

90/2023
4531/2023

Kupní smlouva

č. 56/4 – 7p/23

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. ve vazbě na ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění,

mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov 1080, 755 01 Vsetín,

IČO: 003 04 450

zastoupené starostou: Jiřím Čunkem

číslo účtu:

dále jako „prodávající“,

a

1) František Weintritt

Nar. 1947

Trvale bytem: 755 01 Vsetín

(dále jako „kupující“,

2) Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Rybníky I, Vsetín

Se sídlem: Konečná 1179, 755 01 Vsetín

IČ: 712 12 825

Zastoupena: předsedou výboru p.

Zapsaná v oddílu L vložce č. 46091 spolkového rejstříku vedeném u Městského soudu
v Praze

(dále jako „kupující, ZO ČZS“)

dále společně jako „kupující“,

všichni společně též jako „smluvní strany“

Čl. 1

Vymezení předmětů převodu

- 1) Předmětem převodu dle této smlouvy jsou **pozemky vzniklé na základě geometrického plánu č. 8452-194/2022**, zpracovaného zeměměřičem
GEODETICKÉ PRÁCE a označené jako:

a) Díl „a“ o výměře 20 m² vyčleněný ze stávající p.č. 4171 a nově sloučený do stávající p.č. 4172/1, zahrada, k.ú. Vsetín (**dále jako „předmětný pozemek a“**)

b) Díl „b“ o výměře 5 m² vyčleněný ze stávající p.č. 4171 a nově sloučený do stávající p.č. 4172/4, zahrada, k.ú. Vsetín (**dále jako „předmětný pozemek b“**)

Oba výše citované předmětné pozemky vznikly oddělením z pozemku označeného jako stávající p.č. 4171, zahrada o zapsané výměře 147 m².

Výše citovaný stávající pozemek p.č. 4171 je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín, na LV č. 10001 a je ve výlučném vlastnictví prodávajícího.

Výše citovaný stávající pozemek p.č. 4172/1 je zapsán ve výše citovaném katastru nemovitostí pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín, na LV č. 11028 a je ve výlučném vlastnictví kupujícího, p.č. 4172/1

Výše citovaný stávající pozemek p.č. 4172/4 je zapsán ve výše citovaném katastru nemovitostí pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín, na LV č. 11026 a je ve výlučném vlastnictví kupujícího, ZO ČZS.

- 2) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem obou předmětů převodu, resp. předmětných pozemků, blíže specifikovaných v odstavci 1) tohoto článku smlouvy.
- 3) Prodávající prohlašuje, že s předmětem převodu, resp. s předmětnými pozemky, specifikovanými v odstavci 1) tohoto článku smlouvy, je oprávněn nakládat, a že vlastnické a užívací vztahy k těmto pozemkům zůstaly ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí, který byl předložen v souvislosti s uzavřením této smlouvy, beze změn. Kupující berou na vědomí, že předmětné pozemky mohou být dotčeny, se všemi souvisejícími dopady, vedeními inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícím bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětných pozemcích vážly nějaké dluhy, užívací práva třetích osob, ani jiné právní závady či faktické závady, s výjimkou těch, které vyplývají z této smlouvy.
- 4) Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neučinil žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu, resp. předmětným pozemkům, na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 5) Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. občanského zákoníku seznámily s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, ve kterém jsou Pozemky zapsány a že proti nim nevznášejí žádné námitky.

Čl. 2

- 1) Smluvní strany se dohodly na prodeji jednotlivých předmětných pozemků z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví jednotlivých kupujících následovně:

- a) Prodávající prodává **kupujícímu** tento kupující kupuje „**předmětný pozemek a**“, blíže specifikovaný v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (např. terénní úpravy, trvalé porosty, apod.), včetně práv a povinností dle čl. 1 odst. 4) do svého výlučného vlastnictví.
 - b) Prodávající prodává **kupujícímu, ZO ČZS**, a tento kupující kupuje „**předmětný pozemek b**“, blíže specifikovaný v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (např. terénní úpravy, trvalé porosty, apod.), včetně práv a povinností dle čl. 1 odst. 4) do svého výlučného vlastnictví.
- 2) Oba kupující výslovně prohlašují, že je jim faktický i právní stav jednotlivých předmětných pozemků dobře znám, neboť tyto již užívají.
 - 3) Prodávající se zavazuje, předat jednotlivé předmětné pozemky jednotlivým kupujícím a tito kupující se zavazují tyto pozemky převzít a zaplatit za ně prodávajícímu sjednané kupní ceny dle specifikace uvedené v následujícím článku 3 této smlouvy.

