# 

# Dodatek č. 2

ke smlouvě o dílo číslo KK01215/2022, uzavřené dne 2. března 2022 dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „dodatek č. 2“)

na realizaci veřejné zakázky s názvem

**„Zpracování projektové dokumentace na zhotovení stavby**

**Výstavba budovy Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary, příspěvková organizace“**

uzavřený mezi smluvními stranami

**Karlovarský kraj**

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 70891168

DIČ: CZ70891168

bankovní spojení:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupený: Mgr. Daliborem Blažkem, náměstkem hejtmana Karlovarského kraje

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

**Energy Benefit Centre a.s.**

sídlo: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6

IČO: 29029210

DIČ: CZ 29029210

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupený: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915.

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

*(společně také jako „smluvní strany“)*

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tento **dodatek č. 2**

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 2. března 2022 smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“) na realizaci výše uvedené zakázky*(dále jen „dílo“)*. Dále byl dne 19.07.2022 uzavřen dodatek č. 1, pod agendovým číslem KK01215/2022/1, ke smlouvě o dílo, který se týkal zrušení veškerých změnou dotčených ustanovení, která předpokládala zajištění samostatného územního rozhodnutí a stavebního povolení, a to samostatně pro I. etapu a samostatně pro II. etapu výstavby. Bylo dohodnuto, že prvotně bude podána žádost s přílohami o povolení odstranění stavby dle zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“). Součástí dokumentace pro odstranění stavby bude i oznámení záměru na plochách odstraněných částí stavby. V dalším postupu bude podána žádost o společné územní rozhodnutí a stavební povolení s vymezením jednotlivých staveb, stavebních objektů a etapizací dle zákona č. 183/2006 Sb.

V průběhu realizace díla došlo ke skutečnostem, které mají dopad na rozsah a časovou náročnost zpracování projektové dokumentace. Stupně projektové dokumentace mají dle smlouvy o dílo vycházet ze zpracované studie. Řešení definované v této studii má být respektováno a musí k němu být přistupováno jako k autorskému dílu. Naplňování této premisy je zajišťováno dohledem nad zpracováním jednotlivých stupňů projektové dokumentace a nad realizací stavby odpovědnou osobou – autorem studie. Zhotovitel se zavázal k součinnosti s touto odpovědnou osobou. Ale také se zavázal provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Architektonická studie sezpracovává pro lepší představu o budoucím stavebním záměru, vizuální „zhmotnění“ idejí. Rozsahově není architektonická studie definována v žádném vládním předpisu nebo vyhlášce. Zadávací architektonická studie je podklad pro zhotovitele, který je konkrétně dále rozpracován pro potřeby objednatele, přizpůsobován umístění na pozemku dle provedených potřebných průzkumů, analýz a zaměření zhotovitelem až ve fázi zpracování projektové dokumentace.

Již v průběhu zpracování projektu pro územní rozhodnutí došlo ke změnám oproti zadání ze studie a doplňování zadání a požadavků na projektovou dokumentaci, které měly značný dopad na rozsah poskytovaných projekčních služeb zhotovitele.

Jednalo se mimo jiné zejména o:

- Změnu modulace konstrukčního systému budovy z důvodu nenormového řešení prostor pro

parking s vlivem na téměř celou dispozici objektu.

- Doplnění průchozí mezery provětrávané fasády při nepřekročení vnějších limitních rozměrů

objektu – opět s nutností úprav většiny dispozic.

- Změnu výškového řešení vstupů do objektu v důsledku skutečnosti odlišné od předpokladů zpracované studie. Ve které bylo počítáno se vstupní rampou do objektu.

- Úpravy dispozic oproti zadání z podnětu aktualizace nutných potřeb vedoucích oborů školy.

- Posun rozhraní mezi etapami o 1 modul z důvodu kolize se stávajícím severním křídlem školy.

- Pozdější oficiální vyhlášení Výzvy z operačního programu spravedlivá transformace až 15.11.2022 cca 1/2 roku po původně oznámeném termínu SFŽP. S vlivem na energetické parametry objektů, vč. řešení technologií.

