

DODATEK č. 4 K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ

ev.č. 1662/2014

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2332 a násl. ve spojení s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi těmito smluvní stranami:

Město Vsetín,

se sídlem Svárov 1080, Vsetín,

v této smlouvě zastoupené p. Jiřím Čunkem, starostou města

IČO: 00 304 450,

bankovní spojení: [REDACTED]

jako propachtovatel na straně jedné

(dále jen „**propachtovatel**“)

a

Městské lesy Vsetín, s.r.o.,

se sídlem Semetín 2199, Vsetín,

v této smlouvě zastoupená [REDACTED] jednatelem společnosti

IČO: 476 780 54,

bankovní spojení: [REDACTED]

zapsáno ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spis. zn. C 4188

jako pachtýř na straně druhé

(dále jen „**pachtýř**“)

Společně též jako „**smluvní strany**“

I.

Úvodní ustanovení

- 1) **Smluvní prohlašují**, že dne 3. 11. 2014 spolu uzavřely Pachtovní smlouvu, na základě které **propachtovatel** přenechal **pachtýři** nemovitosti, a to lesní a další pozemky nacházející se v k.ú. Vsetín, k.ú. Jasenka, k.ú. Rokytnice u Vsetína, k.ú. Lhota u Vsetína a k.ú. Ratiboř u Vsetína (předmět pachtu). K takto uzavřené pachtovní smlouvě uzavřely následně její smluvní strany dne 30. 4. 2019 dodatek č. 1, předmětem kterého byla specifikace podmínek provádění technického zhodnocení předmětu pachtu pachtýřem a dále specifikace prací a činností souvisejících s běžnou údržbou a opravami předmětu pachtu, včetně stanovení s tím souvisejícího finančního limitu a následně dne 28. 11. 2019, resp. dne 10. 9. 2021 její dodatek č. 2, resp. její dodatek č. 3, předmětem kterých byly úpravy rozsahu předmětu pachtu (dále jen „**předmětná smlouva**“).

2) **Propachtovatel** prohlašuje, že na částech pozemku p.č. 13111/1 v k.ú. Vsetín, který je předmětem výše citované pachtovní smlouvy, vybuodoval tyto stavby:

- a) „**Veřejně přístupný otevřený přístřešek Arboreta Semetín**“ – Existence této stavby na výše citovaném pozemku je ověřena Záznamem č.j. MUVS-S 22518/2022/OÚPSŘD-330/Re ze dne 1. 12. 2022 vydaným Odborem územního plánování, stavebního řádu a dopravy MěÚ Vsetín. Tato stavba nesplňuje kritéria pro její zápis do katastru nemovitostí a její umístění na výše citovaném pozemku je stanoveno geometrickým plánem č. 8287-7/2022, na základě kterého je příslušná, touto stavbou zastavěná část uvedeného pozemku, označena jako p.č. 13111/3, ostatní plocha, o výměře 36 m².
- b) „**Včelín – arboretum Semetín**“ – tato stavba je již jako budova bez čp/če – jiná stavba, zapsána v katastru nemovitostí, a to jako součást pozemku p.č. 13111/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 28 m², který vznikl na základě geometrického plánu č. 8432-103/2022 oddělením z výše citovaného pozemku p.č. 13111/1.

II.

Změna pachtovní smlouvy

Smluvní strany se dohodly na následující změně **předmětné smlouvy** takto:

1) V článku I se odstavec (1) písm. b) mění takto:

- (1) **Propachtovatel** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikovaných nemovitostí, které jsou v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, zapsány na LV č. 10001 pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín.

b) Ostatní pozemky v k.ú. Vsetín

p.č.	m ²
5047	489
13018/1	1 688
13067/2	21
13073/1	248
14769	9 170
13096/2	316
13111/4	28
13133	7 689
14698	1 225
13122	18 938

p.č.	m ²
10787	30
13066	239
13069	82
13073/2	214
13095	2 135
13110	367
13128	19 005
13135	8 017
14700	6 646
13097	2 133

p.č.	m ²
12960	206
13067/1	23
13071/1	1 673
14770	6 697
13096/1	914
13111/1	25 759
13130	39
14768	871
11116	80

2) V článku I se odstavec (1) písm. c) mění takto:

c) Stavby, které jsou součástí některých pozemků specifikovaných v odst. (1) písm. b) tohoto článku:

Stavba garáže, skladu MTZ, hospodářských objektů, dřevěné kůlny, sklepu, stodol, dřevěného chléva, stáje, veřejně přístupného otevřeného přístřešku, včelína a vodárny lesní školky, které se nacházejí v areálu pachtýře v Semetíně na pozemcích p.č. 13073/1, p.č. 13073/2, p.č. 13071/1, p.č. 13069, p.č. 13067/1, p.č. 13067/2, p.č. 13066, p.č. 13122, p.č. 13111/1, p.č. 13111/4 a p.č. 13070.