Čl. 3

- 1) Smluvními stranami byly sjednány kupní ceny za jednotlivé předmětné pozemky následovně:
 - a) **Kupující, p. ~~XXXXXX~~** se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu **v celkové výši 8.000,- Kč** (slovy: osmtisíc korun českých).
 - b) **Kupující, ZO ČZS**, se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu **v celkové výši 2.000,- Kč** (slovy: dvatisíce korun českých).
- 2) Prodej obou předmětných pozemků není předmětem daně z přidané hodnoty, protože prodávající není v postavení osoby povinné k dani. Tyto pozemky nebyly využívány a ani určeny k ekonomické činnosti, a nebyly proto zařazeny do obchodního majetku.
- 3) Jednotlivé kupní ceny specifikované v odst. 1a) a odst. 1b) tohoto článku smlouvy budou zaplacený jednotlivými kupujícími při podpisu této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Podpisem této smlouvy stvrzuje prodávající, že všechny tyto kupní ceny byly jednotlivými kupujícími řádně a včas, vždy v plné výši, zaplacený.
- 4) Smluvní strany jsou povinny zdržet se ode dne jejího podpisu jakéhokoli jednání, kterým by nemovitosti touto smlouvou dotčené převedly na třetí osobu, nebo je jinak zatížily nebo jakkoli snížily jejich hodnotu, kromě běžného opotřebení.

Čl. 4

- 1) Vlastnické právo k nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy, přechází na jednotlivé kupující zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 2) Návrh na povolení vkladu bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu prodávajícím, do 7 pracovních dnů ode dne zveřejnění této smlouvy v registru smluv. Náklady s tím spojené, včetně úhrady správního poplatku, uhradí společně a nerozdílně kupující.
- 3) **Smluvní strany jsou si vědomy, že správní poplatek za návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí činí celkem 2 000 Kč (dále jen „poplatek za řízení“).** V souvislosti s touto skutečností se tedy pro tyto účely **jednotliví kupující, zavazují uhradit městu Vsetín částky vždy ve výši 1.000 Kč, a to převodem na bankovní účet prodávajícího č. [REDAKCE] pod variabilním symbolem: 0222125362, a to ve lhůtě do 3 dnů od uzavření této smlouvy.** Poplatek za řízení bude příslušným katastrálním úřadem zinkasován z účtu města Vsetín ve prospěch KÚ pro Zlínský kraj, KP Vsetín, a to na základě Smlouvy o inkasu č. [REDAKCE] ze dne 09.12.2020 uzavřené mezi Městem Vsetín a Českou republikou – Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj (se sídlem třída Tomáše Bati 1565, 760 01 Zlín, IČ: 71185216).
- 4) Strany smlouvy prohlašují, že svými projevy vůle učiněnými na této listině budou do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vázány, přičemž v případě, že tento návrh bude katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují společně a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky formou dodatku ke smlouvě tak, aby účel smlouvy byl zachován nebo uzavřít novou smlouvu.
- 5) **Oba kupující podpisem této smlouvy udělují prodávajícímu ve smyslu ustanovení § 441 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících dle této smlouvy do katastru nemovitostí.**

Čl. 5

Salvátorská klauzule

Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj smluvní vztah přijetím jiného ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá účelu ustanovení neplatného resp. neúčinného.

