

Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace, výkonu inženýrské činnosti a autorského dozoru

čl. I. Smluvní strany

1. Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

Se sídlem: Přemyslovců 63, 709 06 Ostrava – Mariánské Hory
Zastoupen: Mgr. Patrik Hujdus - starosta
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 27-1649321399/0800

(dále jen „objednatel“)

2. Technical Project, s.r.o.

se sídlem: Brno-střed, Zábrdovice, Špitálka 605/5,
zastoupena: Ing. Jaroslav Štríž, jednatel
IČO: 07737173
DIČ: CZ07737173
bankovní spojení: FIO banka a. s.
číslo účtu: 2601550154/2010

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 109955

(dále jen „zhotovitel“)

čl. II. Základní ustanovení

1. Tuto *Smlouvu na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru* (dále jen „smlouva“) uzavírají smluvní strany dle ust. § 2586 zákona č. 89/2012, občanský zákoník.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil s podklady poskytnutými objednatelem v rámci veřejné zakázky a tímto zároveň prověřil, že podklady pro provedení díla nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a dílo je takto možno provést za dohodnutou smluvní cenu sjednanou v článku V, odst. 1. této smlouvy a v čase plnění sjednaném v článku IV., odst. 1. této smlouvy.

čl. III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele projektové dokumentace staveb akce „**Projektová dokumentace – ZTI v bytových domech**“ (dále jen „dílo“) a projednat ji s dotčenými orgány státní správy a účastníky územního a stavebního řízení (dále jen „dílo“). Podrobná specifikace díla je uvedena v odst. 2 - 14 tohoto článku smlouvy. Dílo je tvořeno dílčími částmi, které jsou tvořeny jednotlivými bytovými domy.
2. Dílo bude provedeno v rozsahu a souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými v:
 - zadávací dokumentaci, poskytnuté zhotoviteli v průběhu veřejné zakázky včetně případných dodatečných informací,
 - obecně závazných právních předpisů a technických normách vztahujících se k Dílu a/nebo k jeho jednotlivým částem či prováděným výkonům.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek sjednaných v této smlouvě zpracuje, obstará a dodá objednateli k zajištění realizace záměru řádně a včas dílo spočívající v:
 - 3.1. Zajištění nezbytných stavebně technických průzkumů objektů, zaměření stávajícího stavu objektů, průběhu inženýrských sítí a geodetického zaměření pro zpracování projektové dokumentace (nejsou-li stávající dokumentace dostačující).
 - 3.2. Zajištění a vypracování kompletní projektové dokumentace pro vydání pro vydání stavebního povolení (dále jen jako „DSP“) (bude-li pro daný bytový dům potřeba).
 - 3.3. Zajištění a vypracování kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen jako „DPS“). Projektová dokumentace bude zpracována na základě dokumentace pro stavební povolení (bylo-li vydáno, v opačném případě bude zpracována v rozsahu požadavků na bezvadné provedení stavebních prací). Součástí DPS je její doplnění o soupis prací s výkazy výměr a položkový rozpočet stavby. Dokumentace bude zpracována samostatně pro plynoinstalaci a samostatně pro zbývající instalace.
 - 3.4. Výkonu inženýrské činnosti za účelem obstarání pravomocných rozhodnutí nebo souhlasů dle stavebního zákona, na jejichž základě bude možno stavbu provést a součinnost s objednatelem v procesu výběrového řízení na zhotovitele realizace záměru (dále jen jako „inženýrská činnost“).
 - 3.5. Výkonu autorského dozoru po celou dobu realizace stavby záměru (dále jen jako „autorský dozor“) tak, jak je blíže specifikováno v této smlouvě, to vše v rozsahu dle čl. III a IV této smlouvy.
 - 3.6. Projektová dokumentace dle čl. 3.2 a 3.3 (DSP a DPS vč. rozpočtu a výkazu výměr) bude řešit bytové domy uvedené v příloze č. 2 této smlouvy.
4. Pro každý bytový dům bude zpracována samostatná dokumentace. Dílo má následující části a rozsah:

4.1 Zaměření

Předmětem díla je geodetické polohopisné a výškopisné zaměření místa stavby včetně stávajících sítí technické infrastruktury. Toto zaměření bude provedeno pouze v případě, že stav stávající pasportizace objektu je nedostačující pro zpracování projektových dokumentací.