3) V článku III se odstavec (1) písm. a) mění takto:

a) **Fixní - pevná složka** je stanovena jako neměnná část pachtovného a činí **752.000Kč** (slovy: sedmsetpadesátdvatisíc korun českých) za jeden kalendářní rok.

4) V článku VII se odstavec (3) mění takto:

(3) Mimo stavbu včelína, blíže specifikovanou v článku I odst. (1) písm. c), není **pachtýř** oprávněn předmětné nemovitosti nebo jejich část přenechat do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu **propachtovatele**. V případě zde uvedené stavby **propachtovatel** výslovně souhlasí s jejím přenecháním do užívání třetí osoby, a to **J. Zádvrna**, která bude, s ohledem na specifičnost účelu využití této stavby, zajišťovat její faktický provoz.

III.

Závěrečná ujednání

- (1) Ostatní ujednání **předmětné smlouvy** zůstávají nadále v platnosti a beze změny.
- (2) **Smluvní strany** prohlašují, že tento dodatek k **předmětné smlouvě** je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že jej považují za určitý a srozumitelný, tyto skutečnosti pak potvrzují jeho podpisem.
- (3) Tento dodatek k **předmětné smlouvě** je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, každá **smluvní strana** obdrží po jednom jeho vyhotovení.
- (4) Záměr **propachtovatele** uzavřít tento dodatek k **předmětné smlouvě** byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Vsetín v době od 17. 1. 2023 do 3. 2. 2023. **Propachtovatel** současně potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a jsou splněny všechny podmínky pro jeho uzavření stanovené tímto předpisem (§41). Delegaci k uzavření tohoto dodatku k **předmětné smlouvě** schválila Rada města Vsetín na své schůzi konané dne 16. 1. 2023 usnesením č. 14/7/RM/2023.
- (5) Tento dodatek k **předmětné smlouvě** je platný podpisem obou **smluvních stran**. Finanční závazky z něho plynoucí platí od 1. 3. 2023. Účinnosti nabývá dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

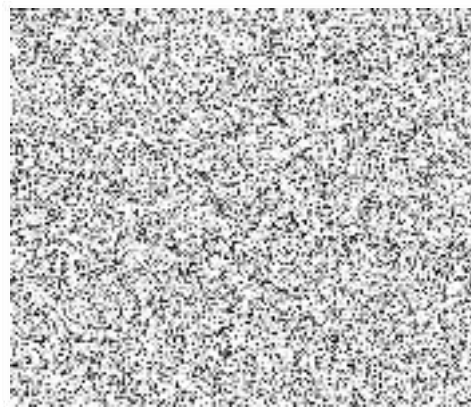
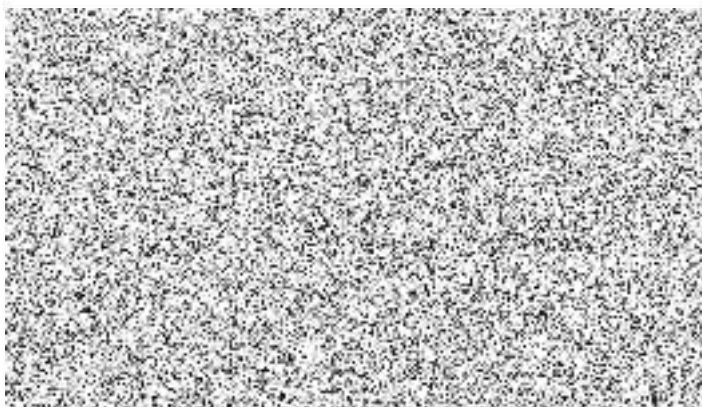
(6) **Pachtýř** bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). **Pachtýř** souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku k **předmětné smlouvě** v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

(7)

- **Příloha č. 1:** geometrický plán č. 8287-7/2022
- **Příloha č. 2:** geometrický plán č. 8432-103/2022