Zhotovitel zjistil, že došlo k výraznému odchýlení od původního rozsahu projektové dokumentace, kdy za stávajících podmínek není možné projektovou dokumentaci rozšířenou o dodatečné požadavky vypracovat v příslušných smluvních termínech, které byly dohodnuty s ohledem na původní zadání projektu. Zhotovitel předložil objednateli dne 17.01.2023 žádost o uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo, týkající se změny v článku III. odstavce 3.1 a nový aktualizovaný harmonogram, kde je uveden maximální termín zabezpečení pravomocného stavebního povolení na 13.01.2024, který je pro objednatele zásadní a nepřekročitelný. Tento termín byl dříve změněn uzavřením dodatku č. 1 na 20.10.2023 zkrácením o cca 3 měsíce z důvodu sloučení řízení na společné územní rozhodnutí a stavební povolení. Dále je zde nově uveden termín 10.05.2023 pro předání kumulativního rozpočtu z fáze DUR+DSP, který je potřebný pro zpracování podkladů k žádosti o dotaci na projekt. Uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo bude dále posunut konečný termín předání díla na 11.07.2024. Tento termín byl též již jednou změněn uzavřením dodatku č. 1 na 17.04.2024. Celková doba zpracování se upraví zpět na původní lhůtu dle SOD. Objednatel posoudil výše uvedené a dílčí lhůtu prodlužuje o dobu dle požadavku zpracovatele.

II. Změna smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na změně odstavce 3.1 článku III. smlouvy, který zní nově takto:

*Dílo bude provedeno v následujících dílčích termínech:*

*Předání zaměření a všech potřebných průzkumů a podkladů:*

*nejpozději do termínu předání DPS.*

*Předání DUR včetně dokumentace dle čl. I. odst. 1.3 písm. c) smlouvy (mimo inženýrské činnosti):*

*nejpozději do 5 měsíců od účinnosti smlouvy*

*Předání projektové dokumentace bouracích prací dle čl. I. odst. 1.3 písm. b) smlouvy včetně předání rozhodnutí o odstranění staveb s nabytím právní moci nejpozději v den podání žádosti o společné územní rozhodnutí a stavební povolení a případné vodoprávní rozhodnutí*

*Předání kumulativního rozpočtu z fáze DUR+DSP, který je potřebný pro zpracování podkladů k žádosti o dotaci na projekt:*

*nejpozději do 10.května 2023.*

*Předání dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení a případné vodoprávní rozhodnutí:*

*nejpozději do 10 měsíců od předání dokumentace pro DUR.*

*Podání žádostí o společné územní rozhodnutí a stavební povolení a případné vodoprávní rozhodnutí:*

*nejpozději do 3 měsíců 20 dní od předání dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení a případné vodoprávní rozhodnutí.*

*Předání DPS se zapracovanými požadavky a připomínkami ze společného územního rozhodnutí a stavební povolení a předání certifikátu SBToolCZ:*

*nejpozději do 6 měsíců od nabytí právní moci společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.*

*Zřízení Společného datového prostředí:*

*do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy.*

*Dopracování BEP (na základě předloženého PRE-BEP z nabídky) v součinnosti s BIM manažerem a jeho předložení objednateli ke kontrole a schválení:*

*do 20 pracovních dnů od účinnosti smlouvy.*

*Převod dat ze CDE na interní úložiště zadavatele:*

*do 30 pracovních dnů od finální kontroly BIM modelu.*

III. Závěrečná ustanovení

* 1. Ostatní ujednání smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti v původním znění.
  2. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
  3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku č. 2 v registru smluv zajistí objednatel, který se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží.
  4. Tento dodatek č. 2 je v souladu § 211 odst. 3 ZZVZ ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů uzavřen elektronicky.
  5. Uzavření tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo bylo schváleno Radou Karlovarského kraje usnesením č. RK 258/03/23 ze dne 06. 03. 2023.
  6. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku č. 2 a prohlašují, že si dodatek č. 2 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek č. 2 byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| …………………………………. | …………………………………. |
|  |  |

Zhotovitel Objednatel

Ing. Miroslav Hořejší Mgr. Dalibor Blažek

předseda představenstva náměstek hejtmana Karlovarského kraje

Energy Benefit Centre a.s.

Za správnost:

XXXXXXXXXXXXXXXXX