4.2 **Průzkumy**

Předmětem díla budou veškeré průzkumy potřebné pro zpracování projektové.

Podle povahy a rozsahu řešené stavby se bude jednat zejména o stavebně-technický průzkum.

Pokud během zpracovávání projektové dokumentace vyvstane potřeba dalších průzkumů, které nebyly konkrétně uvedeny, zavazuje se zhotovitel po dohodě s objednatelem k jejich provedení. Průzkumy provedené nad rámec stanovený touto smlouvou budou řešeny formou víceprací.

4.3 **Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení**

Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a souvisejícími předpisy, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení.

4.4 **Projektová dokumentace stavby, která bude použita pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby**

Projektová dokumentace stavby bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy a budou v ní zpracovány veškeré podmínky obsažené ve vydaném pravomocném rozhodnutí o stavebním povolení. Dále bude obsahovat kompletní dokladovou část obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy, včetně splnění všech podmínek výstavby účastníků správních řízení včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury).

Projektová dokumentace stavby bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“) a v rozsahu a struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“).

Projektová dokumentace stavby bude zejména obsahovat dokumentaci stavebních objektů a provozních souborů, a soupis prací včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů. Dále bude obsahovat oceněný soupis prací a vedlejších a ostatních nákladů (položkový rozpočet nákladů stavby) členěný dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a soupisu prací.

Technické podmínky uvedené v projektové dokumentaci nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže.

Soupis prací a technické podmínky budou zpracovány ve všech vyhotoveních projektové dokumentace rovněž v elektronické podobě. **Vyhotovení č. 1 bude navíc obsahovat oceněný soupis prací vyhotovený způsobem dle odstavce 4 tohoto článku smlouvy.** Soupis prací bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů v členění podle projektové dokumentace a zároveň bude rozdělen dle podmínek poskytovatele dotace na způsobilé a nezpůsobilé výdaje.

Technické podmínky stavby budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví. Tato skutečnost bude potvrzena v oceněném soupisu prací a podepsána zpracovatelem rozpočtu.

5. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou objednateli předány takto:
- dokumentace dle čl. III. odst. 3 bodu 3.1 tohoto článku smlouvy budou objednateli dodány v 1 jednom elektronickém vyhotovení ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg,
 - dokumentace dle čl. III. odst. 3 bodu 3.2 tohoto článku smlouvy budou objednateli dodány ve 2 vyhotoveních a 1x na CD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg, pro rozpočty a výkazy výměr *.xls, *.xc4. Dále budou po vydání pravomocných rozhodnutí objednateli předány dokumentace ověřené stavebním úřadem,
 - dokumentace dle odst. čl. III 3 bodu 3.3 tohoto článku smlouvy budou objednateli dodány v 4 vyhotoveních a 2x na CD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr *.xls, *.xc4, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf (jedno CD nebude obsahovat rozpočty. Tato skutečnost bude na CD zřetelně označena).
6. Projektované stavební práce a dodávky v **oceněném soupisu prací** zpracovaném k projektové dokumentaci dle čl. III dle odstavce 3 bodu 3.3 tohoto článku smlouvy **musí být oceněny dle platné standardizované cenové soustavy** (jednotný ceník stavebních prací, např. ÚRS) **v její aktuální cenové úrovni** platné v době zpracování. **V oceněném soupisu prací nesmí být uvedeny soubory a komplety.** Pokud zhotovitel (projektant) uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí soupisu prací budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud bude jednotková cena vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, bude nutné tento rozdíl zhotovitelem (projektantem) vysvětlit.
7. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Součástí projektové dokumentace bude plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán BOZP“) zpracovaný s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení.
8. K projektové dokumentaci dle čl. III odst. 3 bodu 3.2 a 3.3 tohoto článku smlouvy uvede zhotovitel návrh předpokládané lhůty výstavby.
9. Projektová dokumentace dle čl. III odst. 3 bodu 3.1 až 3.3 tohoto článku smlouvy bude obsahovat všechny části a náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů. V případě, že by s ohledem na charakter či specifickou projektované stavby nebyla cíleně některá ze součástí projektové dokumentace zpracovávána např. s ohledem na povahu a rozsah stavby, uvede zhotovitel v příslušných částech projektové dokumentace důvod, proč není potřeba tuto část projektové dokumentace zpracovávat.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že dokumentace stávajícího stavu budovy (stavby) nemusí odpovídat jejímu skutečnému aktuálnímu stavu a zhotovitel je povinen tento stav prověřit a případně tuto dokumentaci doplnit v rozsahu nezbytně nutném pro zpracování díla. Objednatel je povinen poskytnout dostatečnou součinnost k provedení předmětu díla zhotovitelem, zejména zajistí zpřístupnění bytů a nebytových prostor na žádost zhotovitele (žádost zhotovitele musí být doručena v dostatečném předstihu, zhotovitel je povinen minimalizovat zátěž strpění prohlídky bytu ze strany nájemníků).
11. Výkon inženýrské činnosti uvedený dle čl. III , bod 3.4 této smlouvy zahrnuje:
- 11.1 Kompletní projednání DSP se všemi orgány a organizacemi za účelem vydání pravomocného společného územního a stavebního povolení, příp. stavebního povolení.
 - 11.2 Poskytnutí součinnosti objednateli v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby. Na