Ve Vsetíně dne **10. 03. 2023**

Ve Vsetíně dne **06. 03. 2023**



Λ
13121

13111/1



11
13122

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro 1000 do KN

	X	Y	Kód kv.	Pozemek
1	493036.50	1152385.17	3	obrněnk
2	491027.12	1152387.89	3	obrněnk
3	493082.83	1152387.59	3	obrněnk
4	493032.26	1152385.86	3	obrněnk

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. čístem	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. čístem	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence pozemních vztahů		
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha
13111/1	2 57,87	omá půda		13111/1	2 57 51	omá půda		0	13111/1	10001	2,57	51
				13111/3	36	omá půda		2	13111/1	10001		36
	2 57,87				2 57 87							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

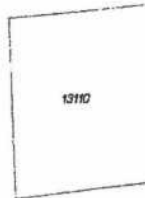
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra ha		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra ha		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidencie	ha		m²	ha		m²	zjednodušené evidencie		ha	m²	
13111/1		75600	34	74							
		74168	33	17							
		72444	1	89	60						

PRÍLOHA č. 1

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr		Řada	
Jmeno, příjmení:		Číslo položky seznamu úředně ověřených zeměměřičských inženýrů: 1058/1995		Číslo položky seznamu úředně ověřených zeměměřičských inženýrů: 1058/1995	
Den: 20. září 2022		Číslo: 260/2022		Den: 22.9.2022	
Návrhář: a přímou odpověď písemně sdělím.		Tento vzorec odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě předepsané v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel:		Katastrální úřad se sídlem v obci Vsetín.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu:		Katastrální úřad se sídlem v obci Vsetín.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Vsetín		Katastrální úřad se sídlem v obci Vsetín.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Obec: Vsetín		Katastrální úřad se sídlem v obci Vsetín.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Kat. území: Vsetín		Katastrální úřad se sídlem v obci Vsetín.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Mapový list: Vsetín 9-6/12		Katastrální úřad se sídlem v obci Vsetín.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dovolením v katastrálním úřadu bylo poskytnuto rozhodnutí o změně v souladu s problematikou navrhovaných nových hranic, které byly rovněž předloženy v zjednodušené podobě viz seznam souřadnic		Katastrální úřad se sídlem v obci Vsetín.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	

Seznam souřadnic IS-JT90
Číslo bodu Souřadnice pro 2016 do KN

	Y	X	Kód kv.	Pozemní
1	499103.90	1152337.72	3	roh budovy
2	499100.54	1152332.32	3	roh budovy
3	499056.82	1152334.70	3	roh budovy
4	499100.22	1152340.08	3	roh budovy



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav						Nový stav						
Číslo katastr. parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Číslo katastr. parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnáni se stavem evidence vzhledem k výměrám		
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo katastr. vlistřiční evidence	Číslo katastr. vlistřiční evidence
13111/1	2,57	871	orná půda	13111/1	2,57	591	travní p. zastl. pl.	0	13111/1	10001	2,57	591
				13111/4		28		2	13111/1	10001		28
	2,57	871			2,57	871						

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu												
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na pa
			ha	m ²		ha	m ²					
13111/1		75600	34	74								
		74168	33	17								
		72444	1	89	68							

PŘÍLOHA č. 2

13111/1



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení obvodu bodový		Geometrický plán ověřit dle předložených souřadnicových údajů		Souřadnicový plán ověřit dle předložených souřadnicových údajů	
Jméno, příjmení: _____		Jméno, příjmení: _____		Jméno, příjmení: _____	
Číslo jednací seznamu územně oprávněných zeměměřičských úřadů: 1058/1995		Číslo podle seznamu územně oprávněných zeměměřičských úřadů: 1058/1995		Číslo podle seznamu územně oprávněných zeměměřičských úřadů: 1058/1995	
Datum: 20. října 2022		Datum: 29.8.2022		Datum: 24.10.2022	
Náležitosti a přívlastky odpovědi příjmu platnosti		Náležitosti a přívlastky odpovědi příjmu platnosti		Náležitosti a přívlastky odpovědi příjmu platnosti	
Vyhotořitel: _____		Katastrální úřad souřadnicové parcely		Ověření souřadnicového geometrického plánu v listinné podobě	
Číslo plánu: 8432-103/2022					
Okres: Vsetín					
Obec: Vsetín					
Kat. území: Vsetín					
Mapový list: Vsetín 9-6/12		<p>Dokumentace souřadnicových parcel byla poskytnuta současně se vzhledem k požadovanému účelu a vzhledem k požadovanému účelu a vzhledem k požadovanému účelu, není třeba souřadnicových údajů.</p> <p>viz seznam souřadnic</p>			