



MESUX000WSZQ
č.j. SVO/952/2023
Sp. znak: 56.8
Sk. znak: S/5
SML001321

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., v platném znění)

I. Smluvní strany:

OBJEDNATEL: **Město Svoboda nad Úpou**
se sídlem: Náměstí Svornosti 474, 542 24 Svoboda nad Úpou
zastoupený: ve věcech smluvních **Mgr. Petr Týfa, starosta města**
ve věcech technických **Ing. Petra Tomečková, technik města**
IČ: 00278335, DIČ: CZ00278335
bankovní spojení: č. účtu: 1303700359, kód banky: 0800
č. účtu: 183523479, kód banky: 0300
č. účtu: 94-2824601, kód banky: 0710

a

ZHOTOVITEL: **TENET, spol. s r.o. architektonický ateliér**
se sídlem: Horská 64
zastoupený ve věcech smluvních **Ing. arch. Vladimír Smilnický, jednatel společnosti**
ve věcech technických **Ing. arch. Vladimír Smilnický, jednatel společnosti**
IČ: 632 20 385 DIČ: CZ63220385
bankovní spojení: %CSOB, a.s. pobočka Trutnov č.ú. 0272049123/0300

uzavírají následující smlouvu na zpracování projektové dokumentace:

II. Předmět plnění:

1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo, tj. zpracovat, projektovou dokumentaci pro stavební řízení včetně přípravných a průzkumných prací, všech potřebných zaměření a inženýrské činnosti, projektovou dokumentaci pro provedení stavby s názvem „Zpracování projektové dokumentace - rekonstrukce kuchyně a jídelny ZŠ ve Svobodě nad Úpou“, a to v souladu s vítěznou nabídkou v rámci poptávkového řízení se stejným názvem dle Výzvy č.j. SVO/192/2023 ze dne 11.1.2023.

Jedná se o komplexní zpracování projektové dokumentace:

- a) **ve stupni pro stavební povolení (dále jen „DSP“)** - projektová dokumentace stavby v rozsahu nutném pro vydání pravomocného stavebního povolení v souladu s příslušnými právními předpisy a s požadavky příslušného stavebního úřadu, včetně položkového rozpočtu v podrobnosti realizační dokumentace stavby.

Minimální rozsah projektové dokumentace:

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

E Celkové náklady stavby

F Všechny doklady k žádosti o stavební povolení dle § 110 zákona č. 183/2006 Sb. (souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů, vyjádření správců inženýrských sítí atd.), nebo v den odevzdání dokladu účinného zákona, který upravuje podmínky pro stavební činnost.

b) a v stupni pro provedení stavby (dále jen „PDPS“) včetně inženýrské činnosti - projektovou dokumentaci zhotovitel dopracuje jako dokumentaci pro realizaci stavby, tak aby bylo možno zadat veřejnou zakázku dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (položkový rozpočet, výkaz výměr, rozumí se včetně způsobu výpočtu).

Ve výkazech výměr, resp. položkovém rozpočtu budou jednotlivé položky opatřeny podrobným upřesňujícím popisem spolu se stanovením technických podmínek. Výkaz výměr bude dále obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude zpracovaný s použitím metodiky ÚRS se zařazením položek, s tím, že každá z použitých položek musí obsahovat číselné zařazení položek, slovní popis, z něhož bude patrný charakter a druh požadovaných prací a dodávek, měrnou jednotku, požadované množství (tj. včetně způsobu výpočtu požadovaného množství). Výkaz výměr bude oceněn a bude zpracován dle ceníku ÚRS v cenové hladině pro rok 2023. Položkový rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ cenové soustavy ve tvaru „rok_typ cenové soustavy“. Položkový rozpočet i výkaz výměr bude předložen mimo jiné (formáty *pdf, *xls nebo *xlsx), i ve formátu XML v souladu s Vyhláškou č. 230/2012 Sb. Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky soubor nebo komplet, musí být připojena k použitým jednotkám přesná specifikace a způsob jejich ocenění. Pokud budou v položkovém rozpočtu či Výkazu výměr uvedeny vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, bude uvedena rovněž jejich přesná specifikace a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů/kompletů či vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je vždy naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta.

(samostatně i společně také dále „PD“).

2. Projektové dokumentace budou zpracovány v rozsahu a obsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů, dle platných technických norem a ostatních souvisejících zákonů a předpisů a touto smlouvou. Zhotovitel je povinen prověřit správnost projektových řešení a propočtů projektové dokumentace, která je předmětem díla dle této smlouvy.

3. PD budou vypracovány a odevzdány v šesti vyhotoveních a 1 x CD ve formátu *.pdf a *.dwg. Rozpočty s výkazem výměr jsou součástí díla - výkaz výměr a rozpočet stavby musí být zpracován podle požadavků v čl. II této smlouvy a dále dle požadavků kladených na tento dokument příslušnými právními předpisy, tzn. mj. u výrobků, zboží, služeb a zařízení nesmí být uváděny názvy konkrétních obchodních firem nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, která platí pro určitou osobu, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení PDPS v požadovaném počtu, a to max. za náklady na jejich pořízení.

III. Cena:

1. Cena za provedení díla dle čl. II. odst. 1 byla stanovena takto:

a) Dílčí cena za DSP dle Článku II odst. 1 písm. a),

Dílčí cena za provedené dílo bez DPH	250.000,--Kč
DPH 21 %	52.500,--Kč
Dílčí cena za provedené dílo vč. DPH	302.500,--Kč

b) Dílčí cena za PDPS dle Článku II odst.1 písm. b),

Dílčí cena za provedené dílo bez DPH	290.000,--Kč
DPH 21 %	60.900,--Kč
Dílčí cena za provedené dílo vč. DPH	350.900,--Kč

Cena celkem (za části v bodech a), b) v tomto odstavci bez DPH

DPH 21 %

Cena celkem (za části a), b) vč. DPH

Slovy: Šestsetpadesáttřítisícčtyřistakorun českých včetně DPH.