základě požadavku objednatele poskytnout dodatečné informace, případně vysvětlení, k dotazům účastníků zadávacího řízení na realizaci stavby vztahujícím se k projektové dokumentaci stavby dle čl. III odst. 3 bod 3.3 této smlouvy. Požadované informace je zhotovitel povinen objednateli poskytnout v písemné podobě (případně dle požadavku objednatele e-mailem) nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku objednatele dle předchozí věty. Objednatel zašle požadavek na poskytnutí dodatečné informace formou písemného sdělení (za písemné sdělení se považuje i sdělení zaslané faxem nebo e-mailem) na:

- e-mail: striz@technical-project.com nebo
- adresu: Špitálka 33, 602 00 Brno

12. Výkon autorského dozoru uvedený dle v čl. III, bod 3.5 této smlouvy spočívá ve výkonu kontrolní činnosti na stavbě v rozsahu po dobu výstavby záměru, kontroly dodržování výstavby dle platné dokumentace, projednávání a schvalování případné změny PD a vypracování dílčích upřesnění prováděcích detailů, dle výzev objednavatele. Zadavatel předpokládá rozsah výkonu této činnosti na 10 hodin u každého domu.
13. Objednatel si vyhrazuje právo nezadat celý rozsah předmětu smlouvy. V případě, že objednatel využije tohoto práva, nemá zhotovitel nárok na náhradu ušlého zisku.
14. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. V. této smlouvy.
15. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl. IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést a předat objednateli dílo a jeho dílčí části v těchto termínech:
 - a) projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení dle čl. III odst. 3 bod 3.2 této smlouvy do 120 dnů ode dne doručení pokynu objednatele zhotoviteli o zahájení prací na příslušném bytovém domě
 - b) projednání a zajištění vydání pravomocného stavebního povolení ve lhůtě 90 dnů ode dne předání DSP.
 - c) projektovou dokumentaci pro provádění stavby dle čl. III odst. 3 bod 3.3 do 90 dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení. V případě, že stavební povolení není vyžadováno, do 90 dnů ode dne doručení pokynu objednatele k zahájení realizace projektové dokumentace předmětného bytového domu.
 - d) výkon autorského dozoru uvedený v čl. III, odst. 3 bod 3.5 této smlouvy spočívá ve výkonu kontrolní činnosti na stavbě po dobu výstavby záměru, kontroly dodržování výstavby dle platné dokumentace, projednávání a schvalování případné změny PD a vypracování dílčích upřesnění prováděcích detailů, dle výzev objednavatele.

Pokyn objednatele bude odeslán písemně na kontaktní adresy zhotovitele. Zhotovitel má povinnost do 3 pracovních dnů potvrdit přijetí pokynu k zahájení prací. Objednatel v rámci jednoho pokynu rozhodne o realizaci nejvýše 5 bytových domů. Ve lhůtě pro zpracování dokumentací na základě zaslání pokynu, nebudou zaslány žádné další nové pokyny. Navýšení počtu realizovaných domů v rámci jednoho pokynu či zadání k realizaci dalších bytových domů před dokončením dokumentací zadaných v předchozím pokynu je možné pouze po vzájemné dohodě osou smluvní stran.

