

## Smlouva o dílo

### „Výměna osvětlení odborné učebny a chodby“

kteřou, podle zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník) v platném znění, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

#### Smluvní strany

Název: **Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Brno, Merhautova, příspěvková organizace**  
IČO: 00638005  
Sídlo: Merhautova 590/15, 613 00 Brno  
Zastoupená: PhDr. Marcela Křiváková, Ph.D., ředitelka

(dále jen „**objednatel**“)

Název: Eldem s.r.o.  
Sídlo: Demlova 267/14, 613 00 Brno  
Zastoupený: Vítém Magulou, jednatelem  
IČ: 28322231

(dále jen „**zhotovitel**“)

#### I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou dodat předmět plnění - výměna osvětlení odborné učebny a chodby dle nabídky v budově školy Merhautova 15, Brno a objednatel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou práce převzít. Objekt je ve vlastnictví Jihomoravského kraje a je svěřen k hospodaření Střední zdravotnické školy a Vyšší odborné škole zdravotnické Brno, Merhautova, příspěvkové organizaci.

#### II. Základní práva a povinnosti dodavatele

1. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, výrobky a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii.
2. Zhotovitel se zavazuje respektovat požadavky objednatele jako provozovatele s ohledem na zabezpečení řádného chodu školy.

#### III. Základní práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění předmětu smlouvy převzít a za takto převzaté plnění předmětu smlouvy zaplatit cenu dohodnutou ve výši a za podmínek dle této smlouvy:
  - a) plnění předmětu smlouvy se považuje za řádně dokončené, nevykazuje-li žádná z jeho částí vady;
  - b) plnění předmětu smlouvy se považuje za převzaté, bylo-li plnění předmětu smlouvy zhotovitelem předáno a objednatelem převzato jako celek v souladu s touto smlouvou.

#### IV. Termíny plnění

1. Termín dokončení: nejpozději do 31.3.2023.

## V. Cena

1. Cena se sjednává na částku 59.525,- Kč bez DPH.
2. Ke sjednané ceně bez DPH uvedené v tomto článku smlouvy bude připočtena DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Sjednaná cena za poskytnutí plnění zhotovitelem obsahuje veškeré náklady zhotovitele na práce a dodávky (vč. nákladů na případné správní poplatky) nezbytné k řádnému a včasnému splnění smlouvy.
4. Sjednaná cena za poskytnutí celého plnění zhotovitelem obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dokončení a předání.
5. Sjednaná cena za poskytnutí celého plnění zhotovitelem je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze dohodou smluvních stran za níže uvedených podmínek.
6. Změna sjednané ceny je možná pouze:
  - a) pokud se objednatel s dodavatelem dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek.
7. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel sám povinen provést výpočet změny sjednané ceny a předložit požadavek na změnu sjednané ceny objednateli k odsouhlasení.

## VI. Platební podmínky

1. Cena bude uhrazena na základě faktury – daňového dokladu, vystavené po řádném dokončení a předání předmětu smlouvy.
2. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
3. Objednatel je povinen uhradit faktury vystavené dodavatelem nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
4. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale tato úhrada bude provedena po termínu, který je na přijaté faktuře uveden jako datum splatnosti.
5. Objednatel může uhradit fakturu před lhůtou splatnosti.
6. Faktury dodavatele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a ZDPH a musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
  - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
  - identifikační údaje objednatele včetně DIČ,
  - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ,
  - popis obsahu účetního dokladu,
  - datum vystavení,
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - výši ceny bez daně celkem,
  - sazbu daně,
  - výši daně celkem,
  - cenu celkem včetně daně.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti ne kratší než 15 dnů. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním objednatele podle tohoto odstavce není objednatel v prodlení.
8. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
9. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné okamžikem, kdy vznikne objednateli nárok na jejich zaplacení. Objednatel je oprávněn svou pohledávkou vůči zhotoviteli na zaplacení smluvní pokuty jednostranně započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny za poskytnutí plnění dle této smlouvy, s čímž zhotovitel vyslovuje svůj souhlas.



## VII. Záruka za jakost, práva a povinnosti z vadného plnění

1. Délka záruční doby se sjednává v délce trvání 24 měsíců.
2. Záruční doby počínají běžet dnem předání a převzetí.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u dodavatele do 30 dnů po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle na adresu dodavatele uvedenou v oddíle Smluvní strany, resp. na adresu uvedenou aktuálně ve veřejně dostupné evidenci. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu určenou dodavatelem pro příjem elektronické pošty. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
4. Objednatel je oprávněn požadovat zejména:
  - bezplatné odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
  - bezplatné odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
5. Způsob vyřízení reklamací je objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.
6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
7. Dodavatel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.
8. Nezhájí-li dodavatel práce k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamacie objednatel, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Záruka na dílo tím zůstává v plném rozsahu nedotčena. Veškeré takto vzniklé náklady objednatel na odstranění vady a veškeré související náklady uhradí dodavatel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatel k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatel požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody způsobené vadou.
9. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamacie objednatel.