2. Cena díla sjednaná v odstavci 1 tohoto článku je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla a případné cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.

3. Zhotovené dílo nebude využito pro ekonomickou činnost objednatele ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel výslovně prohlašuje, že není v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy osobou povinnou k dani z přidané hodnoty a nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem.

IV. Čas a místo plnění:

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. II. odst. 1 a dokončené jej předat objednateli takto:

- PD ve stupni pro stavební povolení (DSP) nejpozději do 31.10.2023,
- PD ve stupni pro provedení stavby (PDPS) včetně rozpočtu a slepého rozpočtu pro výběr zhotovitele do 31.12.2023.

2. Místem předání dokončeného díla objednateli je sídlo objednatele (viz výše).

V. Přejedání vlastnického práva k dílu a záruka:

1. Vlastnictví ke zhotovené PD přechází ze zhotovitele na objednatele předáním předmětu plnění, a to za každou etapu zvlášť. Ve vztahu, v jakém je předmětné dílo autorským dílem, uděluje zhotovitel objednateli oprávnění k jeho bezplatnému užití v nijak neomezeném rozsahu s tím, že sám zhotovitel je oprávněn toto dílo užit a poskytnout licenci jinému jen po předchozím písemném souhlasu objednatele.

2. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) podle této smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání objednateli. Po dobu běhu záruční doby odpovídá zhotovitel za to, že jím provedené dílo má vlastnosti stanovené příslušnými technickými normami a právními předpisy, popř. vlastnosti obvyklé, a to v těch případech, ve kterých nejsou sjednány vlastnosti lepší (vyšší).

3. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel je povinen začít s odstraňováním oprávněně reklamované vady do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace a odstranit tuto vadu bezodkladně, nejpozději však do 21 dnů po obdržení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

4. Při prodlení se zahájením prací spojených s odstraněním vad díla reklamovaných v záruční době nebo při prodlení s odstraněním příslušné vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a za každou reklamovanou vadu. Smluvní pokuta je splatná bez výzvy.

VI. Platební podmínky:

1. Objednatel nebude poskytovat zálohu na plnění díla dle této smlouvy.
2. Po předání dokončeného dílčího díla dle čl. II odst. 1 v termínu dle čl. IV. odst. 1 vystaví zhotovitel objednateli fakturu za zhotovení dílčího díla ve výši dle čl. III odst. 1, a to se splatností 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

VII. Součinnost objednatele a další podmínky provádění díla:

1. Vyskytne-li se během prací potřeba doplnění podkladů nebo potřeba vyjasnění již předaných podkladů ze strany objednatele, je objednatel povinen tyto podklady či informace specifikované zhotovitelem, resp. příslušné vyjasnění předat zhotoviteli. O dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti se prodlužuje termín plnění jen v případě, že v důsledku prodlení objednatele není možné provést dílo v původně sjednaném termínu.
2. Za objednatele jsou oprávněni v průběhu prací předávat vstupní údaje a odsouhlasit řešení navržené zhotovitelem osoby uvedené v článku I této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zpracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zpracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla a nebude nad rozsah předmětu této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění prací. Zjistí-li, že zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním a práce prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.

VIII. Ujednání o smluvních pokutách:

1. Při nedodržení termínu plnění dle čl. IV. odst. 1, a sice při prodlení s jakýmkoli jednotlivým termínem plnění uvedeným tamtéž, nebo povinnosti dle čl. IX. odst. 1. je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH dle čl. III. odst. 1 za každý započatý den prodlení.
2. Při prodlení se zaplacením ceny díla, tj. při nedodržení termínu splatnosti faktury nebo faktur dle čl. VI. odst. 2, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty jsou započitatelné proti jiným peněžitým závazkům vyplývajícím z této smlouvy. Splatnost smluvních pokut je stanovena na 14 dnů od doručení výzvy k jejich zaplacení. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčena odpovědnost za škodu.

IX. Ostatní ujednání:

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zhotovitel je dále povinen nahradit objednateli škodu či jinou újmu v souvislosti se stavbou, která bude provedena dle PD, pokud taková škoda či jiná újma vznikne v důsledku vad či jiných nedostatků této projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli platnou smlouvu o pojištění profesní odpovědnosti na částku nejméně ve výši 5.000.000,-Kč. V případě, že pojistná smlouva pozbyde platnosti, je zhotovitel bezodkladně povinen uzavřít novou pojistnou smlouvu se stejnými podmínkami a předložit ji objednateli ve lhůtě 14 dnů od pozbytí platnosti původní pojistné smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, a to smluvním ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

5. Tato smlouva byla schválena na 3. schůzi Rady města Svoboda nad Úpou dne 9.1.2023, pod číslem usnesení RM//60/3/2022 písm. b).

V Svobodě nad Úpou, dne 11.3.2023

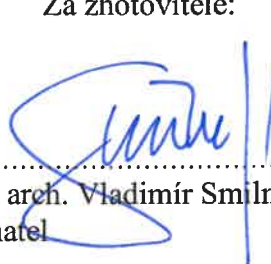
V Svobodě nad Úpou, dne 10.3.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Mgr. Petr Týfa
starosta města



Ing. arch. Vladimír Smilnický
jednatel

Město Svoboda nad Úpou
náměstí Svornosti 474
542 24 Svoboda nad Úpou
IČO: 002 78 335 DIČ: CZ00278335

TENET spol. s r.o.
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
Horská 64, 541 01 Trutnov
DIČ CZ63220385 (1)