2. Zhotovitel nebude v prodlení se splněním díla dle čl. IV odst. 1 bod b) této smlouvy po dobu, po kterou bude příslušný stavební úřad v prodlení s vydáním stavebního povolení (oproti termínům stanoveným platnými právními předpisy).
3. Místem plnění pro předání jednotlivých částí díla je sídlo objednatele.
4. O převzetí hmotných částí díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma stranami. Objednatel není povinen převzít dílo, které nebude zhotoveno řádně (v souladu se smluvními podmínkami a právními předpisy). Kontrolu a převzetí díla provede technický zmocněnec objednatele. Dokončení díla v rozsahu a obsahu dle čl. III a IV této smlouvy oznámí písemně zhotovitel zástupci objednatele ve věcech technických min. tři (3) pracovní dny před termínem jejich dokončení a předá mu ke kontrole 1 pare dokumentace v tištěné podobě.
5. V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání díla a případně termínů jejich odstranění zhotovitelem. Pokud se zhotovitel a objednatel nedohodnou na termínech odstranění zjištěných vad, nebude dílo objednatelem převzato. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda na základě přejímacího řízení dílo přejímá či nepřejímá. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí díla náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

čl. V. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran pro následující situace následovně:

pro část A:

Bytový dům	Zaměření, průzkumy, projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a provádění stavby Cena bez DPH	Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Fráni Šrámka 2437/11	144 000	7 000	31 710	182 710
Fráni Šrámka 2435/7	88 000	5 000	19 530	112 530
Fráni Šrámka 2436/9	109 000	6 000	24 150	139 150
	Cena za 1 hodinu výkonu na stavbě (zahrnuje i kancelářské práce)	Cena za 3x10 hodin výkonu AD		

Výkon autorského dozoru	1 500	45 000	9 450	54 450
	Úhrnná cena vč. DPH			488 840

pro část C:

Bytový dům	Zaměření, průzkumy, projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a provádění stavby Cena bez DPH	Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Lad. Ševčíka 1500/13	90 000	5 000	19 950	114 950
Lad. Ševčíka 1499/15	90 000	5 000	19 950	114 950
Lad. Ševčíka 1498/17	90 000	5 000	19 950	114 950
Lad. Ševčíka 1497/19	90 000	5 000	19 950	114 950
Lad. Ševčíka 1496/21	90 000	5 000	19 950	114 950
	Cena za 1 hodinu výkonu na stavbě (zahrnuje i kancelářské práce)	Cena za 5x10 hodin výkonu AD		
Výkon autorského dozoru	1 500	75 000	15 750	90 750
	Úhrnná cena vč. DPH			665 500

pro část D:

Bytový dům	Zaměření, průzkumy, projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a provádění stavby Cena bez DPH	Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Marie Pujmanové 1057/17	92 000	5 000	20 370	117 370

	Cena za 1 hodinu výkonu na stavbě (zahrnuje i kancelářské práce)	Cena za 1x10 hodin výkonu AD		
Výkon autorského dozoru	1 500	15 000	3 150	18 150
	Úhrnná cena vč. DPH			135 520

pro část E:

Bytový dům	Zaměření, průzkumy, projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a provádění stavby Cena bez DPH	Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Marie Pujmanové 1097/21	108 000	6 000	23 940	137 940
U Dvoru 1096/8	108 000	6 000	23 940	137 940
	Cena za 1 hodinu výkonu na stavbě (zahrnuje i kancelářské práce)	Cena za 2x10 hodin výkonu AD		
Výkon autorského dozoru	1 500	30 000	6 300	36 300
	Úhrnná cena vč. DPH			312 180

pro část F:

Bytový dům	Zaměření, průzkumy, projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a provádění stavby Cena bez DPH	Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Přemyslovců 1029/24	84 000	5 000	18 690	107 690

Přemyslovců 1030/26	139 000	7 000	30 660	176 660
Klicperova 1032/9	80 000	4 000	17 640	101 640
Závišova 1031/4	148 000	8 000	32 760	188 760
	Cena za 1 hodinu výkonu na stavbě (zahrnuje i kancelářské práce)	Cena za 4x10 hodin výkonu AD		
Výkon autorského dozoru	1 500	60 000	12 600	72 600
	Úhrnná cena vč. DPH			647 350

pro část G:

