vykonaný autorský dozor dle odstavce 2 bude objednatelem zhotoviteli hrazena vždy za všechny úkony výkonu autorského dozoru v období jednoho kalendářního měsíce, jež se považují za jedno dílčí zdanitelné plnění ve smyslu příslušných právních předpisů, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného zhotovitelem po uplynutí kalendářního měsíce, za nějž cena náleží, nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce po takovém kalendářním měsíci následujícího, doručeného objednateli.
4. Splatnost faktur je 30 dní ode dne jejich doručení smluvní straně.
5. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
 - jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu nebo náležitosti dle této smlouvy,
 - nebyly-li vyúčtované práce provedeny, vykazují-li vady nebo jsou-li účtovány neoprávněně.

III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době. Termíny plnění:

III.1.a) zahájení prací na projektové dokumentaci po podpisu smlouvy

III.1.b) dokumentace stavby dle 1.1. pro zahájení IČ do 31.05.2023

III.1.c) zahájení IČ - po předání PD, průběh v zákonných lhůtách

III.1.d) dopracování DSP do úrovně DPS (výkazy a kontrolní rozpočet) dle 1.2 v průběhu zajištění IČ

Termínem zpracování dokumentace stavby se rozumí předání dokumentace objednateli.

Termíny zpracování jsou závislé od včasného předání podkladů dle bodu IV.5. zhotoviteli. V případě prodloužení s předáním podkladů zhotoviteli se termín příslušné části projektu posouvá o čas prodloužení.

2. Místem plnění jsou projekční kanceláře zhotovitele, zhotovitel je povinen vyzvat po řádném dokončení díla jeho převzetí v místě zhotovitele.
3. Autorský dozor bude zhotovitelem poskytován od předání a převzetí staveniště stavby, po dobu provádění stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, a to do okamžiku vydání kolaudačního souhlasu, resp. oprávněného zahájení užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace. Není-li kolaudační souhlas požadován, končí činnost autorského dozoru převzetím dokončené stavby objednatelem.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

2. Vlastníkem zhotovovaného projektu je zhotovitel, který rovněž nese nebezpečí škody na něm. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody na projektu, přechází na objednatele předáním předmětu smlouvy.
3. Dílo bude v rozpracovanosti konzultováno s objednatelem na výrobních poradách, které s dostatečným předstihem svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace, za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace. Objednatel poskytne zhotoviteli patřičnou součinnost k projednání rozpracovaného díla, kdykoli v průběhu zhotovení díla dle této smlouvy po předchozí telefonické dohodě.
4. Originály všech dokladů budou součástí par. 1 projektové dokumentace.
5. Zhotovitel souhlasí s rozmnožováním projektové dokumentace pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a provádění stavby.
6. Objednatel umožní zhotoviteli vstup na pozemky a do objektů stavbou dotčených.
7. Podkladem pro zpracování dokumentace bude:
 - a) Dokumentace rekonstrukce domu Masná ulice č.p. 131 Český Krumlov, zpracovaná SP studiem s.r.o. v 10/1993
 - b) Digitální projekt nových fasád domu Masná ulice č.p. 131 ve formátu DWG a PDF, který bude předán ke dni podepsání smlouvy.

V.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě řádného daňového dokladu (faktury), vystavené zhotovitelem do 15. dnů po dokončení předmětu plnění a jeho převzetí objednatelem na stvrzeném protokolu o předání díla.
2. V případě IČ bude tato uhrazena na základě předání všech vyjádření DOSS a správců sítí a datovaného podání žádosti o stavební povolení.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla po jeho řádném provedení a předání ve lhůtě 30-ti dnů při dodržení náležitostí fakturace.
4. Úhrady provede objednatel na účet zhotovitele u Raiffeisenbank č.ú. **5002003646 / 5500**.
5. Změny dokumentace a její doplnění nad rámec daný touto smlouvou a vyžádané objednatelem budou uhrazeny na základě písemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem.

VI.

Smluvní pokuty, odpovědnost za škody

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,005% z ceny příslušné části předmětu díla bez DPH za každý započatý den prodlení, maximálně však do výše ceny projektu.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,005% za každý den prodlení z dlužné částky, maximálně však do výše ceny projektu.
3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Dojde-li ke zrušení smlouvy ze strany objednatele před dokončením díla, uhradí zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady spojené s rozpracovaností díla.

5. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn pro případnou zodpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé z jeho činnosti pojistnou smlouvou č. 8059780611 ČSOB Pojišťovna.

VII. Zvláštní ujednání

1. Objednatel bere na vědomí, že výsledek činnosti podle této smlouvy je chráněn právem jiného duševního vlastnictví a může jej použít pouze k účelu vyplývajícímu ze znění této smlouvy.

VIII. Ostatní ujednání

1. Jelikož poskytnutí projektu jiným osobám, než objednateli by bylo v rozporu s jeho zájmy, není zhotovitel oprávněn projekt poskytnout jiné osobě než objednateli.

IX. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním, formou dodatků ke smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Pokud nebylo v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Tato smlouva má 5 stran a je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

V Českých Budějovicích dne

V Českém Krumlově dne

.....
za zhotovitele
Ing. Petr Thim
jednatel společnosti

.....
za objednatele
Ing. Tomáš Palouda
vedoucí provozně investičního úseku