## VIII. Sankce

1. Pokud bude dodavatel v prodlení proti konečnému termínu podle čl. V. této smlouvy, má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové sjednané ceny včetně DPH za každý i započatý den. Dodavatel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
2. Bude-li dodavatel v prodlení s odstraněním vad zjištěných při předání předmětu smlouvy, nebo bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací na odstranění vad reklamovaných objednatel proti termínu sjednanému v této smlouvě, je objednatel oprávněn požadovat na dodavateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení se zahájením prací k odstranění reklamované vady a dodavatel je povinen tuto smluvní pokutu objednateli zaplatit. Objednatel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty podle tohoto odstavce jen za tu dobu trvání prodlení dodavatel se splněním jeho závazku, než objednatel odstraněním reklamované vady pověří jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu.
3. Bude-li dodavatel v prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatel proti termínům sjednaným v čl. XIII. této smlouvy, je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč této smlouvy za každý jednotlivý případ uvedeného prodlení a za každý započatý den prodlení.
4. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. V této výši se sjednává úrok z prodlení pro dobu od 1. do 30. dne trvání prodlení.

V případě, že prodlení objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 30 dnů, je objednatel povinen za každý započatý den prodlení počínaje 31. dnem prodlení a po všechny následující dny trvání prodlení zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky.

5. Způsob vyúčtování sankcí:

Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, je postup při vyúčtování sankcí následující:

- a) Oprávněná strana doručí straně povinné písemnou výzvu k zaplacení sankcí (smluvní pokuty, úroků z prodlení). Nedílnou součástí výzvy bude vyúčtování, ve kterém musí být popsán důvod uplatnění sankce včetně uvedení odkazu na ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
  - b) Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
  - c) Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, musí do 10 dnů ode dne doručení výzvy písemně sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává. Nesouhlas povinné strany s vyúčtováním však nemá vliv na splatnost sankce.
  - d) Sankce dle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím porušeno více povinností z této smlouvy zajištěných sankcí, je strana oprávněná k sankci oprávněna všechny tyto sankce uplatnit a strana povinná je povinna se všem takto uplatněným sankcím podřídit.
6. Není-li touto smlouvou sjednáno jinak, povinná strana je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
7. Stejná lhůta se vztahuje, není-li touto smlouvou sjednáno jinak, i na úhradu úroků z prodlení.
8. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou.

#### **IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Každá smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit ze zákonných nebo smluvních důvodů.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší povinnosti, k jejichž plnění se zavázala v této smlouvě a tato smlouva porušení příslušné smluvní povinnosti kvalifikuje jako porušení podstatné.
3. Je-li zřejmé již v průběhu plnění předmětu této smlouvy, že právní, technické, finanční či organizační změny na straně dodavatele budou mít podstatný vliv na plnění této smlouvy, může objednatel od smlouvy odstoupit.
4. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud zjistí, že dodavatel při podání nabídky na zakázku, na základě které je uzavřena tato smlouva, uvedl nepravdivá prohlášení nebo informace za účelem získat zakázku nebo jiný majetkový prospěch.
5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (např. povinnost poskytnout peněžité plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).
6. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé straně.

#### **X. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
3. Přílohy smlouvy:
  - Příloha č. 1 - cenová nabídka.
4. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.



5. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením pořadovým číslem příslušné změny smlouvy.
6. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti pracovních dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku ke smlouvě.
7. Dodavatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze na základě trojstranné písemné dohody uzavřené mezi dodavatelem, objednatelem a nástupcem dodavatele. Totéž platí pro postoupení pohledávek. Pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele je dodavatel oprávněn započíst své pohledávky vůči pohledávkám objednatele, či použít pohledávky vůči objednateli jako zástavu pro zajištění svých dluhů vůči třetí osobě.
8. Objednatel, případně jeho nástupce jsou povinni v případě převodu svých práv a povinností z této smlouvy na jinou osobu o této skutečnosti písemně vyrozumět dodavatele.
9. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany dohodly, že dodavatel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel prohlašuje, že žádná část této smlouvy neobsahuje jeho obchodní tajemství.
10. Dodavatel je povinen zpracovat všechny součásti a dokumenty související s předmětem plnění podle této smlouvy v českém jazyce a vést všechna jednání v průběhu realizace stavby v českém jazyce.
11. Bez ohledu na jiné možnosti prokázání doručení, které umožňují obecně závazné právní předpisy, jakákoliv písemnost, jejíž doručení tato smlouva vyžaduje, předpokládá anebo umožňuje, bude považována za řádně doručenu, byla-li doručena smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na jinou adresu, kterou smluvní strana písemně oznámí druhé smluvní straně, nebo do její datové schránky. Písemnosti zasílané doporučenou poštou s doručenkou budou považovány za řádně doručené jejich skutečným doručením, v každém případě však nejpozději třetím dnem od oznámení o jejich uložení na poště, resp., pokud se písemnost vrátí jako nedoručitelná, sedmým dnem od jejího podání na poště.
12. Tuto smlouvu lze taktéž ukončit dohodou smluvních stran. Dohoda musí být písemná, jinak je neplatná.
13. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky.
14. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, v případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.
15. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

V Brně dne ..... 10. 9. 2023 .....



zastoupeny

PhDr. Marcelou Křivákovou, Ph.D.,  
ředitelkou

V Brně dne ..... 10. 9. 2023 .....