Bytový dům	Zaměření, průzkumy, projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a provádění stavby Cena bez DPH	Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Zelená 2588/88	91 000	5 000	20 160	116 160
Zelená 2529/90	91 000	5 000	20 160	116 160
Zelená 2530/92	108 000	6 000	23 940	137 940
Zelená 2531/94	134 000	7 000	29 610	170 610
	Cena za 1 hodinu výkonu na stavbě (zahrnuje i kancelářské práce)	Cena za 4x10 hodin výkonu AD		
Výkon autorského dozoru	1 500	60 000	12 600	72 600
	Úhrnná cena vč. DPH			613 470

pro část N:

Bytový dům	Zaměření, průzkumy, projektová dokumentace pro výběr	Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení	DPH	Cena vč. DPH

	zhotovitele a provádění stavby Cena bez DPH	Cena bez DPH		
Oblá 1116/2a	110 000	6 000	24 360	140 360
Oblá 1125/2b	110 000	6 000	24 360	140 360
	Cena za 1 hodinu výkonu na stavbě (zahrnuje i kancelářské práce)	Cena za 2x10 hodin výkonu AD		
Výkon autorského dozoru	1 500	30 000	6 300	36 300
	Úhrnná cena vč. DPH			317 020

pro část Q:

Bytový dům	Zaměření, průzkumy, projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a provádění stavby Cena bez DPH	Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Rtm. Gučmana 1191/1	550 000	27 000	121 170	698 170
	Cena za 1 hodinu výkonu na stavbě (zahrnuje i kancelářské práce)	Cena za 1x10 hodin výkonu AD		
Výkon autorského dozoru	1 500	15 000	3 150	18 150
	Úhrnná cena vč. DPH			716 320

pro část R:

Bytový dům	Zaměření, průzkumy, projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a	Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení	DPH	Cena vč. DPH

	provádění stavby Cena bez DPH	Cena bez DPH		
Výstavní 2476/4	165 000	9 000	36 540	210 540
	Cena za 1 hodinu výkonu na stavbě (zahrnuje i kancelářské práce)	Cena za 1x10 hodin výkonu AD		
Výkon autorského dozoru	1 500	15 000	3 150	18 150
Úhrnná cena vč. DPH				228 690

(dále jen jako „**cena díla**“).

2. Cena díla byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
4. Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Toto ustanovení bude uplatněno i v případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele snížen. V případě, že dokumentace pro stavební povolení nebude potřeba, nebude ze strany zhotovitele fakturována.
5. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel povinen k ceně díla bez DPH účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

čl. VI.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že na plnění díla nebudou poskytovány zálohy.
2. V souladu se zákonem o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.
3. Cena dle čl. V. bodu 1, této smlouvy s výjimkou autorského dozoru bude objednatelem zhotoviteli uhrazena za projektové dokumentace každého zadaného bytového domu samostatně, tj. na základě samostatné faktury vystavené po předání těchto dokumentací.

Autorský dozor bude fakturován po ukončení realizace a předání stavby objednateli. Součástí faktury bude výkaz hodin podepsaný objednatel.

4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:

- a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele, číslo veřejné zakázky (tj. 1),
- b) předmět smlouvy, tj. text „zhotovení projektové dokumentace stavby – *označení příslušného bytového domu*“,
- c) označení banky a čísla účtu, na který má být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat objednatele),
- d) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část či dílčí část) přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
- e) lhůtu splatnosti faktury,
- f) výši pozastávky,
- g) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu
- h) údaje daňového dokladu, které se týkají objednatele:

Jako objednatel bude na faktuře uveden:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Jako příjemce bude na faktuře uveden:

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Přemyslovců 224/63
709 36 Ostrava-Mariánské Hory

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

- 5. Faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou zhotovitelem vystavovány do celkové výše ceny díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.
- 6. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňující dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
- 7. Splátnost příslušných daňových dokladů sjednávají smluvní strany na 30 dnů, vystavených nejdříve po doručení bezvadné projektové dokumentace, včetně všech její součástí dle čl. III. a IV. této smlouvy, objednateli.
- 8. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. VII této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo (jeho dílčí část) přejímá.
- 9. Doručení faktury a žádosti o uvolnění pozastávky se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky objednatele.
- 10. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 11. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 12. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést

Str. 12

přímo na příslušný účet finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli zaniká povinnost odběratele zaplatit kupní cenu včetně DPH v celém rozsahu.