Čl. 6 Závěrečná ustanovení

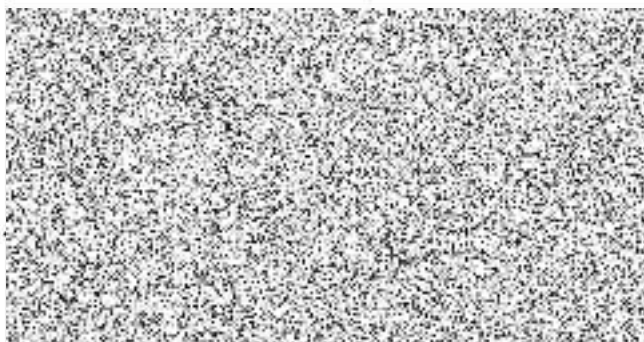
- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem jejího uveřejnění do registru smluv.
- 2) Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
- 3) Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
- 4) Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- 5) V případě, že se prohlášení prodávajícího, uvedená v článku 1. odst. 3) až odst. 5) smlouvy, ukážou jako nepravdivá, jsou kupující oprávněni od smlouvy odstoupit formou doporučeného dopisu adresovaného prodávajícímu.
- 6) Kupující prohlašují, že nemají ke dni podpisu této smlouvy vůči prodávajícímu žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení kupujících, v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné, a to formou doporučeného dopisu adresovaného kupujícím.
- 7) Tato smlouva je sepsána a podepsána v pěti vyhotoveních. Dvě vyhotovení pro prodávajícího, jedno pro každého kupujícího a jedno jako příloha k návrhu na vklad práva, podanému k příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
- 9) Záměr prodeje předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce města Vsetín v době od 28. 4. 2022 do 17. 5. 2022.
- 10) Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svém zasedání konaném dne 20. 6. 2022 pod bodem č. 37/25/ZM/2022.

11) Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41 citovaného zákona).

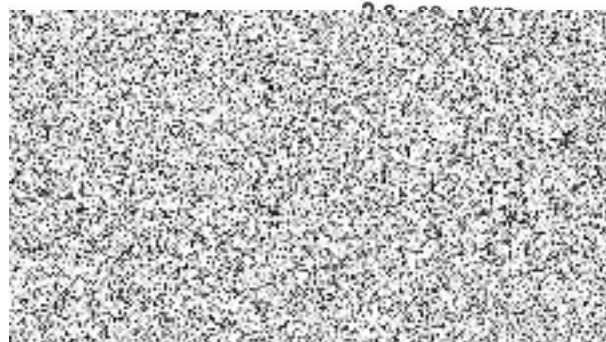
12) Kupující berou na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Kupující souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.

13) Kupující berou na vědomí, že prodávající ve smyslu ustanovení. Čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů a zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, zpracovává a shromažďuje osobní údaje o kupujících za účelem realizace této smlouvy tak, jak je v této smlouvě specifikováno, příp. i pro účely vymáhání pohledávek, závazků a nároků vzniklých z titulu užívání předmětu převodu. Proávající ve smyslu citovaného zákonného ustanovení může shromáždit a zpracovat o kupujících údaje, zejména jméno a příjmení, bydliště, rodné číslo, datum narození, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s vymáháním pohledávek, závazků a nároků vzniklých z titulu užívání předmětu převodu, a to vše po dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou, případně po dobu vymáhání pohledávek, závazků a nároků vzniklých z titulu užívání předmětu převodu, a to až do úplného zaplacení těchto pohledávek nebo splnění závazků či nároků. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

Ve Vsetíně dne **20. 03. 2023**



Ve Vsetíně dne **22. 02. 2023**



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpós. určen výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m²			Způsob využití	ha				m²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
4171	1	47	zahrada	4171	1	22	zahrada		0				10001					
4172/1	1	99	zahrada	4172/1	2	18	zahrada		2	4172/1 4171			11028 10001		1 99 20		celd a	
														*1)	2 19			
4172/4		79	zahrada	4172/4		84	zahrada		0	4172/4 4171			11026 10001		79 5		celd b	
																84		
	4	25			*1)	4	24											
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění																		

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
4171		62113	1	22		4172/4		62113		79 5	celd b
4172/1		62113	1	99 20	celd a					84	
			*1) 2	18							

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
381-198	497355.25	1154506.89	3	497368.66	1154497.37	sloupek plotu
4085-561	497368.78	1154497.54	6			sloupek plotu
4085-941	497362.49	1154516.81	3			dočasná stabilizace
5216-1	497371.76	1154501.34	3			znak z platu
1	497360.12	1154513.56	3			znak z platu
2	497367.91	1154507.77	3			znak z platu

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

změny hranice pozemku

Vyhot.
tel.

Číslo plánu: 8452-194/2022

Okres: Vsetín

Obec: Vsetín

Kat. území: Vsetín

Mapový list: Vsetín 8-7/11,13

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2617/13

Dne: 15.12.2022 Číslo: 435/2022

Naležlostní a přeneslostí odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