13. V případě, že dojde ke zrušení, nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotovitel fakturovat práce rozpracované (skutečně vykonané) ke dni zrušení, nebo odstoupení. Zhotovitel je povinen doložit objednateli jaké práce na díle vykonal.
14. Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na změně rozsahu díla a neujedná-li důsledky pro výši ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.
15. V případě, že nebude stavba uvedená v čl. III, bod 1 této smlouvy realizována, nebude autorský dozor vykonáván a objednateli v takovém případě nenáleží cena za výkon autorského dozoru.

čl. VII

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Zhotovitel je povinen řádně provést dílo ve sjednané kvalitě a lhůtě. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla, zejména za to, že veškerá ve smlouvě uvedená dokumentace bude řádným podkladem pro řádnou realizaci záměru.
2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
3. Zhotovitel předloží Objednateli k odsouhlasení návrh technického řešení v rámci zpracování DSP.
4. Dílo bude provedeno a objednateli předáno po dílčích částech, a to v termínech uvedených v čl. IV odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí jednotlivých dílčích částí díla bude provedeno osobně v sídle objednatele.
5. Objednatel se zavazuje dílo (jeho dílčí část) převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. K předání díla (jeho dílčí části) zhotovitel vyhotoví protokol, ve kterém objednatel po ukončení přejímacího řízení prohlásí, zda dílo (jeho dílčí část) přejímá či nikoli.
6. Objednatel souhlasí s možností převzetí dokončeného díla před dohodnutým termínem.
7. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo (jeho dílčí část) přejímá či nikoli do 10 pracovních dnů od předložení příslušné dílčí části díla k přejímacímu řízení.
8. Dílo je provedeno dnem jeho dokončení a předání objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky. V takovém případě objednatel vady nebo nedodělky specifikuje v předávacím protokolu.
9. Objednatel je oprávněn dílo užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „licence“), a to:
 - v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.

Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele coby autora díla za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. V této smlouvy

10. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli, vyjma osob touto smlouvou výslovně uvedených, pokud s tím objednatel nevysloví souhlas a pokud poskytnutí díla jiným osobám nebude vzhledem k povaze díla v rozporu se zájmy objednatele.

11. Zhotovitel prohlašuje, že je (a po celou dobu účinnosti této smlouvy se zavazuje být) ohledně výkonu své odborné činnosti řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu tak, aby kryla rizika škod vyplývajících z vad díla. Odpovídající pojistná smlouva bude zachována v platnosti a účinnosti od data zahájení prací na plnění předmětu díla až do uplynutí záruční lhůty díla dle této smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen předat objednateli při podpisu této smlouvy ověřenou kopii pojistné smlouvy včetně případných dodatků na požadované pojištění nebo certifikát příslušné pojišťovny prokazující existenci pojištění po celou dobu plnění (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti). Certifikát dle předchozí věty nesmí být starší jednoho měsíce.
13. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

čl. VIII.

Vady díla a záruka

1. Dílo má vadu, pokud jeho povaha, obsah či rozsah neodpovídají této smlouvě. Výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy zachycené ve formě jednotlivých dokumentací dle čl. III odst.4.1 – 4.4. této smlouvy mají vady, jestliže neodpovídají této smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům objednatele uplatněným v průběhu poskytování plnění zhotovitele dle této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele je považováno i opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb, nezbytné pro řádné provedení díla a toto opomenutí bude mít při realizaci stavby za následek dodatečné změny rozsahu díla proti stavu předpokládanému v dokumentacích dle čl. III odst. 4.1-4.4. této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla nebo jakékoli jeho části objednateli. Práva a povinnosti ze záruky poskytnuté zhotovitelem na předané dílo či jeho části nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, v přiměřené míře ČSN, EN, CN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby záměru a poskytuje záruky za jakost této dokumentace po dobu 36 měsíců ode dne předání objednateli. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekční a inženýrské přípravy zajišťované dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla bezplatně odstranit do 5 dní po doručení reklamace objednatelem, pokud smluvní strany nedohodnou jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu, popř. též přiměřenou slevu z ceny díla. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty zhotoviteli. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na případnou odpovědnost zhotovitele k náhradě škody. Povinnost k úhradě smluvní pokuty trvá i po zániku této smlouvy.
5. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.

čl. IX

Sankce za porušení povinností

1. V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoli termín dokončení díla či jeho části dle čl. VI této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každý započatý den prodlení z ceny příslušné dílčí části díla bez DPH, s jejímž předáním je zhotovitel v prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty zhotoviteli. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na případnou odpovědnost zhotovitele k náhradě škody. Povinnost k úhradě smluvní pokuty trvá i po zániku této smlouvy.
2. Jestliže zhotovitel nesplní termín odstranění vady uplatněné v protokolu o předání a převzetí díla, uhradí objednateli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení.
3. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací a zároveň v důsledku tohoto nesouladu dojde k dodatečným pracím oproti rozsahu dle smlouvy o dílo na zhotovení stavby, jejichž celková cena převyšuje 5 % celkové nabídkové ceny zhotovitele stavby, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny příslušné dílčí části díla bez DPH.
4. V případě porušení povinností dle čl. III. odst. 11.2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH a to za každý i započatý den prodlení u každého objednatelům zaslání požadavku na poskytnutí dodatečné informace.
5. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě zpracované projektové dokumentace stavby (která je předmětem této smlouvy) pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady reklamované v záruční době ve stanoveném termínu, uhradí objednateli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení za každý zjištěný případ. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody převyšující smluvní sankci a povinnost zhotovitele ji uhradit.
7. Nebude-li zhotovitel vykonávat autorský dozor v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
8. Pro případ, že bude objednatel v prodlení s úhradou řádně fakturované ceny díla, sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
9. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
11. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může u uložené smluvní pokuty zhotoviteli provést započtení vůči pohledávce zhotovitele na úhradu za poskytnuté plnění.

čl. X

Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel poskytuje podpisem této smlouvy bezplatnou výhradní licenci k dílu či jeho části ve smyslu ust. § 2358 a násl. občanského zákoníku, jakož i výslovný souhlas ke všem způsobům užití díla nebo jeho části v neomezeném rozsahu. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí, aby dílo či jeho

jakákoli část bylo v souladu s platnými právními předpisy zveřejněno, užíváno, upravováno či měněno, zpracováno včetně podkladů, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného, to vše dle záměru objednatele.

2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci smluvních stran (případně jejich zmocněnci).
3. Od této smlouvy lze písemně odstoupit z důvodu vyšší moci nebo z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno druhé smluvní straně písemně. Tato smlouva zanikne dnem, kdy bude odstoupení doručeno té smluvní straně, které bude odstoupení adresováno. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, ani smluvních ustanovení, která podle vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po skončení této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - pokud se zhotovitel dostane do prodlení s předáním díla či jeho jednotlivých částí, které bude delší než 30 kalendářních dní,
 - pokud bude proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, nařízena exekuce či nařízen výkon rozhodnutí, či pokud zhotovitel vstoupí do likvidace.

Od této smlouvy lze odstoupit také k jednotlivým dílčím částem samostatně, a to na základě vadně nebo opožděně provedené dílčí části díla.

4. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Dle shodné vůle smluvních stran se tato smlouva, jakož i veškerá práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky. Smluvní strany se dohodly, že osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je objednatel.
8. Obě smluvní strany ve smyslu § 1728 odst. 2 občanského zákoníku souhlasí, že smlouva se uveřejní v plném rozsahu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky. Tuto povinnost splní objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
9. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Obsah a rozsah výkonu AD

čl. XI
Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své schůzi konané dne 15.02.2023 pod č. usn. 0113/RMOBm-MH/2226/7.

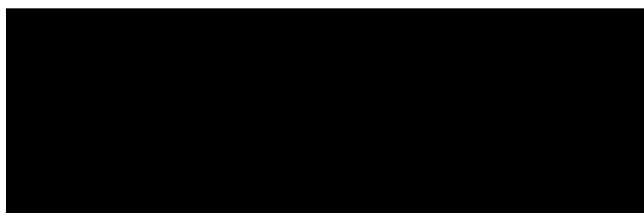
V Ostravě dne



za objednatele

V Brně dne

za zhotovitele



OBSAH A ROZSAH VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU

Výkon autorského dozoru zhotovitele dokumentace zahrnuje zejména tyto činnosti:

- poskytování vysvětlení potřebných k vypracované dokumentaci pro provádění stavby a dodavatelské dokumentace,
- účast na odevzdání staveniště na základě výzvy objednatele,
- dodržení dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- posuzování návrhů zhotovitelů stavby na změny a odchylky v částech dokumentace zpracovaných zhotoviteli stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené dokumentaci,
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části na základě výzvy objednatele,
- účast na kontrolních dnech na základě výzvy objednatele.